

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>1.060m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>1.060m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ**

**Aquesta moderna vila mediterrània ha estat dissenyada per a la comoditat i el luxe, amb 3 habitacions i 3 banys, amb l'opció de crear un quart dormitori amb bany privat.**

Lucas Fox presenta aquest espectacular xalet d'obra nova en una zona residencial tranquil·la prop de l'Arenal a Xàbia, que s'acabarà aproximadament el juliol de 2025.

Aquesta moderna vila mediterrània ha estat dissenyada per a la comoditat i el luxe a la zona buscada a la vora del Tosalet, Cap Martí. Disposa de tres dormitoris i tres banys, amb l'opció de crear un quart dormitori amb bany propi a la planta baixa.

El disseny es caracteritza per la perfecta integració d'espais interiors i exteriors. La casa proporciona una sensació d'harmonia amb l'entorn, amb un enfocament a maximitzar les vistes panoràmiques, ja que cada habitació està orientada per capturar diferents aspectes del paisatge. Les vibracions mediterrànies a l'aire lliure es gaudiran fins i tot des de dins, creant un ambient serè i relaxat a tota la llar.

La propietat té una superfície construïda de 213 m<sup>2</sup>, distribuïts en tres plantes en una parcel·la de 1.060 m<sup>2</sup>, amb piscina privada, aparcament per a dos cotxes, amplis jardins i terrasses per gaudir al màxim del magnífic clima de Xàbia.

En entrar a l'immoble, trobem un gran rebedor des d'on podem accedir a les diferents estances de la planta principal o de la planta superior mitjançant una preciosa escala.

A la planta principal hi ha un ampli saló-menjador amb una moderna cuina oberta i grans finestres que omplen de llum natural tota l'habitació. Una gran terrassa coberta, accessible des de totes les estances, completa aquesta planta principal.

Desplaçant-nos a la planta superior, un altre rebedor dóna accés per una banda a un ampli dormitori amb bany en suite, i a l'altre costat a dues habitacions dobles, cadascuna amb vestidor i bany privat. Els tres dormitoris d'aquesta planta tenen accés directe a una gran terrassa oberta amb pèrgola, protegida per panells de vidre encastats, que ofereix gaudir a l'aire lliure amb boniques vistes.

La construcció es completa amb una planta baixa de 71 m<sup>2</sup> per a múltiples usos, com un quart bany, sala de cinema o zona de bugaderia.

[lucasfox.cat/go/jav53199](https://lucasfox.cat/go/jav53199)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>1.060m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A l'exterior, hi ha una gran piscina infinita que dona a l'ampli terrassa i solàrium, perfectament integrat al mateix nivell que la terrassa coberta i la planta principal de la casa, assegurant una comunicació perfecta entre els espais interiors i exteriors per gaudir durant tot l'any.

L'habitatge està equipat amb calefacció per terra radiant i aire condicionat per conductes, tots dos alimentats per un eficient sistema aerotèrmic, recolzats per plaques solars fotovoltaïques per a la generació d'electricitat. Això garanteix la màxima eficiència energètica i una propietat ambientalment sostenible, que també inclou un punt de recàrrega per a un cotxe elèctric. A més, inclou un sistema domòtic, control automatitzat d'enllumenat, reg i gestió de l'aire condicionat, entre altres funcions. Finalment, la propietat està equipada amb un sistema d'alarma, videoporter, sistemes de telecomunicacions i connexions de dades.

Es tracta d'una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen una casa àmplia, moderna i de gran qualitat, totalment equipada amb totes les comoditats i convenientment situada a prop de tots els serveis i platges de Xàbia.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per programar una visita.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>1.060m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya