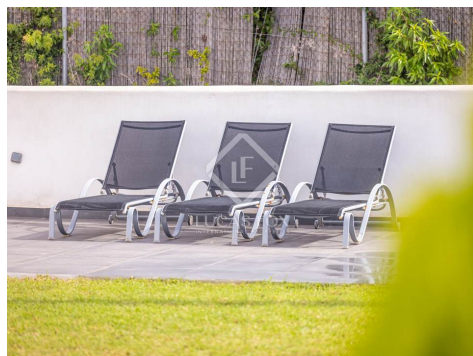


1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Meravellosa propietat de 4 habitacions i 2 nivells amb apartament independent i boniques vistes al mar, situada a la buscada zona residencial de Balcón al Mar, Xàbia.**

Situat a la popular zona residencial de Balcón al Mar, aquesta magnífica propietat de dos nivells gaudeix d'una posició elevada, assegurant així unes meravelloses vistes al mar.

L'accés a la propietat es dona per l'entrada per a vianants amb una bonica porta de fusta gran o el garatge privat, que ofereix espai per a un vehicle gran. Les escales exteriors porten al nivell superior de la casa. La porta d'entrada s'obre a un rebedor i sala d'estar i menjador de planta oberta, així com a la cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics de primera qualitat, molt espai d'emmagatzematge i taulell. L'illa central amb seients permet menjar informals o socialitzar mentre es preparen els àpats, assegurant que la cuina sigui un lloc de trobada natural.

La llum entra en cascada a la casa gràcies a les moltes finestres, hi ha aire condicionat fred i calent i la zona d'estar es beneficia d'una llar de foc de llenya, afegint calidesa i ambient durant els mesos més freds. La casa també es beneficia d'un panell solar per a l'aigua calenta, mantenint les factures baixes. Des de la sala d'estar podem gaudir d'accés directe a la terrassa coberta amb precioses vistes al mar. Un lloc perfecte per gaudir del teu cafè al matí o còctel de nit.

Des de la terrassa principal hi ha una escala de sinuoses que condueix al solàrium de la terrassa. Hi ha un pràctic lavabo per a convidats al costat de la sala d'estar i un passadís condueix a l'ampli dormitori principal d'aquest nivell superior. Un autèntic refugi, no només espaiós, sinó que també gaudeix de l'accés a la terrassa coberta amb vistes al mar, creant un ambient tranquil i luxós. El bany privat inclou una gran dutxa arran de terra i un lavabo doble. L'armari d'entrada ofereix un ampli espai d'emmagatzematge, assegurant que la suite principal sigui tan pràctica com indulgent. Si fos millor tenir dos dormitoris en aquest nivell, això es pot aconseguir ja que la suite principal és prou gran com per acollir dues habitacions separades.

[lucasfox.cat/go/jav52763](https://lucasfox.cat/go/jav52763)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

El nivell inferior d'aquesta casa es beneficia d'un apartament independent, amb entrada pròpia, ideal per a membres de la família extensa i convidats, amb la seva pròpia cuina i sala d'estar de planta oberta totalment funcional, que proporciona una sensació d'independència i privadesa. Hi ha tres habitacions dobles i el bany compartit està equipat amb comoditats modernes. Des de la sala d'estar, podeu sortir directament al jardí i a la terrassa. La terrassa de la piscina és una característica destacada de la casa, que ofereix molt espai per relaxar-se i socialitzar. La bonica cuina d'estiu, equipada amb placa d'inducció, facilita la cuina a l'aire lliure, perfecta per acollir barbacoes o gaudir dels àpats a la fresca durant els molts mesos càlids que ofereix Xàbia. Hi ha una dutxa exterior privada i la piscina de 12 x 6 metres ha estat totalment retirada recentment i està envoltada d'un ampli espai per a gandules.

El jardí, dissenyat per a un baix manteniment, compta amb una barreja de gespa, grava i plantes i arbusts mediterranis que s'adapten bé al clima. Podeu gaudir d'una selecció d'arbres fruiters i les bardisses madures proporcionen privadesa. Aquesta casa també disposa d'un safareig independent i d'una sala d'emmagatzematge i màquines molt gran.

Aquesta meravellosa i versàtil propietat, amb apartament independent i vistes al mar, és perfecta com a casa familiar o de vacances.

Truca'ns ara per reservar la teva visualització.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya