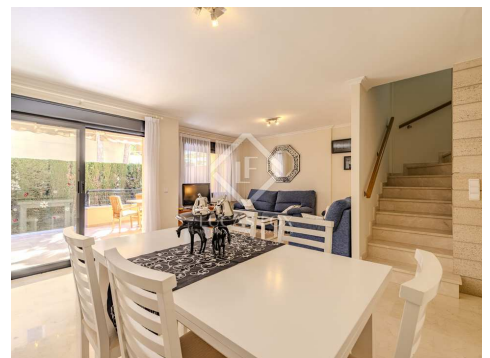
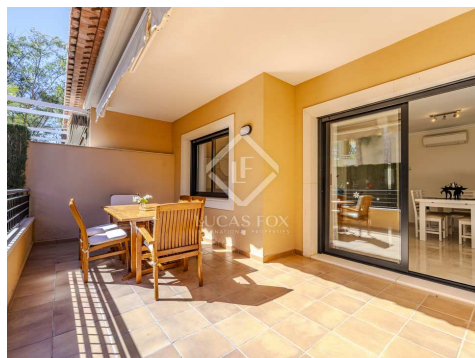


575.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **197m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

575.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **197m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Casa adossada impecable de 5 habitacions en venda en una urbanització buscada, a poca distància a peu de tots els serveis i de la platja de sorra de l'Arenal, a Xàbia.

Aquesta magnífica casa adossada, situada en un desenvolupament molt buscat, s'accedeix a través d'una porta d'entrada segura que condueix a través dels jardins ben cuidats fins a la porta principal de la propietat. També s'accedeix a través de l'aparcament subterrani privat, des d'on una escala interior condueix directament a la casa. El garatge ofereix una gran plaça i també disposa d'una zona d'emmagatzematge.

El nivell principal de la casa té un passadís d'entrada que condueix a la cuina totalment equipada, amb electrodomèstics d'alta gamma de BOSCH i AEG. La sala d'estar i menjador de planta oberta gaudeix d'accés directe a la terrassa coberta orientada al sud, que ofereix un espai addicional per a seients i menjador per gaudir. També hi ha un petit jardí de fàcil manteniment amb tanques altes i madures que ofereixen privadesa. En aquest nivell principal, hi ha un ampli dormitori doble, amb armaris encastats i un bany independent. Aquest dormitori seria un bon allotjament per a hostes i també seria ideal per a qualsevol persona que no pugui caminar per les escales, ja que té accés amb cadira de rodes a la urbanització i accés directe a la casa.

Des de la sala d'estar, una escala condueix al següent nivell, on trobareu el dormitori principal amb un bany privat. Hi ha dues habitacions dobles més i un bany familiar independent. Tots els dormitoris disposen d'armaris encastats, persianes enrotllables i aire condicionat fred/calor instal·lat. Dues de les habitacions tenen accés directe a la terrassa exterior. Tota la casa gaudeix de la comoditat de la calefacció per terra radiant durant els mesos d'hivern més freds, i les nombroses finestres permeten que entri en cascada molta llum natural a la casa.

El nivell superior d'aquesta casa ofereix un espai molt gran i actualment s'utilitza com a oficina i segona sala d'estar. Aquesta habitació molt il·luminada es podria convertir fàcilment en una gran suite principal, ja que disposa de canonades preinstal·lades per a un bany i molt d'espai per tenir un gran vestidor. Amb accés a terrasses privades exteriors a banda i banda d'aquest gran nivell superior, l'elecció és vostra, tant si busqueu l'ombra als mesos d'estiu com si voleu gaudir del sol d'hivern.



[lucasfox.cat/go/jav48224](https://lucasfox.cat/go/jav48224)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Garatge,  
Terres de marbre, Llum natural,  
Terrassa comunitària,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes,  
Traster, Seguretat, Interior,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Comunitat tancada,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

575.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Aquesta propietat impecable gaudeix de bells jardins, amb gespa verda i palmeres altes que envolten una impressionant piscina comunitària, perfecta per al meravellós clima càlid que ofereix Xàbia. Aquesta urbanització tancada que accepta mascotes també compta amb un servei de consergeria durant els mesos d'estiu i les càmeres de seguretat de circuit tancat ofereixen una seguretat addicional.

Situat a cinc minuts a peu dels supermercats locals i de la platja de sorra, amb el seu animat passeig marítim, on podreu gaudir d'una àmplia selecció de restaurants, cafeteries i bars, teniu moltes opcions. Aquesta fabulosa casa adossada seria una casa familiar ideal, així com una gran oportunitat d'inversió en lloguer.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

575.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **197m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya