

978.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 89m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

978.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 89m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Preciós xalet de nova construcció amb 4 habitacions i 4 banys en un carrer sense sortida a Rafalet amb precioses vistes al Montgó. La vila es pot acabar al vostre gust i estil.

L'habitatge té una superfície construïda de 329 m² distribuïts en tres plantes en una parcel·la de 1.085 m², amb piscina privada, garatge doble, gran jardí i terrasses per gaudir sense límits del magnífic clima de Xàbia.

En entrar a la finca, trobem un rebedor des d'on podem accedir a les diferents estances de la planta principal o de la planta superior a través d'unes precioses escales.

A la planta principal, tenim un gran menjador amb una moderna cuina oberta i grans finestrals que omplen de llum tota l'habitació. Connectat amb el menjador, disposem d'un lluminós saló amb grans finestrals que donen a la terrassa exterior i a la zona de la piscina. A l'altre costat d'aquesta planta, trobem una habitació doble, bany privat i vestidor. Totes les habitacions gaudeixen d'accés a espais exteriors, de manera que reben abundant llum natural.

Pujant a la planta superior tenim accés a dues impressionants habitacions dobles, totes amb bany privat, armaris i terrasses. Un luxe que garanteix el màxim confort, comoditat i privacitat.

La construcció es completa amb una planta baixa de 80 m² amb garatge doble, un safareig, un bany i un espai polivalent, com 4t dormitori, oficina o gimnàs.

Exterior, hi ha una gran piscina infinita que presideix la gran terrassa i solàrium, perfectament integrats i al mateix nivell que la terrassa i la planta principal de la casa.



lucasfox.cat/go/jav52815

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,
Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Vestidor, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Plafons solars,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

978.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 89m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La casa està equipada amb calefacció per terra radiant i aire condicionat per conductes, tots dos alimentats per un eficient sistema d'aerotèrmia, que també es recolza amb plaques solars fotovoltaïques per a la generació d'electricitat. D'aquesta manera s'aconsegueix la màxima eficiència energètica i una propietat ambientalment sostenible, ja que també disposa d'un punt de recàrrega per a un cotxe elèctric. També disposa d'un sistema domòtic i de control automatitzat d'enllumenat, reg i aire condicionat, entre altres funcions. Finalment, disposa d'un sistema d'alarma, videoporter, telecomunicacions, antena i dades.

És, doncs, una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen una casa àmplia, moderna i de qualitat perfectament equipada, amb totes les comoditats i propera a tots els serveis i platges de Xàbia.

Aquesta vila de nova construcció es pot acabar completament al vostre estil i gust. Data prevista de construcció; gener de 2025, data prevista de finalització novembre de 2025

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

978.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 89m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Kitchen



Bathroom proposal
3rd bathroom, 1st floor



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya