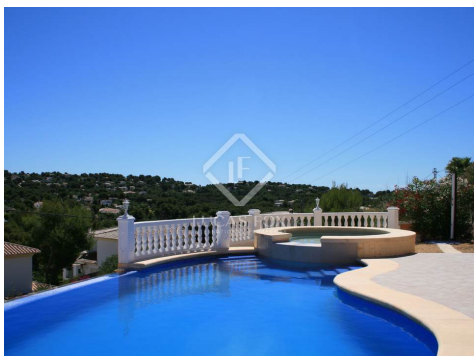


595.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>1.014m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>1.014m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Xalet de 3 habitacions amb una superfície construïda de 135,40m2 amb piscina, situat en una zona tranquil·la de Xàbia.

La vila amb una superfície habitable construïda de 135,40m2 està situada en una zona tranquil·la de Xàbia. Té un total de 3 habitacions, dues d'elles a la planta baixa, una a cada ala, i la tercera habitació a la torre a la planta superior. També hi ha tres banys, un d'ells en suite al dormitori de la torre i un bany a cada ala dels dormitoris de la planta baixa.

El saló/menjadors té un disseny lluminós amb una cuina oberta equipada. Des del saló s'accedeix directament a la terrassa coberta i a la zona de la piscina.

La propietat amb una parcel·la d'aprox. 1014m<sup>2</sup> està elevat i per tant ofereix la possibilitat d'utilitzar part de la subestructura com a traster.

La vila està situada en una zona molt tranquil·la i agradable a només 3 km de la platja de Granadella i a poca distància a peu dels serveis locals.

Les instal·lacions inclouen finestres de PVC de doble vidre, tot de pedra natural decorativa, terra radiant, preinstal·lació d'aire condicionat, dipòsit d'aigua de 10.000 litres, piscina en forma de ronyó de 8x4m i una terrassa de piscina elevada de 50m<sup>2</sup>.

També hi ha una àmplia calçada amb plaça d'aparcament d'aprox. 150 m<sup>2</sup>, i murs de contenció de "Rocalla" (pedra natural) d'aprox. 125 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.cat/go/jav56685](https://lucasfox.cat/go/jav56685)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Traster, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastrats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



595.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **135m<sup>2</sup>** Plànol      **1.014m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya