

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>1.466m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>1.466m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila mediterrània reformada, orientada al sud, situada en una tranquil·la zona residencial del Montgó, a prop del nucli antic de Xàbia.

Situat en un entorn pintoresc, aquesta propietat ofereix un refugi feliç enmig d'una vegetació exuberant i palmeres vibrants. L'exterior de la casa, caracteritzat pel seu disseny mediterrani, presenta parets blanques amb encant, accentuades per tons terrosos. Hi ha plaça d'aparcament fora de carretera per a diversos vehicles, així com una coberta coberta. L'entrada a la propietat es fa per dues portes de fusta encantadores i una passarel·la coberta us porta a la porta principal de la casa.

Quan entres, ets benvingut al cor de la llar, que és la cuina de planta oberta, equipada amb electrodomèstics d'última generació, mobles a mida i una illa central, perfecta per a creacions culinàries i casuals. reunions per igual. Al costat, la zona d'estar i menjador ofereix un ambient acollidor per entretenir-se o simplement relaxar-se al costat de la llar de foc de llenya una nit d'hivern. Les nombroses finestres i portes de vidre de la terrassa permeten que molta llum natural entri en cascada a la casa.

En aquesta planta principal hi ha dos dormitoris i dos banys, ambdues habitacions amb armari encastats i accés directe a la terrassa exterior amb vistes a la piscina i al jardí. El dormitori principal té un bany en suite. Al costat de la sala d'estar hi ha una habitació, que es podria utilitzar com un altre dormitori, una oficina o una sala de jocs, potser. Tota la casa gaudeix d'una còmoda calefacció per terra radiant mitjançant una bomba elèctrica solar de BOSCH i finestres amb marc d'alumini de doble vidre.

Des de la sala d'estar, les portes de vidre s'obren a la gran terrassa exterior coberta, on et reben un paisatge captivador adornat amb palmeres balancejants i fullatge vibrant, creant un ambient semblant a un oasi al voltant de la piscina. Una escala que baixa des de la terrassa et porta a la zona de la piscina, oferint un entorn idíl·lic per prendre el sol de dia i assaborir espectaculars postes de sol de nit. Un dormitori i un bany més es troben al nivell inferior de la casa al costat de la piscina. Aquesta habitació també es pot utilitzar com a gimnàs, sala de jocs o com a espai d'oficina.



[lucasfox.cat/go/jav48810](https://lucasfox.cat/go/jav48810)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>1.466m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La impressionant casa d'hostes, situada a la part superior del jardí, us encantarà. Dissenyat tenint en compte la comoditat i la versatilitat, compta amb un disseny d'estudi de planta oberta que traspuja una sensació de sofisticació airejada. Amb una àmplia llum natural filtrant a través de finestres expansives, podreu gaudir d'unes vistes panoràmiques del paisatge exuberant, que inclou un bell jardí de cactus, palmeres i arbres fruiters, que convida els vostres convidats a relaxar-se amb serenitat i estil. A l'interior, la paleta de disseny d'interiors continua amb el tema de la tranquil·litat, amb parets blanques i tons neutres que milloren la sensació de llum i espai. La disposició de planta oberta flueix sense esforç d'una zona a l'altra, des de la cuina oberta totalment equipada fins a la sala d'estar/menjador, el dormitori i el bany, hi ha una connexió perfecta.

L'espai d'estar a l'aire lliure ofereix una encantadora cuina d'estiu i zona de barbacoa, situada al costat de la cuina i perfecta per sopar a l'aire lliure i entretenir els convidats amb el teló de fons de la majestuosa muntanya del Montgó.

Situat a prop de l'encantador nucli antic històric de Xàbia, aquesta encantadora casa ofereix l'equilibri perfecte d'aïllament i comoditat. Ja sigui com a residència a temps complet, una escapada de vacances o una inversió de lloguer, aquesta meravellosa propietat s'ha de veure.

Contacta amb nosaltres per a una visualització.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>1.466m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya