

1.775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 190m² terrassa en venda a Dénia

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	5	433m²	1.202m²	190m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 190m² terrassa en venda a Dénia

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	5	433m²	1.202m²	190m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

12 Excepcionals xalets independents de 3-4-5 habitacions, amb parcel·les de 1.200 m², façana i accés independent en venda a Las Rotas, Dénia, Costa Blanca

L'objectiu d'aquest projecte és crear cases on puguis ser realment feliç. Les vil·les PUNTANEGRA ho aconsegueixen, el bany de llum i l'abraçada del mar que les envolta, juntament amb la seva arquitectura harmònica, garanteixen la pau. L'estudi de Marc López Gastaldo ha dut a terme el projecte PUNTANEGRA, basat en l'estil, la composició i el disseny mediterranis, per tal de construir cases modernes sense oblidar la càlida sensació que donaven les cases del passat, evocant els mateixos materials tradicionals, renovats i sostenibles. .

Detalls únics a les viles, amb materials i marques seleccionades de qualitat. Totes disposen de sales d'estar i cuines amb illes que s'obren a terrasses i jardins, en àmplies parcel·les de 1.200 m², amb elements estilístics excepcionals, els materials i uns acabats inigualables.

12 Xalets independents excepcionals, amb parcel·les de 1.200 m², façana i accés independent, 6 parcel·les al carrer Unicorni, les altres 6 parcel·les amb accés privat i tancat des de l'esmentat carrer.

La planta soterrani, opcional, amb un ampli espai amb patis que permeten una il·luminació perfecta, de planta oberta i preparada per donar via lliure a la imaginació. A la planta baixa, un gran passadís actua com a eix principal de l'habitatge, connectant la sala d'estar, menjador i cuina amb la resta d'habitacions, amb un dormitori complet a la majoria de xalets, lavabo de cortesia i safareig.

A la planta superior hi ha tres o quatre habitacions, totes amb bany privat, i una suite principal amb vestidor, un bany i una gran zona de relaxació o banyera si es desitja.

A l'exterior hem respectat al màxim la pineda existent, un jardí amb plantes mediterrànies i de fàcil manteniment, una piscina de 10m de llarg per 3,5m d'amplada, amb una gran terrassa i terrassa circumdant.

Tots els xalets, excepte el V3, disposen de pèrgola bioclimàtica motoritzada, llistons regulables que permeten regular la llum i la ventilació en qualsevol moment, ajustant la sensació tèrmica i suportant el vent, el fred i la calor.



lucasfox.cat/go/jav50378

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vestidor, Sistema domòtic, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 190m² terrassa en venda a Dénia

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	5	433m²	1.202m²	190m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Amb una distribució interior oberta, que busca potenciar la ja enorme amplitud dels espais, els habitatges PUNTANEGRA ofereixen vistes panoràmiques de l'entorn natural.

Les façanes i els considerables finestrals de terra a sostre asseguren llum natural a cadascun dels habitatges, fins i tot a les zones centrals.

Estances elegants i contemporànies, dissenyades sota els estàndards més exigents, fan fluir els ambients, aconseguint una perfecta harmonització des de dins cap a fora.

L'accent es posa en les generoses terrasses i jardins privats, que aconsegueixen la màxima intimitat gràcies a una cuidada configuració, convertint-se en un refugi de les vistes exteriors.

Soterranis opcionals, amb un pati anglès per a ventilació natural i un ampli espai de més de 200 m², on a més dels teus cotxes hi caben alguna cosa més...

Portes d'accés automatitzades de 5 metres d'amplada amb fàcil accés i còmodes espais de maniobra.

Vestíbuls tancats independents, amb accés per ascensor i escala que comunica amb la planta superior.

La cuina exterior NOVARA model N1 està inclosa a totes les vil·les. Sistemes de mobiliari d'exterior que combinen perfectament amb l'arquitectura i les persones. N1 té un disseny minimalista i se centra en l'essencial. Pots triar entre una barbacoa de gas, una barbacoa de carbó o un wok de gas totalment integrat a la taula de treball.

Les vil·les són sostenibles amb la certificació energètica BREEAM®. Es construiran amb tecnologia innovadora per a aquells que busquen comoditat, estil, privadesa i benestar. Es gaudeixen en un entorn inspirador. BREEAM® promou la construcció sostenible, donant lloc a estalvis, beneficis per a la salut i el medi ambient per a tots els usuaris de l'edifici.

Aquesta és una gran oportunitat perquè l'empresa demostrï la seva responsabilitat social corporativa davant la societat i el mercat d'una manera clara i senzilla. PUNTANEGRA serà el primer edifici certificat BREEAM® de Dénia. El sistema aerotèrmic d'aigua calenta i calefacció per terra radiant, ventilació creuada a l'interior, plaques solars d'autoconsum i carregador de cotxe elèctric, elements que ajuden al medi ambient i t'ajuden.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 190m² terrassa en venda a Dénia

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **433m²** Plànol **1.202m²** Dimensions del terreny **190m²** Terrassa

Amb PUNTANEGRA pots personalitzar la teva propietat. Pots triar el terra, les rajoles, els colors de la pintura, els acabats de la cuina i fins i tot canviar la disposició si alguna cosa no et convé.



RESERVOI: JAVEA NEGRA, LAS ROTAS, OSNA

10.15.0301

HOUSE BUILT SURFACES

COCC	CONCRETE	81,370
H.LG5	Basement	306,67
H.GF	Ground floor	188,54
H.L1	First floor	189,32
OUT10	Terrace	187,00
OUT10	Covered terrace	3,00
OUT10	Pool	20,00
OUT14	Swimming pool	30,00
TOTAL BUILT SURFACE		855,83

HOUSE NET SURFACES

COCC	CONCRETE	81,370
BASIMENT		
E.0.1	Basement	196,40
E.0.2	UG Hall	22,00
GROUND FLOOR		
E.1.1	GF Hall	10,50
E.1.2	Acc. Living	15,10
E.1.3	Guest room 1	27,40
E.1.4	Kitchen	16,70
E.1.5	Breakfast GF	9,40
E.1.6	Living & Dining room	64,20
E.1.7	Laundry	5,70
E.1.8	Toilet	2,60
FIRST FLOOR		
E.2.1	1.1 Hall	15,80
E.2.2	Guest room 2	24,00
E.2.3	Guest room 3	24,80
E.2.4	Master Suite	44,80
TOTAL NET SURFACE		433,70

Villa 07



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya