

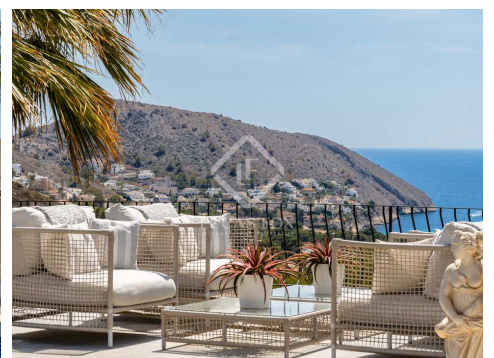
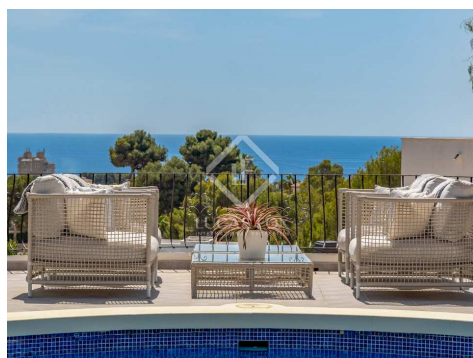
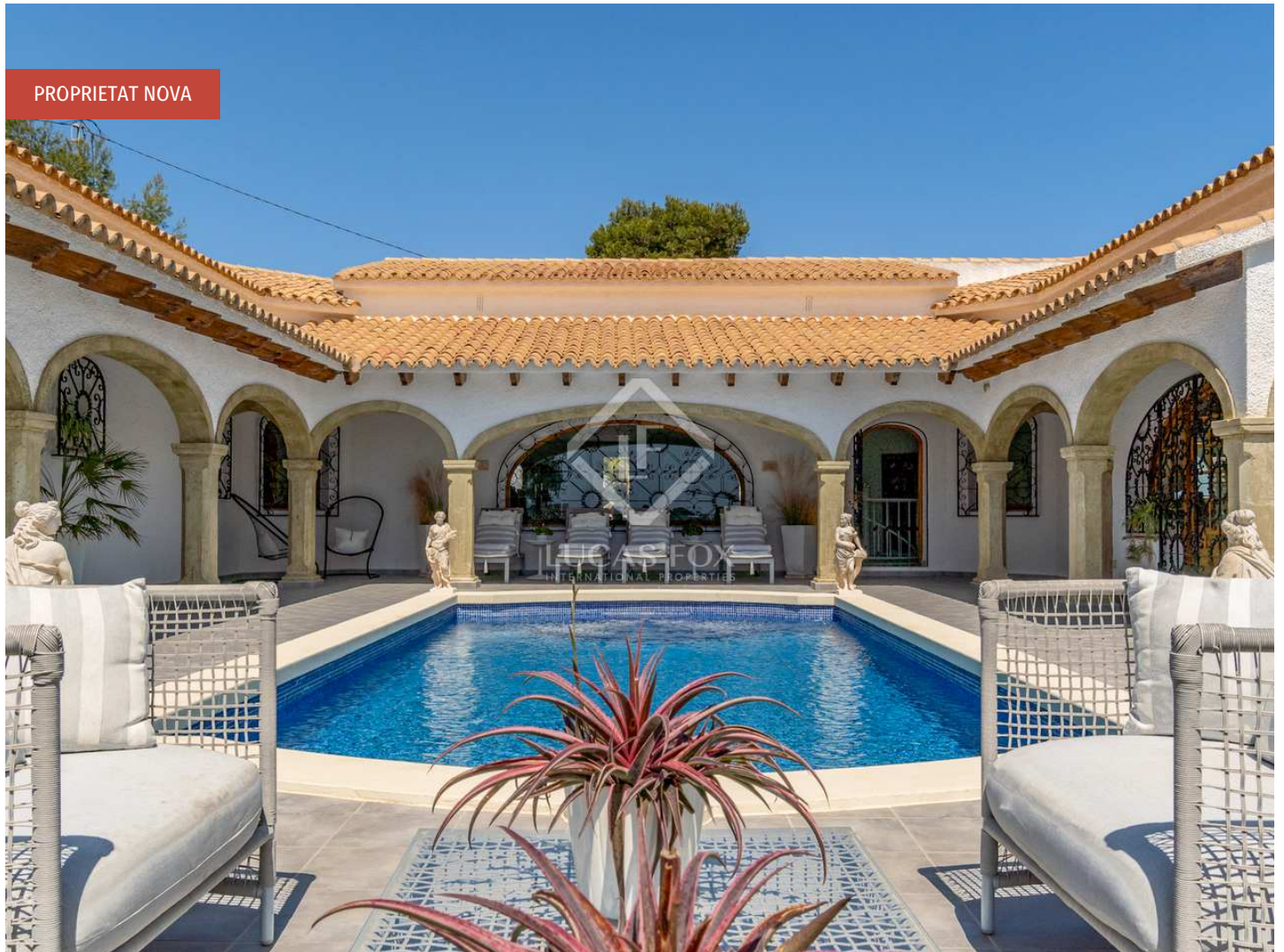
2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Moraira

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

**5** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **884m<sup>2</sup>** Plànol    **3.109m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Moraira

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>884m<sup>2</sup></b>	<b>3.109m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Elegant i gran xalet de 5 habitacions en venda al Portet, Moraira

Aquesta magnífica vila espanyola va ser dissenyada i construïda entre els anys 60 i 70, com a residència d'estiueig. L'actual propietari, amb formació en interiorisme, l'ha reformat sense estalviar despeses. La casa combina característiques opulentes amb estil modern i comoditat. El "factor wow" comença a la porta principal!

Situat als turons per sobre de la zona immobiliària d'alt valor i molt desitjable d'El Portet a Moraira. Les vistes de la badia i el mar Mediterrani són impressionants des de tots els aspectes, per dins i per fora.

L'entrada a la propietat es fa a través de portes dobles a una calçada escombrada, amb un garatge doble independent i un ampli aparcament per a diversos vehicles i una autocaravana. L'encantadora façana frontal dóna a la casa un "atractiu de vorera" fantàstic. Les portes dobles imponents de fusta rústica s'obren a un ampli saló d'entrada amb una incrustació de mosaics característics. Aquesta habitació és una fabulosa sala de recepció i conté un piano de cua!

El vestíbul d'entrada condueix als espais d'estar de planta oberta. El gran saló i menjador té una impressionant xemeneia de marbre tallada que crea un punt focal sorprenent a l'habitació. La cuina totalment equipada és moderna amb electrodomèstics d'acer inoxidable d'alta gamma i es troba al costat d'una zona d'esmorzar. Hi ha dos conjunts de portes dobles que s'obren a la piscina i terrasses i els espais d'estar es beneficien de finestres d'arc que donen accés a les vistes increïbles. A més, des del saló d'entrada, hi ha un vestidor/WC per a convidats, un dormitori doble amb bany i la suite principal.

La suite principal és excel·lent. Un passadís porta primer al vestidor, completament moblat amb baranes, bastidors per a sabates i lavabos. El bany de luxe inclou una impressionant banyera de marbre independent, que va ser importada d'Itàlia, i una dutxa enorme. El dormitori té un ampli espai per al llit extragran i la zona d'estar amb llar de foc i hi ha portes que s'obren directament a la terrassa i aquestes vistes impressionants.

Des del saló d'entrada, una escala de cargol us porta al nivell inferior. Una segona sala d'estar té accés a una naya privada amb graons al jardí. Hi ha tres sumptuoses habitacions dobles, totes amb bany privat, i un despatx.



[lucasfox.cat/go/jav50285](https://lucasfox.cat/go/jav50285)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Paviments hidràulics, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbaoca, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Moraira

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>884m<sup>2</sup></b>	<b>3.109m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La casa té moltes característiques modernes de luxe. La calefacció central i l'aire condicionat és un sistema, que es troba als hotels, dissenyat per aconseguir temperatures ideals a l'habitació en qüestió de minuts. A més, tots els banys disposen de calefacció per terra radiant. Una característica destacable de la casa és una habitació "segura" d'alta seguretat.

Les zones exteriors i els espais habitables són simplement impressionants. Una bonica piscina, amb esglaons romans, està envoltada per tres costats per la pedra, pilars i arcades, naya. Les terrasses expansives s'emboliquen al costat d'una altra naya vidriada que serveix com a menjador exterior. Hi ha una cuina súper d'estiu, totalment equipada amb una cuina i un safareig amb safareig. Les escales condueixen a una terrassa més petita amb una banyera d'hidromassatge. Aquest és un lloc especial per veure els vaixells entrar i sortir de la badia, a l'ombra d'un preciós pebrer. Uns passos posteriors condueixen a una pèrgola de fusta massissa, un lloc ideal per a un respir durant els mesos d'estiu. Hi ha una bodega per guardar vi i una zona de bar per entretenir-se.

Les escales condueixen a un altre jardí. Aquí trobareu una casa d'estiu amb encant, de fusta. Té una sala d'estar, cuina americana, un dormitori, un bany i seients exteriors. Aquesta parcel·la es va comprar més tard i es va afegir a la propietat. Hi ha una entrada tancada a la parcel·la i una calçada amb aparcament per a diversos cotxes. Això ofereix la possibilitat de separar les parcel·les i construir una residència independent i més petita.

Els jardins estan ben dissenyats i plantats amb palmeres madures, arbres i flora mediterrània. Hi ha algunes característiques notables, com ara una sèrie d'estanys de connexió dissenyats per caure en cascada pel costat del jardí. Tot i que, actualment, està buit per facilitar-ne el manteniment, està pendent d'omplir-se d'aigua, carpa Koi i vegetació, per tornar a viure el jardí.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Moraira

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **884m<sup>2</sup>** Plànol      **3.109m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya