

1.078.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.078.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ**Preciós xalet de nova construcció amb 5 dormitoris i 5 banys en un carrer sense sortida a Rafalet amb piscina infinita i boniques vistes al Montgó.**

La propietat té una superfície construïda de 370 m² distribuïts en tres plantes en una parcel·la de 968 m², amb piscina infinita, pàrquing, ampli jardí i terrasses per gaudir de les magnífiques vistes i el clima de Xàbia sense límits.

En entrar a l'immoble, trobem un rebedor des d'on podem accedir a les diferents estances de la planta superior o la planta principal mitjançant unes precioses escales.

A la planta principal, tenim un gran menjador amb una moderna cuina oberta i grans finestres que omplen de llum tota l'habitació. Connectat amb el menjador, disposem d'un lluminós saló amb grans finestres que donen a la terrassa exterior i a la zona de la piscina. A l'altre costat d'aquesta planta, trobem una habitació doble, bany privat i vestidor. Totes les habitacions gaudeixen d'accés a espais exteriors, de manera que reben abundant llum natural.

Pujant a la planta superior tenim accés a dues impressionants habitacions dobles, totes amb bany privat, armari i terrasses. Un luxe que garanteix el màxim confort, comoditat i privacitat.

La construcció es completa amb una impressionant planta baixa de 127 m² amb safareig, traster, un 4t dormitori amb bany en suite, dues habitacions més, apte com a oficina i bodega o gimnàs i 5è bany. Una de les habitacions té el seu petit pati.

Exterior, hi ha una gran piscina infinita que presideix la gran terrassa i solàrium, perfectament integrats i al mateix nivell que la terrassa i la planta principal de la casa.

La casa està equipada amb calefacció per terra radiant i aire condicionat per conductes, tots dos alimentats per un eficient sistema d'aerotèrmia, que també es recolza amb plaques solars fotovoltaïques per a la generació d'electricitat. D'aquesta manera s'aconsegueix la màxima eficiència energètica i una propietat ambientalment sostenible, ja que també disposa d'un punt de recàrrega per a un cotxe elèctric. També disposa d'un sistema domòtic i de control automatitzat d'enllumenat, reg i aire condicionat, entre altres funcions. Finalment, disposa d'un sistema d'alarma, videoporter, telecomunicacions, antena i dades.

lucasfox.cat/go/jav52945

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastrats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.078.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

És, doncs, una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen una casa àmplia, moderna i de qualitat perfectament equipada, amb totes les comoditats i propera a tots els serveis i platges de Xàbia.

Aquesta vila de nova construcció es pot acabar completament segons les vostres necessitats i al vostre estil i gust.

Data prevista de construcció; febrer de 2025, data prevista de finalització desembre de 2025.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.078.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	370m²	968m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Kitchen



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya