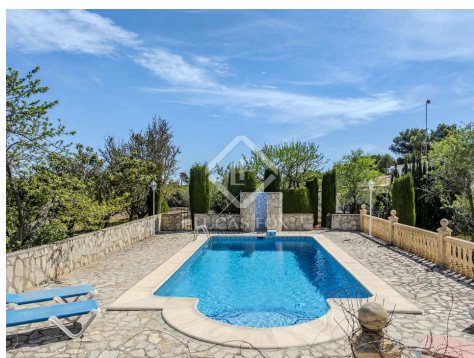
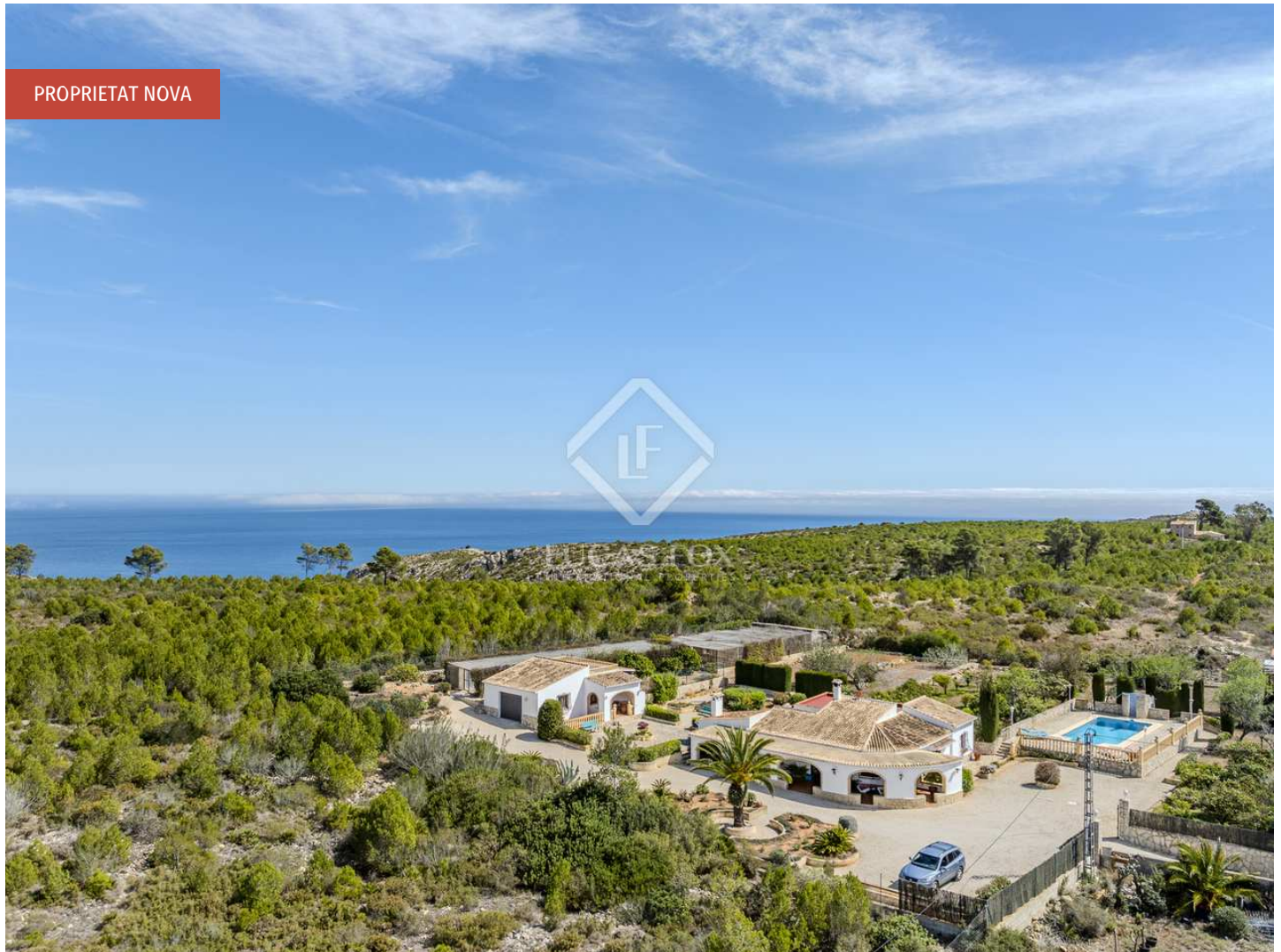


795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>2.880m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **173m<sup>2</sup>** Plànol      **2.880m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Una magnífica vila en venda situada en un dels entorns més tranquils de Xàbia, amb 3 habitacions, grans terrasses, allotjament independent i meravelloses zones exteriors.**

Situada en una ubicació tranquil·la a Las Planas, a Xàbia, al costat del parc nacional verd, es troba aquesta magnífica vila que ofereix l'epítom de la vida tranquil·la.

Situat entre les encantadores ciutats de Xàbia i Dénia, aquesta propietat gaudeix d'aïllament enmig d'un paisatge impressionant, que promet un refugi de privadesa i serenitat inigualables.

Una parcel·la plana i totalment tancada orientada al sud promet sol i brises suaus durant tot l'any.

La vil·la principal respira caràcter i encant, personificant l'arquitectura mediterrània tradicional amb la seva àmplia terrassa naya de 6 arcs, finestres de fusta i sostres de bigues i canó.

A l'interior, disposem d'un ampli saló menjador amb una estufa de llenya per a calidesa i comoditat a les nits més fresques. La cuina està totalment equipada, en una ubicació convenient que ofereix fàcil accés al menjador, terrasses i cuina d'estiu. Abraçant l'essència de la vida a l'aire lliure, una cuina d'estiu completa amb barbacoa i forn de pizza espera al costat de la terrassa, perfecta per sopar a l'aire lliure i entretenir-se enmig de l'ambient relaxant de la natura.

A la casa principal hi ha 3 habitacions dobles, cadascuna amb armaris encastats, més un modern bany amb dutxa i un bany de cortesia independent.

Hi ha un edifici independent amb terrassa coberta, que actualment consta de garatge, taller, bany amb dutxa i traster, juntament amb una terrassa al terrat amb vistes precioses. Aquest espai funcional és un extra fantàstic i es pot reconsiderar fàcilment per a usos addicionals.

L'exterior de la propietat també és increïblement privat i inclou l'acollidora piscina de 10 x 5 m, acompanyada d'una dutxa exterior i una àmplia terrassa per prendre el sol i descansar en una tranquil·litat feliç.



[lucasfox.cat/go/jav49066](https://lucasfox.cat/go/jav49066)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>2.880m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Els jardins ofereixen arbres fruiters i galliners locals, oferint una forma de vida més senzilla enmig de les comoditats modernes que ofereix. La calefacció central de gas garanteix la comoditat durant tot l'any, mentre que un safareig independent afegeix l'atractiu pràctic d'aquesta vila, a més d'un munt d'aparcament fora de la carretera garanteix comoditat i seguretat.

Una propietat excel·lent, convenient per viure permanentment o com a meravellosa casa de vacances.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>2.880m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya