

699.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Sella, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » La Sella » 03750

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>5.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

699.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Sella, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » La Sella » 03750

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **247m<sup>2</sup>** Plànol      **5.500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Es ven xalet d'un sol nivell de 4 habitacions, situat a la bellesa natural del camp de Pedreguer.

Situada a l'entorn natural de la Sella/Pedreguer, aquesta finca ben presentada es distribueix en un sol nivell.

Les portes elèctriques i una calçada ampli porten a la zona d'aparcament directament fora de la vila. Un ampli embolcall *de naya* emmarca la propietat d'una manera senzilla però elegant. Des d'aquí, hi ha accés directe a la casa a través del saló-menjador de planta oberta. Hi ha una bonica llar de foc com a punt focal principal i 2 zones diferents per relaxar-se i gaudir de la vista. Les finestres i les portes de terra a sostre permeten un ambient lluminós i lluminós.

La cuina està separada amb una obertura al menjador, permetent un servei fàcil i un aspecte més sociable.

Les 3 habitacions dobles de la casa principal són de bona mida i gaudeixen dels avantatges dels armaris encastats. El dormitori principal disposa d'un bany privat amb banyera i dutxa, i vestidor equipat. Hi ha un bany familiar per utilitzar les altres 2 habitacions.

Hi ha un apartament independent amb 1 habitació doble, un bany, una possible cuina americana i una sala d'estar.

L'electricitat de la vila es pot subministrar per 10 plaques solars, amb una potència de 400kw. No obstant això, hi ha un subministrament de dipòsit de gas si és necessari. Hi ha un sistema d'aire condicionat i calefacció per conductes a tot arreu, mobles de fusta d'iroko i un pou de 200 m de profunditat que es comparteix amb 2 veïns més.

Dins de la parcel·la tancada, hi ha espai per a una piscina i el bosc natural permet un ambient tranquil. L'accés als pobles propers de La Xara i Pedreguer és molt fàcil.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/jav47392](https://lucasfox.cat/go/jav47392)

Jardí, Garatge, Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma, Pou, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



699.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Sella, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » La Sella » 03750

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>5.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya