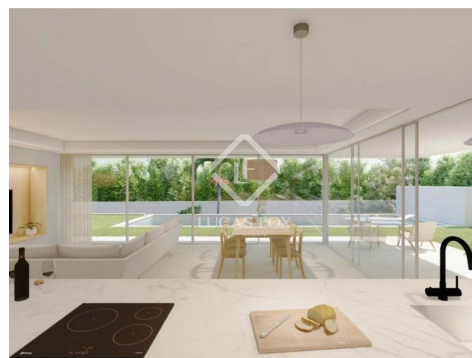
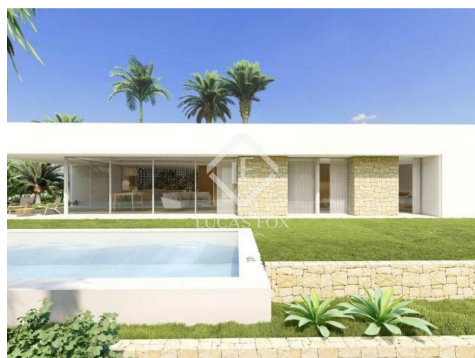


1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

3	3	300m ²	677m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca

Xalet amb parcel·la privada a Les Marines, a 500 metres a peu de la platja de Dénia

Ubicació privilegiada a Les Marines, Dénia, xalet gairebé acabat, amb cuina equipada i banys encara per instal·lar.

Construït per un promotor de Dénia amb més de 60 anys d'experiència i dissenyat per un estudi d'arquitectura.

Terreny: 677 m² Superfície construïda: 157 m² + 157 m² al soterrani enrajolat
Terrassa: 17 m² Piscina: Aigua salina Dutxa i lavabo exterior

Aire condicionat Calefacció per terra radiant

Disseny modern i acabats d'alta qualitat, perfectament integrats en un entorn únic.

Magnífic xalet nou situat a només 500 metres a peu de la platja de Dénia, orientat al sud. Aquest model d'una sola planta té un rebedor amb vestidor, una gran cuina equipada que s'obre a una àmplia sala d'estar i un menjador, tot banyat de llum gràcies als grans finestrals que ofereixen una vista impressionant de la terrassa, la piscina i el jardí. La zona de nit inclou 3 dormitoris, cadascun amb bany privat i vestidor.

També hi ha dues places d'aparcament privades disponibles. El soterrani de 157 m² ja està habilitat per permetre l'addició d'habitacions, banys, un gimnàs o un espai de cinema.

DESCRIPCIÓ DE MATERIALS I ACABATS

Fonaments i estructura

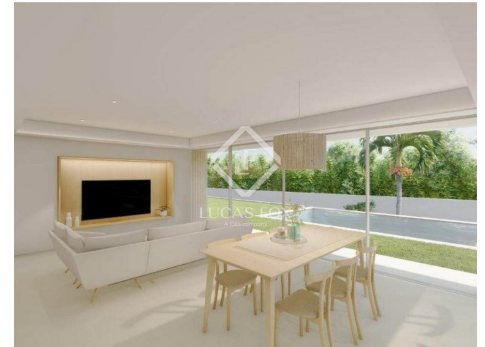
- Fonamentació de llosa de formigó armat, d'acord amb l'estudi geotècnic.
- Soterrani elevat amb estructura de murs de formigó armat.
- Estructura principal feta de pilars d'acer i bigues de formigó armat.
- Coberta de formigó armat amb bigues prefabricades i lloses de formigó.

Murs i façanes

- Parets exteriors fetes de maons ceràmics amb 8 cm d'aïllament tèrmic exterior, eliminant ponts tèrmics.
- Aïllament tèrmic i acústic interior en llana de roca de 5 cm, acabat amb revestiment de plaques de guix.
- Revestiment exterior pintat de blanc, amb trams de maçoneria de pedra vista.

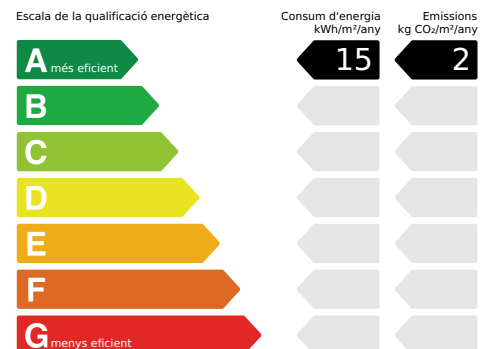
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



lucasfox.cat/go/jav59830

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat



1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca

Teulades

- Coberta plana invertida amb pendent, aïllament tèrmic de 12 cm i impermeabilització mitjançant membranes.
- Acabat de grava, amb sistemes de climatització i panells fotovoltaics.

Fusteria exterior

- Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, marc minimalista, color blanc.
- Portes corredisses principals de vidre del tipus Technal Artline Flush, o similar, amb perfil ocult i carril encastrat.
- Finestres abatibles i oscil·lobatients com ara Technal Soleal Next 65, o similars.
- Doble vidre d'alt rendiment amb pel·lícula de seguretat, cambra d'aire i control solar.

fusteria interior

- Porta d'entrada blindada amb marc reforçat, frontisses de seguretat i acabat en fusta de cedre.
- Portes interiors llises fins al sostre, acabades en xapa de cedre o similar, amb ferramentes negres.
- Armari encastrats fins al sostre, modulars, amb portes amb frontisses i acabat xapat en blanc o xapa d'auró, o similar, prestatge superior i barra.

Bany

- Pamesa At. Revestiment de rajola ceràmica blanca mat, o similar, de format rectangular de 60 x 120 cm.
- Detalls en rajoles Pamesa Artline Greige, mida 31,60 x 60 cm.
- Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, gamma minimalista.
- Inodor suspendit sense vora, tipus Roca Round o similar, amb seient encoixinat.
- Inodor encastrat de la mateixa marca i pulsador de vidre blanc amb marc minimalista i botons rectangulars del tipus PL7 de Roca, o similar.
- Plat de dutxa fabricat amb el mateix recobriments que la resta de la casa, antilliscant, amb desguàs longitudinal accessible, acabat blanc, en material ceràmic.
- Mobles de bany per configurar, acabat fusta de cedre, o similar, amb calaixos totalment extensibles i organitzadors interiors.
- Aigüera sobre taulell.
- Aixeta monocomandament per a lavabo i dutxa en acabat or rosa mat, tipus Tres Exclusive o similar.
- Mampara de dutxa fins al sostre, amb marc minimalista d'alumini Holidu

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca

Cuines

- Cuina oberta integrada al menjador-sala d'estar, totalment equipada amb mobles baixos i columnes.
- Interiors en panells hidròfugs i portes acabades en fusta de cedre o similar, i blanc mat.
- Taulells de treball en pedra sinteritzada Neolith Abu Dhabi White, o similar, amb una banda del mateix acabat i to.
- Aigüera sota encimera d'una pica amb aixeta monocomandament en acabat negre mat, tipus Tres o similar.
- Electrodomèstics encastrats: rentaplats, nevera, campana extractora de sostre, forn i microones de columna.
- Nanses tipus Gola, o similars.

Aire condicionat i aigua calenta sanitària.

- Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema aerotèrmic, d'acord amb els requisits de la normativa vigent.
- Escalfar la casa mitjançant calefacció per terra radiant.
- Sistema d'aire condicionat, instal·lació de bomba de calor que consta d'una unitat exterior i una unitat interior situades als falsos sostres de l'habitatge.
- Distribució d'aire a través de conductes i reixes.
- La casa estarà equipada amb un sistema de recuperació de calor, augmentant l'eficiència energètica.
- Instal·lació d'un descalcificador d'aigua potable.

Il·luminació, instal·lació elèctrica i telecomunicacions

- Aportació d'energia mitjançant instal·lació solar fotovoltaica, amb sensors situats a la teulada.
- Instal·lació a tota la casa de punts de llum i interruptors suficients per a un funcionament còmode.
- Els mecanismes en color blanc mat model LS 990 de JUNG, o similar.
- Lluminàries encastrades amb focus tipus Swap o LEDs lineals del tipus Fifty d'Arkoslight, o similars.
- Il·luminació a les zones comunes de l'edifici amb sistema LED.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya