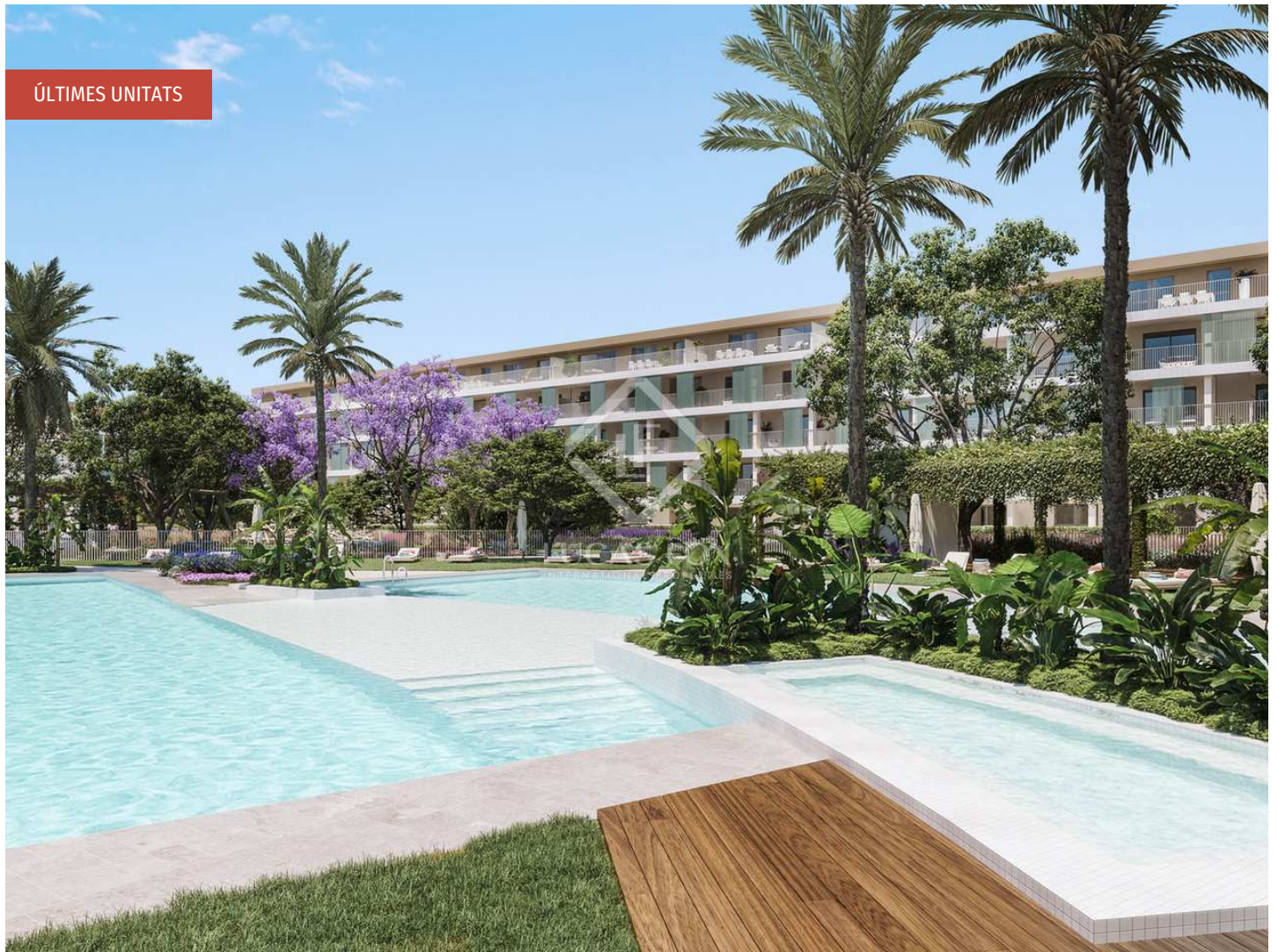


## Preu des de 413.500 € New development - Últimes unitats JAV49041 Pisos, Dénia, Costa Blanca

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Dénia, Costa Blanca amb preus des de 413,500 €, 1 Pisos disponibles

<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

## Preu des de 413.500 € New development - Últimes unitats JAV49041 Pisos, Dénia, Costa Blanca

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Dénia, Costa Blanca amb preus des de 413,500 €, 1 Pisos disponibles

<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Dénia, Costa Blanca amb preus des de 413,500 €

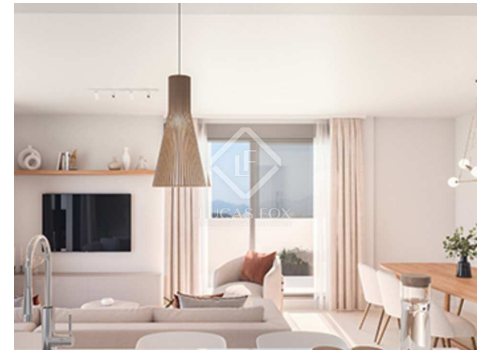
Aquests nous habitatges a Nerva es troben dins d'una comunitat amb piscina i solàrium, tot enclavat en un bonic jardí. Els elements imprescindibles per gaudir del clima i l'ambient mediterrani estaran sempre al teu abast sense sortir de casa teva. A més, Nerva també incorpora una zona d'aparcament de bicicletes perquè no ocupin espai a casa i siguin sempre accessibles per circular amb bicicleta pel municipi. Els soterranis contenen places d'aparcament i còmodes trasters per emmagatzemar tot el que no necessiteu diàriament.

Els acabats i els materials d'avantguarda formen part de la teva llar: mentre descansas al teu dormitori amb bany privat, gaudeixes dels teus plats preferits en una cuina totalment equipada o un bany refrescant a la teva piscina d'aigua salada, experimentaràs la comoditat i l'harmonia. entre els diferents espais. Atès que s'ha prestat molta atenció als interiors, fins al més mínim detall, els exteriors no podrien rebre, amb raó, menys consideració. Combinant a la perfecció les tendències avantguardistes i l'elegància atemporal de les construccions més clàssiques, la bella estètica de l'edifici resideix a la seva façana a través de textures i colors que s'integren al seu entorn. Tot amb el segell de qualitat de Víctor García Martínez Arquitectos.

D'un cop d'ull, Nerva et fa sentir orgullós de la teva llar i la seva ubicació. La urbanització Nerva està situada en un paratge privilegiat i exclusiu, al costat del port esportiu de Dénia amb el Parc Natural del Montgó com a teló de fons, on tres blocs residencials s'integren amb els elements preexistents de gran valor patrimonial, accentuant la petjada històrica del recinte des d'una perspectiva sostenible i moderna.

Els blocs, de disseny geomètric s'insereixen al voltant del perímetre de la parcel·la, alliberant un gran jardí central, gaudint de l'entorn i emmarcant, des de les grans terrasses, vistes al Montgó, el gran jardí interior o la zona verda situada al costat. al desenvolupament.

Els edificis estan fets amb una precisió i una lògica constructiva moderna i sostenible, mantenint lligams amb les característiques tradicionals preexistents del solar, com ara l'ús de lames corredisses amb funció de protecció solar.



[lucasfox.cat/go/jav49041](https://lucasfox.cat/go/jav49041)

Últimes propietats disponibles en aquesta promoció d'obra nova

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

## Preu des de 413.500 € New development - Últimes unitats JAV49041 Pisos, Dénia, Costa Blanca

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Dénia, Costa Blanca amb preus des de 413,500 €, 1 Pisos disponibles

<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

El teu nou habitatge també ofereix (com a complement opcional) un sistema que ventila les habitacions sense haver d'obrir les finestres. Això manté una temperatura més constant i evita que entri soroll des de l'exterior. En filtrar l'aire exterior, cap pol·len ni altres contaminants ni partícules nocives entraran a casa. Gràcies al seu sistema de calefacció per terra radiant, tindreu temperatures interiors més uniformes i un millor disseny de la llar sense que els radiadors ocupin espai a la paret. Totes aquestes millores en l'eficiència contribueixen a reduir les emissions de CO<sub>2</sub>, de manera que cada dia, sense esforç i sense ni adonar-se'n, estaràs ajudant a cuidar el nostre planeta.

La temperatura es controla per termòstat. La teva llar també disposarà d'aire condicionat per conductes fred i calent.

### Característiques

- Zones enjardinades enjardinades amb baix consum d'aigua.
- Casa de guàrdia.
- Centre de reciclatge de residus.
- Garatge comunitari amb rampa d'accés.
- Parc infantil.
- Grans piscines.
- Carril de natació.
- Jacuzzi exterior.
- Club social equipat.
- Gimnàs totalment equipat.
- Temperatura controlada per termòstat i aire condicionat per conductes.

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	413.500 €	Planta 4	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	68m <sup>2</sup> , Terrassa 27m <sup>2</sup>
Pis	613.500 €	Planta 4	4 Dormitoris 2 Cambres de bany	100m <sup>2</sup> , Terrassa 45m <sup>2</sup>

### Contacti's sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



## Preu des de 413.500 € New development - Últimes unitats JAV49041 Pisos, Dénia, Costa Blanca

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Dénia, Costa Blanca amb preus des de 413,500 €, 1 Pisos disponibles

**1** Unitats disponibles      **2.0** Dormitoris      **68m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **Concedida** Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya