

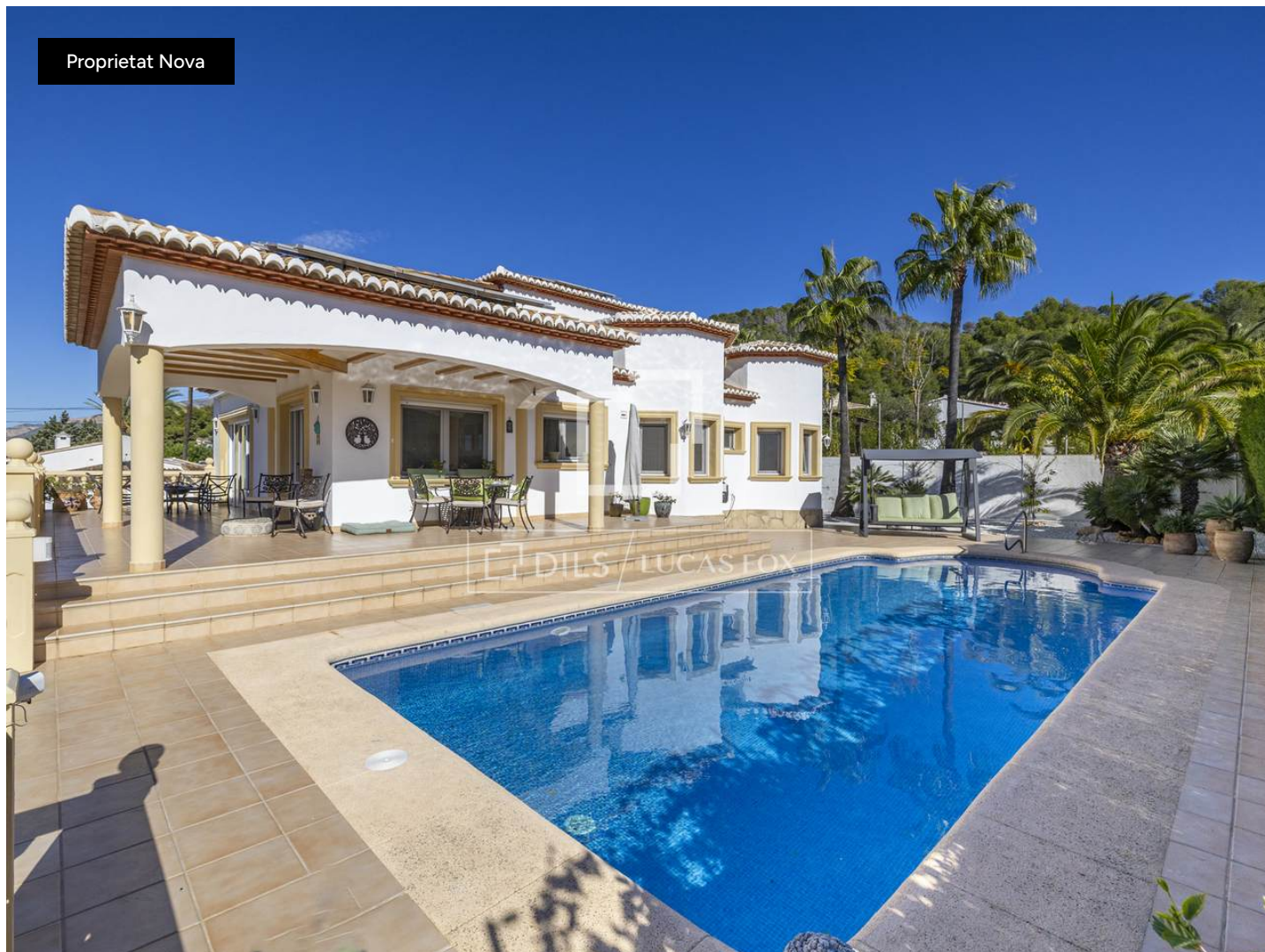
749.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03739

|            |                 |                   |                        |                  |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|------------------|
| 3          | 2               | 295m <sup>2</sup> | 873m <sup>2</sup>      | 48m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny | Terrassa         |

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

749.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

**Impecable casa familiar de 3 dormitoris, exclusiva de Lucas Fox, situada en una zona residencial molt sol·licitada a prop de tots els serveis i de les boniques platges de Xàbia.**

Situada en una posició elevada dins d'una tranquil·la zona residencial, aquesta bonica casa ofereix pau i privacitat, envoltada d'una exuberant vegetació i turons ondulats. L'accés a la propietat es fa a través d'una porta elèctrica que condueix directament a un espaiós garatge sota la casa, amb accés addicional per a vianants a través d'una porta independent.

L'entrada a la casa es fa a través d'una escala interior des del garatge o per l'acollidora porta principal, que s'obre a un rebedor lluminós amb un impressionant sostre de doble alçada i un lavabo de convidats. A la dreta, a través d'un encantador arc de Tosca, trobem la sala d'estar i menjador de planta oberta. Inundat de llum natural des de múltiples finestres i portes de vidre, aquest espai acollidor s'obre directament a una terrassa envoltant i a la piscina, perfecta per entretenir-se o relaxar-se amb la família i els amics.

La cuina totalment equipada, situada al costat del menjador, compta amb electrodomèstics d'alta gamma, com ara un impressionant forn Range Master. Una xemeneia de pellets envoltada de Tosca afegeix calidesa i acollida a les nits més fresques, mentre que la calefacció central de gas i l'aire condicionat (fred i calor) garanteixen la comoditat durant tot l'any. La casa també disposa de finestres de doble vidre amb persianes enrotllables i mosquiteres.

La planta principal acull tres dormitoris dobles i dos banys, inclòs el dormitori principal amb bany privat. Tots els dormitoris disposen d'armaris encastats per a un ampli espai d'emmagatzematge.

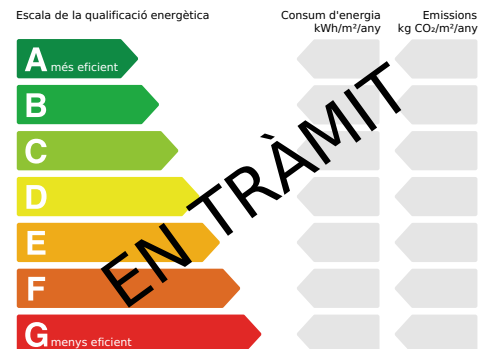
Una escala baixa des del vestíbul d'entrada fins al nivell inferior, que inclou un espai d'oficina, un safareig i un gran garatge amb capacitat per a dos vehicles. Un soterrani generós ofereix una flexibilitat fantàstica, ideal per a una sala de jocs, un gimnàs, una zona de jocs infantil, més espai d'emmagatzematge o un possible allotjament per a convidats.

La planta superior d'aquesta casa compta amb una fabulosa terrassa al terrat, que ofereix el lloc perfecte per gaudir de vistes obertes i postes de sol impressionants sobre la muntanya del Montgó, un entorn meravellós per a còctels al vespre o un cafè al matí.



[lucasfox.cat/go/jav47612](https://lucasfox.cat/go/jav47612)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

749.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea**

A l'exterior, el jardí, ben cuidat, compta amb bardisses madures que ofereixen privacitat, palmeres altes, arbres fruiters, arbustos i flors. El paisatge de grava garanteix un baix manteniment i inclou un sistema de reg. L'espaiós terrassa parcialment coberta que envolta la piscina de 10x5 metres ofereix molt d'espai per a gandules i menjadors a l'aire lliure i relaxació. Un pou de recollida d'aigua de pluja ajuda a mantenir baixes les factures d'aigua. Per a una major sostenibilitat i una reducció dels costos energètics, la propietat està equipada amb deu panells solars, cosa que la fa respectuosa amb el medi ambient i eficient energèticament.

Aquesta propietat immaculada seria una casa familiar ideal, combinant tranquil·litat amb comoditat, situada en una zona tranquil·la però a prop de tots els serveis.

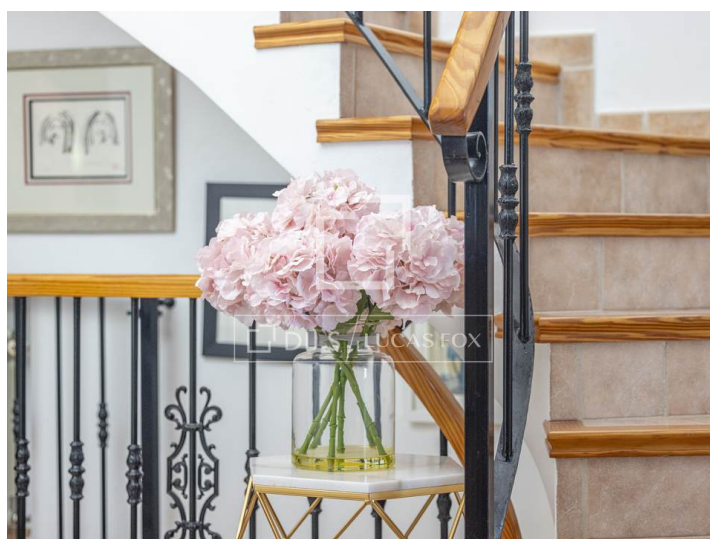
Exclusiu de Lucas Fox, contacteu amb nosaltres per reservar la vostra visita.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

749.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya