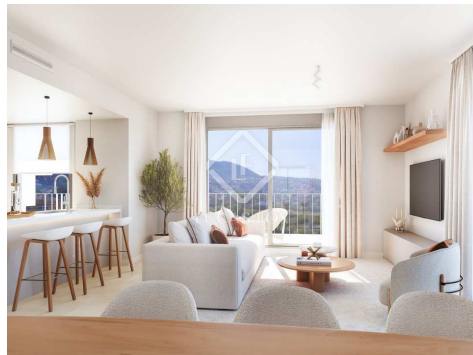


613.500 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

613.500 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic de 4 habitacions amb terrassa de 56 m2 en venda a Dénia, Costa Blanca

T'imagines gaudir d'una piscina i un jardí amb només obrir la porta? La teva nova casa a Nerva posa aquest luxe al teu abast.

La comunitat inclou una piscina, un carril de natació i un solàrium tot enclavat en un bonic jardí. Els elements imprescindibles per gaudir del clima i l'ambient mediterranis estaran sempre al teu abast sense sortir de casa teva. A més, Nerva també incorpora una zona d'aparcament de bicicletes perquè no ocupin espai a casa i siguin sempre accessibles per circular amb bicicleta pel municipi. Els soterranis contenen places d'aparcament i còmodes trasters per emmagatzemar tot el que no necessiteu diàriament.

Els acabats i els materials d'avantguarda formen part de la teva llar: mentre descansas al teu dormitori amb bany privat, gaudeixes dels teus plats preferits en una cuina totalment equipada o un bany refrescant a la teva piscina d'aigua salada, experimentaràs la comoditat i l'harmonia. entre els diferents espais. Atès que posem tota la atenció a tots els nostres interiors, fins al més mínim detall, els exteriors no podrien rebre, amb raó, menys consideració. Combinant a la perfecció les tendències avantguardistes i l'elegància atemporal de les construccions més clàssiques, la bella estètica de l'edifici resideix a la seva façana a través de textures i colors que s'integren al seu entorn. Tot amb el segell de qualitat de Víctor García Martínez Arquitectos.

D'un cop d'ull, Nerva et fa sentir orgullós de la teva llar i la seva ubicació. La urbanització Nerva està situada en un enclavament privilegiat i exclusiu, al costat del port esportiu de Dénia amb el Parc Natural del Montgó com a teló de fons, on tres blocs residencials s'integren amb els elements preexistents de gran valor patrimonial, accentuant la petjada històrica del recinte des d'un perspectiva sostenible i moderna.

Els blocs, dissenyats amb gran rigor geomètric, s'insereixen al voltant del perímetre de la parcel·la, alliberant un gran jardí central, gaudint de l'entorn i emmarcant, des de les grans terrasses, vistes al Montgó, el gran jardí interior o la zona verda. situat al costat de la urbanització.



[lucasfox.cat/go/jav49049](https://lucasfox.cat/go/jav49049)

Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Traster, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**613.500 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Dénia, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Materialment, els edificis es resolen amb una precisió i lògica constructiva moderna i sostenible, mantenint els vincles amb les característiques preexistents del lloc. Ho vinculen cromàticament amb la masia i amb els recursos de l'arquitectura tradicional i vernacular, com l'ús de lames corredisses amb funció de protecció solar.

El teu nou habitatge també ofereix (com a complement opcional) un sistema que ventila les habitacions sense haver d'obrir les finestres. Això manté una temperatura més constant i evita que entri soroll des de l'exterior. En filtrar l'aire exterior, cap pol·len ni altres contaminants ni partícules nocives entraran a casa. Gràcies al seu sistema de calefacció per terra radiant, tindreu temperatures interiors més uniformes i un millor disseny de la llar sense que els radiadors ocupin espai a la paret. Totes aquestes millores en l'eficiència contribueixen a reduir les emissions de CO<sub>2</sub>, de manera que cada dia, sense esforç i sense ni adonar-se'n, estaràs ajudant a cuidar el nostre planeta.

La temperatura es controla per termòstat. La teva llar també disposarà d'aire condicionat fred i calor per conductes.

Característiques:

Zones enjardinades enjardinades amb

baix consum d'aigua.

Caseta de guàrdia.

Centre de reciclatge de residus.

Garatge comunitari amb rampa d'accés.

Parc infantil.

Grans piscines.

Carril de natació.

Jacuzzi exterior.

Club social equipat.

Gimnàs totalment equipat.

La temperatura es controla per termòstat.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



613.500 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **100m<sup>2</sup>** Plànol      **45m<sup>2</sup>** Terrassa

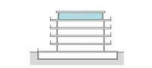
Aire condicionat per conductes fred i calent.



Bloque 1 Esc. 2 P04 B



**Superfícies:** **V03**  
 Superfície útil interior: 100 m<sup>2</sup>  
 Superfície útil terrassa: 45 m<sup>2</sup>  
 Superfície construcció exterior: 15 m<sup>2</sup>  
 Superfície construcció inclosa EDD: 130 m<sup>2</sup>  
 Superfície útil aprovada: 0 m<sup>2</sup>



V03



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya