

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	428m²	1.787m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	428m²	1.787m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Increïble vila moderna i espaiosa amb vistes panoràmiques a la muntanya i al mar en venda, a poca distància a peu de les platges de Piver, Xàbia**

Aquesta impressionant i àmplia vila presenta una oportunitat excepcional per viure de luxe, amb un total de 545 m2 de superfície construïda en una gran parcel·la plana de 1.780 m2. Combinant estètica moderna amb característiques arquitectòniques úniques, la casa té finestres de terra a sostre gairebé a tot arreu, que es beneficien de les vistes panoràmiques del mar Mediterrani i la muntanya del Montgó.

La propietat té un fàcil accés per als hostes a través de la porta de vianants, que condueix a través del jardí pla i enjardinat orientat al sud amb terrassa coberta, fins al vestíbul.

Aquí, a la planta baixa, hi trobareu tres habitacions generoses, cadascuna amb accés directe al jardí assolellat i una preciosa terrassa coberta coberta, a més de dos banys moderns i un safareig independent.

La gran sala d'estar i menjador de planta oberta flueix sense esforç a una cuina oberta contemporània, creant un entorn ideal per a la vida diària i l'entreteniment que comprèn tota la façana nord de l'edifici. Les portes corredisses de vidre de terra a sostre s'obren a una terrassa on es pot sopar a l'aire lliure mentre es gaudeix d'unes vistes impressionants de Xàbia, el mar i el Montgó, aconseguint l'equilibri perfecte interior/exterior, aportant les vistes a l'interior i oferint un meravellós i lluminós ambient. espai habitable amb un teló de fons perfecte. Per als dies d'hivern, hi ha una llar de foc amb gas. La terrassa condueix a una piscina privada i luxosa amb zona d'estar enfonsada i envoltada d'una zona d'entreteniment a l'aire lliure amb barbacoa i zona d'estar, perfecta per a reunions familiars o per allotjar convidats.

Una escala de granit us porta al nivell superior, dedicat únicament a la luxosa suite principal. Aquesta habitació espaiosa té la seva pròpia terrassa privada amb vistes increïbles, un bany privat semblant a un spa i un vestidor. Una segona terrassa ofereix encara més espai exterior. A més, la planta superior inclou una sala d'estar secundària, actualment utilitzada com a sala de televisió i despatx, que es podria convertir fàcilment en dormitoris addicionals si cal.

lucasfox.cat/go/jav50660

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	428m²	1.787m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La propietat també compta amb un enorme soterrani amb llum natural i ventilació, aire condicionat, a més d'un bany propi, ideal per a un gimnàs a casa, estudi de ioga, cinema privat, o fins i tot un espai de negocis. El garatge principal té espai per almenys tres vehicles i hi ha espai addicional per a magatzem o taller. Un segon garatge més gran ofereix espai per a vehicles addicionals o un vaixell, fent que aquesta vila sigui perfecta per als amants dels cotxes o dels esports aquàtics.

Al voltant de la casa hi ha un bonic jardí enjardinat amb escultures metàl·liques del reconegut artista local, Toni Mari, així com oliveres madures, cítrics, alvocats, magranes i palmeres, creant un refugi serè a l'aire lliure.

Els extres pràctics a destacar inclouen una renovació total l'any 2023/24 amb els més alts estàndards, un sistema de recollida d'aigua de pluja de 30.000 L per regar el jardí, calefacció central de gas per terra amb connexió de gas, aire condicionat zonificat per conductes, plaques solars per a aigua calenta i electricitat, persianes i tendals automàtics, connexió de drenatge a la xarxa i garatges amb impermeabilització addicional per a la humitat per garantir que les col·leccions de cotxes es mantinguin seques, fins i tot en cas de pluja intensa.

Tot situat en una zona residencial tranquil·la de Xàbia, té una ubicació perfecta tant per a la tranquil·litat com per accedir fàcilment als serveis locals, amb l'Arenal, el port i el nucli antic a poca distància amb bicicleta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	428m²	1.787m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya