

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>303m<sup>2</sup></b> | <b>1.552m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>303m<sup>2</sup></b> | <b>1.552m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular projecte de xalet de luxe de 4 habitacions amb vistes panoràmiques al mar i muntanya, en venda en una prestigiosa zona residencial a Xàbia, Costa Blanca.

El projecte d'aquesta luxosa i moderna vila es troba en una zona residencial de prestigi i tranquil·litat des d'on es pot gaudir d'unes vistes panoràmiques impressionants al mar i a la muntanya.

L'accés a la propietat es fa mitjançant una porta automàtica, garantint comoditat i seguretat. Aquesta vila de dos nivells compta amb un gran garatge privat per almenys quatre vehicles. El nivell principal us dona la benvinguda a un rebedor, amb lavabo de cortesia i la zona d'estar i menjador de planta oberta. Immediatament us fascinarà les impressionants vistes panoràmiques del mar i fins a la majestuosa muntanya del Montgó. Els grans finestres i portes de vidre omplen l'habitació de llum natural, donant un ambient lluminós meravellós.

Al costat de la zona de menjador es troba una cuina de planta oberta totalment equipada, amb una illa central. El cor de la casa que serveix com a centre d'aventures culinàries i interaccions socials. La cuina s'integra perfectament amb l'ampli saló. Des d'aquí teniu accés directe a la terrassa coberta, que ofereix una altra zona d'estar i menjador i la terrassa de la piscina. Aquesta casa és ideal per entretenir i socialitzar amb amics i familiars. Al costat de la cuina hi ha un pràctic safareig i també hi ha un traster i sala de màquines.

En aquest nivell principal hi ha dues habitacions dobles. Un dormitori té armaris encastats, mentre que el dormitori principal disposa d'un fabulós vestidor. Les dues habitacions disposen de bany privat, garantint comoditat i privadesa per a la família i els convidats. Us meravellareu amb les impressionants vistes des de gairebé tots els racons d'aquesta propietat de luxe. Desperta per veure la sortida del sol des del teu llit, una obra mestra davant els teus ulls, i relaxa't i relaxa't mentre veus la bonica posta de sol sobre la badia.



[lucasfox.cat/go/jav51672](https://lucasfox.cat/go/jav51672)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova****Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>303m<sup>2</sup></b> | <b>1.552m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |

Des del nivell principal, una escala interior us porta al nivell superior. Un espai versàtil, actualment dissenyat per tenir dos dormitoris dobles amb banys en suite i armaris encastats. Hi ha una gran sala d'estar i menjador central entre aquests dos dormitoris, així com terrasses exteriors privades. Un espai ideal per a convidats o membres de la família extensa. El disseny actual de la casa encara es pot modificar per satisfer les necessitats d'un client comprador i es poden afegir més dormitoris si ho desitja.

A la planta principal de la casa teniu accés directe a la terrassa de la piscina des d'on podreu gaudir de les vistes més impressionants al mar obert i a la muntanya. La piscina infinita és acollidora i la terrassa té molt espai per a gandules. També hi ha una fabulosa cuina d'estiu i barbacoa. El jardí és de fàcil manteniment amb plantes mediterrànies.

La construcció d'aquesta magnífica propietat de luxe començarà el 2025, utilitzant materials de primera qualitat. Des de gairebé totes les habitacions de la casa, podeu gaudir d'unes vistes impressionants del bell mar i la majestuosa muntanya del Montgó. Darrere de la casa hi ha una zona verda designada, donant un ambient tranquil. Envoltat de vegetació exuberant, viuràs al teu oasi privat.

Ubicada en una ubicació idíl·lica, aquesta impressionant residència redefineix la vida sofisticada amb el seu disseny notable i els seus acabats de gamma alta.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i afegir el vostre toc personal al disseny d'aquesta fabulosa propietat.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



**3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>303m<sup>2</sup></b> | <b>1.552m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya