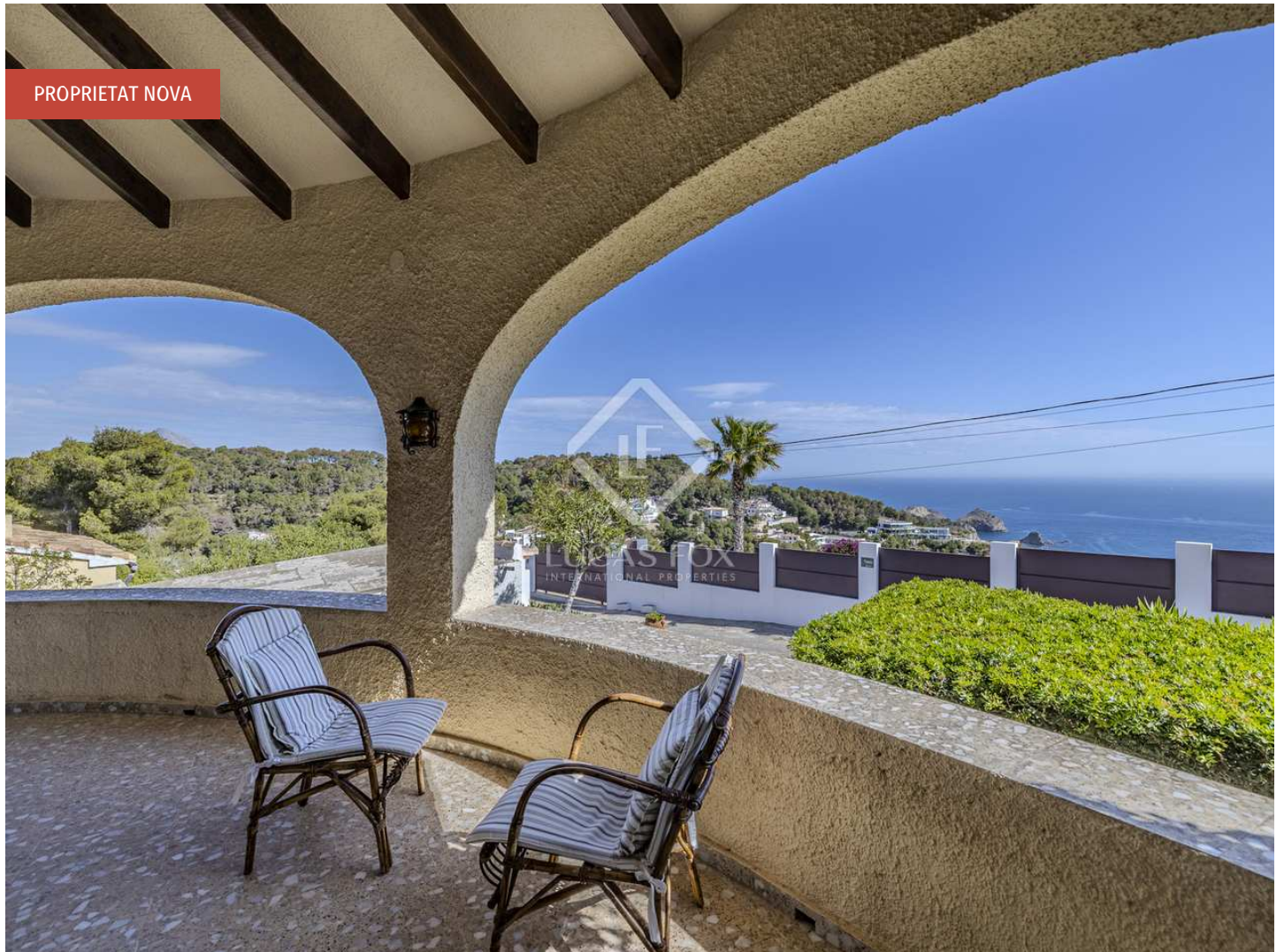


1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>804m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **219m<sup>2</sup>** Plànol      **804m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Meravellosa casa familiar tradicional en venda amb boniques vistes al mar i apartament independent, situada en una zona residencial cotitzada de Xàbia a prop de tots els serveis.**

Aquesta encantadora casa tradicional de 3 dormitoris gaudeix d'una posició elevada amb impressionants vistes panoràmiques al mar i a la muntanya. Situat en una zona sense trànsit, podràs gaudir de la tranquil·litat del teu entorn.

Distribuïda en dos nivells, la propietat té accés al carrer a banda i banda de la casa, oferint places d'aparcament fora de carretera, així com un garatge privat. A la part davantera de la casa una terrassa exterior i vidriada en naya ofereix unes vistes precioses al mar i és un lloc meravellós per gaudir del vostre cafè al matí o còctel a la nit. La terrassa naya dóna a la sala d'estar, amb una llar de foc de llenya que dóna calidesa i un ambient acollidor a les nits d'hivern.

L'habitatge també es beneficia de la calefacció elèctrica a totes les habitacions i les parets gruixudes i aïllades de 40 cm garanteixen una excel·lent eficiència tèrmica i eviten la humitat. Les finestres estan equipades amb persianes i persianes. A la planta principal de la casa hi trobareu dues habitacions dobles i un bany familiar amb banyera i dutxa independents. Les dues habitacions gaudeixen de molta llum natural i estan equipades amb armaris encastats.

La cuina totalment equipada es troba al costat de la sala d'estar i té un pràctic accés a la terrassa naya. El menjador està situat al costat de la zona d'estar i dóna a una terrassa exterior, ideal per sopar sota les estrelles i des d'on es pot gaudir d'unes vistes precioses a la muntanya i a la terrassa de la piscina. Una escala de cargol condueix a la terrassa del terrat, on quedareu hipnotitzat amb les vistes panoràmiques de 360\*. Des d'aquesta terrassa fins i tot es pot veure fins a l'illa d'Eivissa a la llunyania.

A la planta baixa de la casa hi ha l'apartament independent, que gaudeix d'una entrada coberta i una acollidora terrassa exterior d'esmorzars, una sala d'estar i menjador de planta oberta, una cuina totalment equipada, un dormitori doble amb armaris encastats i un bany amb dutxa. . Aquest apartament és ideal per a convidats, membres de la família extensa o com a oportunitat de lloguer, també gaudeix d'una entrada al carrer independent i d'una plaça d'aparcament fora de carretera.



[lucasfox.cat/go/jav47194](https://lucasfox.cat/go/jav47194)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, S'accepten mascotes, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>804m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'espai d'estar a l'aire lliure inclou una piscina brillant de 9x4 metres amb dutxa exterior, barbacoa i zona de relaxació, ideal per acollir reunions i socialitzar. Les comoditats addicionals inclouen llum natural a tot arreu, un traster i una àmplia construcció, que permeten l'accés a sota de la casa i ofereixen més opcions d'emmagatzematge i construcció per a una sauna, cinema a casa, gimnàs o espai d'oficina potser. El jardí és de fàcil manteniment amb un sistema de reg instal·lat, plantes autòctones, arbustos i arbres, així com tanques madures que ofereixen privadesa. La propietat també disposa d'un dipòsit d'aigua de 8.000 litres.

Aquesta meravellosa casa està dissenyada per capturar el sol durant tot l'any, amb múltiples terrasses a banda i banda de la propietat, oferint molt espai per relaxar-se i entretenir-se. Situada en una zona residencial cotitzada, en una posició privilegiada i elevada i amb vistes panoràmiques al mar i a les muntanyes dels voltants, aquesta casa tradicional espanyola seria una bonica casa familiar o propietat de vacances a més d'oferir una bona oportunitat de lloguer.

Contacta amb nosaltres per reservar la teva visualització.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **219m<sup>2</sup>** Plànol    **804m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya