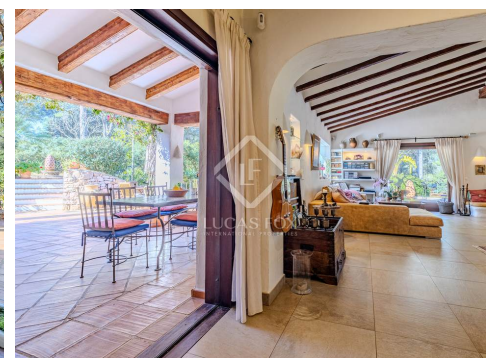
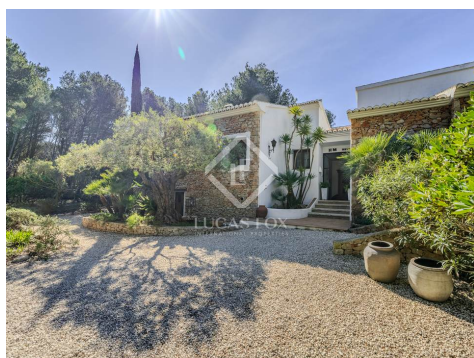


1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>11.272m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **350m<sup>2</sup>** Plànol    **11.272m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant propietat de 3 habitacions, situada en una pintoresca pineda, que ofereix privadesa i a prop de totes les comoditats a la bonica ciutat costanera de Xàbia.**

Aquesta encantadora vil·la de tres dormitoris és una joia amagada, enclavada en una pineda serena, que ofereix aïllament mentre es manté convenientment a prop de totes les comoditats.

A poca distància amb cotxe, trobem escoles internacionals, supermercats, restaurants i cafeteries, així com les impressionants platges que ofereix Xàbia. El pintoresc port de pescadors és a només cinc minuts. L'accés a la propietat es fa per una porta elèctrica o per a vianants. Un llarg camí d'accés de grava condueix a una gran zona d'aparcament per a diversos vehicles. La propietat es beneficia d'una casa principal i una casa d'hostes, que comparteixen una paret comunitària, que ofereixen la possibilitat de connectar-se a una casa gran.

La impressionant porta d'entrada de fusta s'obre al passadís d'entrada de la casa principal. Ens donen la benvinguda a la sala d'estar i menjador de planta oberta, amb els seus sostres alts que donen una sensació d'espai i les belles bigues de fusta a la vista i la gran xemeneia de llenya afegeixen un ambient càlid i acollidor. Els grans finestres permeten que entri molta llum natural i des de la sala d'estar tenim accés directe a la terrassa orientada al sud. La zona de menjador també s'obre a una altra terrassa exterior, que us ofereix molts espais per menjar i socialitzar.

La cuina totalment equipada es connecta perfectament a l'espai d'estar i un safareig independent, al costat de la cuina, ofereix espai de treball i emmagatzematge addicional. Des de la zona d'entrada un passadís dóna a un bany de cortesia amb dutxa, un despatx amb accés a la terrassa, i el dormitori principal, amb armaris encastats i bany en suite. L'espai d'oficina actual també es podria convertir en un quart dormitori si cal.

La casa d'hostes, amb entrada privada, disposa d'una zona d'estar, menjador i cuina de planta oberta, dos dormitoris, un bany i una terrassa orientada a l'est, ideal per gaudir del vostre cafè del matí. La casa d'hostes és ideal per a membres de la família extensa i amics, però si el nou propietari vol connectar la casa principal amb la casa d'hostes, això es pot fer fàcilment a través del mur comunitari compartit.



[lucasfox.cat/go/jav52184](https://lucasfox.cat/go/jav52184)

Terrassa, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



**1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>11.272m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta propietat té una còmoda calefacció per terra radiant i aire condicionat a la suite principal. Hi ha un gran celler/traster que també es pot convertir en una sala de jocs per a nens o un espai d'oficina. La sala d'estar exterior és el somni dels amants de la natura, amb pins, arbres fruiters, plantes amb flors i bardisses. El jardí és de fàcil manteniment gràcies al sistema de reg instal·lat i un gran pou per a la recollida natural d'aigua de pluja, mantenint baixes les factures d'aigua.

Aquesta casa és un oasi de tranquil·litat, que ofereix l'equilibri perfecte entre privadesa, natura i comoditat. Tant si busqueu un refugi tranquil com una casa familiar a prop de la vibrant vida costanera de Xàbia, aquesta propietat és ideal.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visualització.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

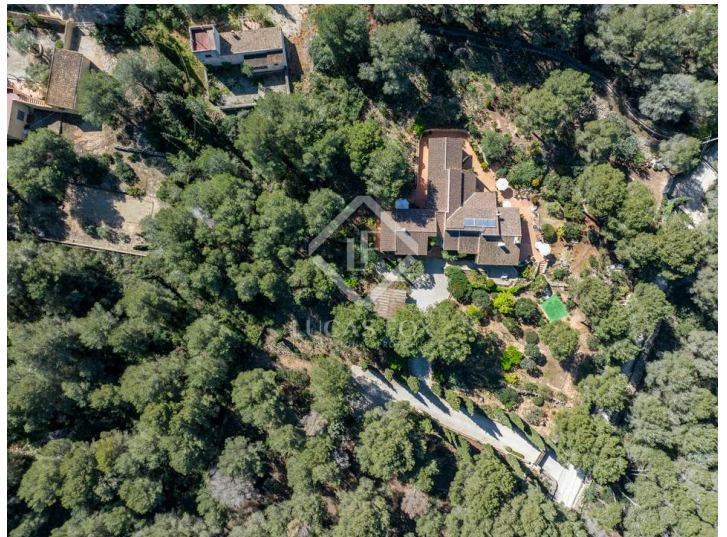
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>11.272m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya