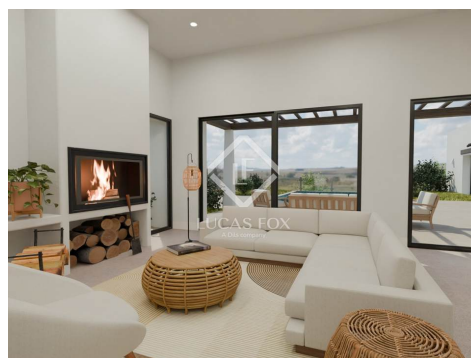
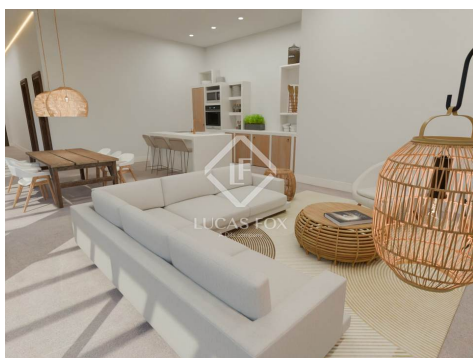
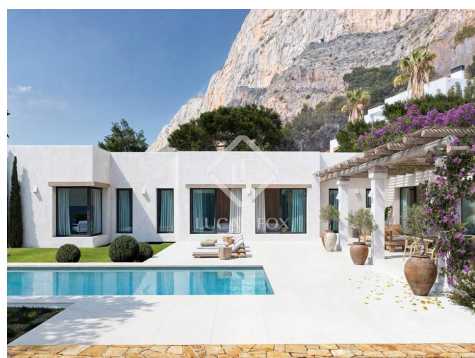


1.875.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	292m²	1.500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.875.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	292m²	1.500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Xalet en construcció a partir del setembre de 2025

Elegant xalet de luxe en construcció el 2025, en venda als assolellats vessants orientats al sud del Montgó, Xàbia. Us presentem aquest modern xalet, situat a la cotitzada zona del Montgó, dins de l'exclusiva urbanització El Garroferal. Aquesta propietat d'alta gamma està situada en una gran parcel·la, a només 3 km del centre històric de Xàbia, i ofereix un equilibri perfecte entre tranquil·litat i proximitat a serveis. Des de la vil·la i les seves terrasses, gaudireu d'unes vistes panoràmiques espectaculars de la vall i les muntanyes del sud. Al nord, el paisatge està dominat per la imponent silueta del Parc Natural del Montgó. Distribució moderna i funcional La planta baixa allotja un ampli i lluminós saló-menjador, obert a una cuina contemporània d'estil eivissenc. Gràcies als grans finestrals, els espais habitables s'obren a una àmplia terrassa assolellada, equipada amb una pèrgola i una piscina privada orientada al sud, ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. Aquest nivell també inclou tres dormitoris amb armaris i banys privats, un lavabo de convidats, així com un garatge amb accés directe a la casa. Un apartament independent a la planta del jardí A la planta del jardí hi ha un còmode apartament independent, perfecte per allotjar hostes o com a espai addicional. Disposa d'una sala d'estar amb cuina americana, un dormitori amb un bany modern i una terrassa privada amb pèrgola, que garanteix privacitat i benestar. Una inversió ideal a la Costa Blanca. Es preveu el permís d'obres per a l'estiu del 2025 (subjecte a condicions). Combinant disseny contemporani, exclusivitat i un entorn natural, aquesta vila representa una oportunitat ideal, ja sigui com a residència principal o secundària o com a inversió immobiliària.



lucasfox.cat/go/jav59346

Jardí, Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Armaris encastats,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.875.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	292m²	1.500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya