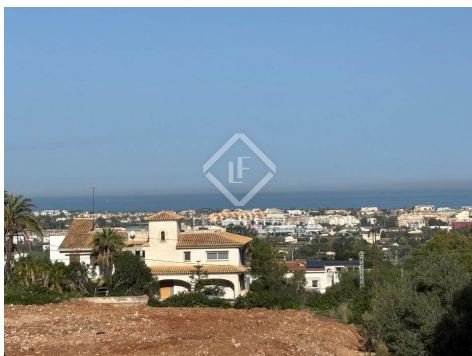
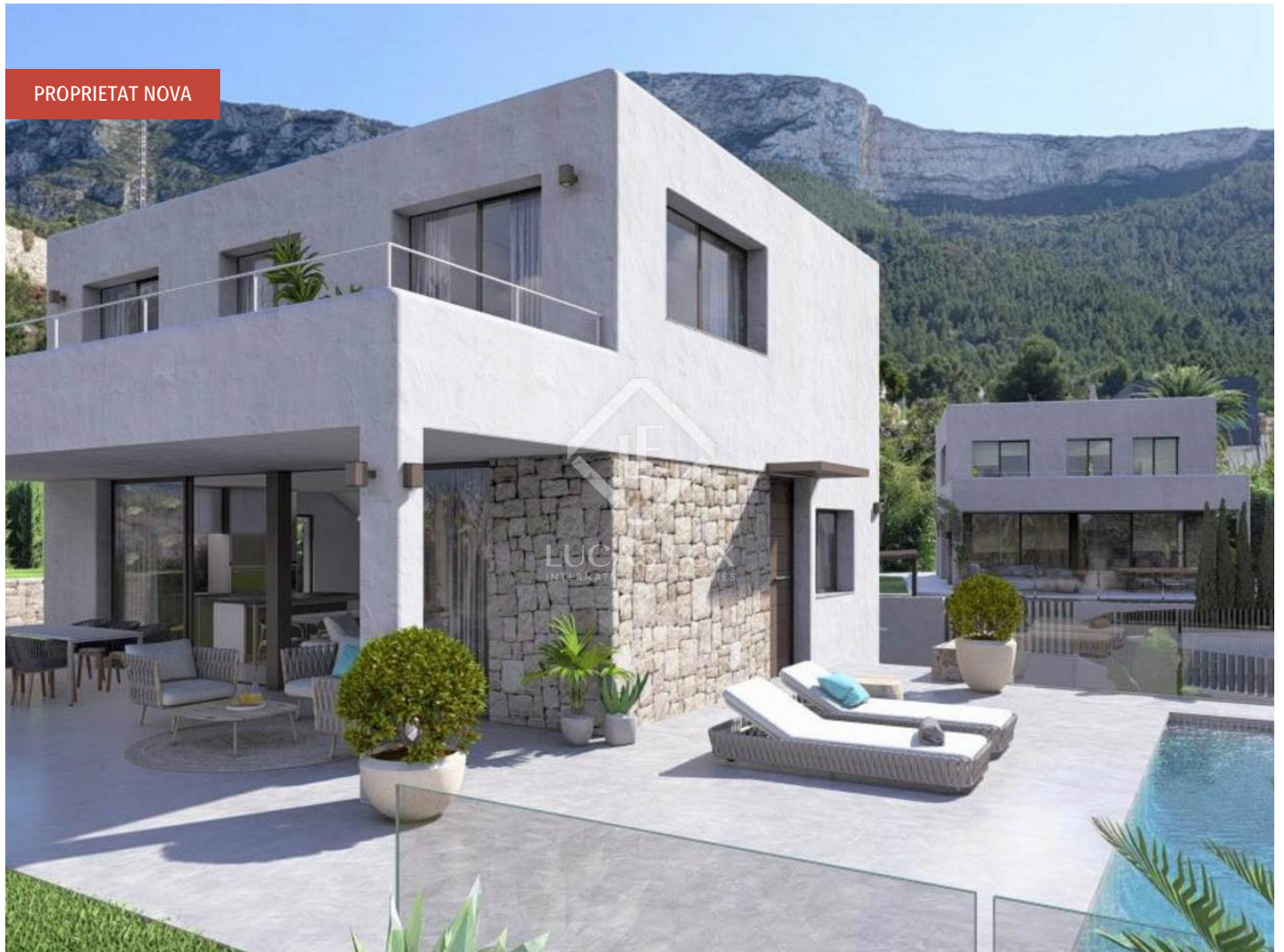


729.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **210m<sup>2</sup>** Plànol    **904m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

729.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol      **904m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Vila de nova construcció a poca distància a peu del centre de Dénia amb vistes al mar. Construït de 250m<sup>2</sup> amb 4 habitacions 3 banys i un ampli soterrani que es podria utilitzar com a traster, gimnàs, safareig.**

Un projecte d'obra nova a Dénia amb precioses vistes al mar. L'habitatge es distribuirà en dues plantes més un soterrani, i tindrà 250 m<sup>2</sup> de superfície construïda en una parcel·la de 927 m<sup>2</sup>.

Planta baixa: gran saló-menjador amb parets de vidre, comunicat amb una cuina americana totalment equipada, i amb accés directe a la terrassa principal. Aquí tindreu un dormitori amb armari, un bany i un armari d'entrada addicional.

Primera planta: Aquí trobareu el dormitori principal amb un bany en suite i un vestidor. Aquest dormitori tindrà accés directe a una gran terrassa i una finestra panoràmica amb vistes al mar. En aquest nivell també trobareu dos dormitoris més i un bany complet.

Planta semisoterrani: Habitació diàfana de més de 50 m<sup>2</sup>. Espai addicional per a bugaderia, maquinària i traster de 14 m<sup>2</sup>.

EQUIPAMENT: Fusteria exterior: oscil·lació d'alumini amb trencament tèrmic, portes corredisses terrassa amb vidres de seguretat i control solar. Porta blindada i persianes enrotllables d'alumini lacat. Fusteria interior: Portes cegues interiors amb dimensions de terra a sostre. Armari folrats i equipats amb calaixos, prestatgeries divisòries i una barra per penjar. Electricitat: Instal·lació completa d'il·luminació LED encastada al sostre i videoporter. Banys: mampara de dutxa de vidre temperat i lavabo en un armari al bany principal. Cuina de disseny d'alta qualitat: totalment equipada amb portes lacades. Sistema d'obertura de calaixos amb amortidors al tancament de la porta. Taulell de quars i revestiment de paret amb pica integrada. Inclou columna de microones i placa d'inducció. Extractor silenciós amb filtres de carbó. Aire condicionat: Sistema Airzone, format per una bomba de calor mitjançant conductes en fals sostre, amb reixes independents a cada habitació per a la producció de fred i calor. Sistema de ventilació amb recuperació de calor.



[lucasfox.cat/go/jav57577](https://lucasfox.cat/go/jav57577)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Sala de jocs, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

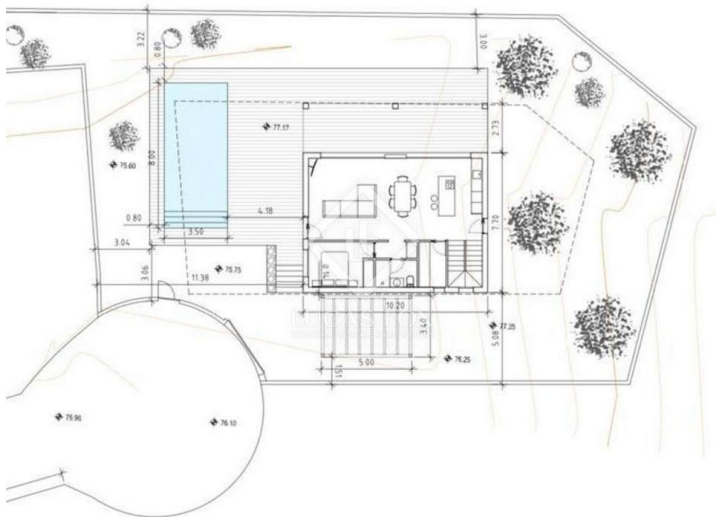
729.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol      **904m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

ZONA: Aquesta Vila estarà situada a la localitat costanera de Dénia, als peus del fabulós parc natural del Mongó. Aquesta coneguda localitat de la província d'Alacant compta amb una àmplia oferta d'oci i restauració de qualitat, a més de diverses zones de platja i divertides rutes de muntanya. Es troba a 100 km de l'aeroport d'Alacant i a 120 km de l'aeroport de València. Aprofita aquesta oportunitat i posa't en contacte amb nosaltres per a més informació. Dénia és coneguda per la seva gastronomia, restaurants amb estrella Michelin, esports aquàtics com el busseig, la vela, el surf, el pàdel, etc. Caiac, moto d'aigua, excursions en vaixell. També és conegut pel seu ferri/port a les Illes Balears (Eivissa, Formentera, Mallorca, Menorca). La vila està molt a prop de la ciutat, totes les seves comoditats i serveis, la platja és a poca distància a peu. .



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya