

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	1	118m ²	521m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Increïble oportunitat de comprar una propietat a primera línia de mar a Xàbia, a poca distància a peu de tots els serveis.

Situada en una de les zones més privilegiades i emblemàtiques de la Costa Blanca, aquesta vila mediterrània a primera línia es troba a pocs moments del vibrant port de Xàbia, i ofereix unes vistes impressionants i ininterrompudes del brillant mar Mediterrani.

Situada en una parcel·la predominantment plana, la propietat és una troballa única, que combina l'encant tradicional amb un potencial de desenvolupament excepcional. La vila actual presenta una arquitectura mediterrània clàssica, incloent-hi una bonica *naya* amb arcs de pedra Tosca, terres de terracota i detalls autèntics de bigues de fusta. Captura l'essència atemporal de la vida costanera a Xàbia.

Més enllà del seu innegable encant, la propietat ofereix un marge d'expansió significatiu: subjecte a un acord amb l'ajuntament, és possible construir fins a tres nivells addicionals, una oportunitat molt valuosa en una ubicació tan prestigiosa a primera línia.

La parcel·la està completament tancada i ofereix aparcament fora de la carretera dins la propietat, una característica rara i molt desitjable en aquest entorn costaner privilegiat. Envoltada d'arbres mediterranis i jardins madurs, la vila gaudeix de privacitat mentre es troba a poca distància a peu dels restaurants, botigues, supermercats i port esportiu del port.

Tant si es conserva com a residència tradicional a la vora del mar com si es reinventa com a vil·la moderna de luxe, aquesta propietat ofereix un potencial inigualable en una de les ubicacions més cobejades de Xàbia. Les parcel·les de primera línia d'aquesta naturalesa, tan a prop dels serveis del port i amb la possibilitat d'ampliar-se, són extremadament rares.

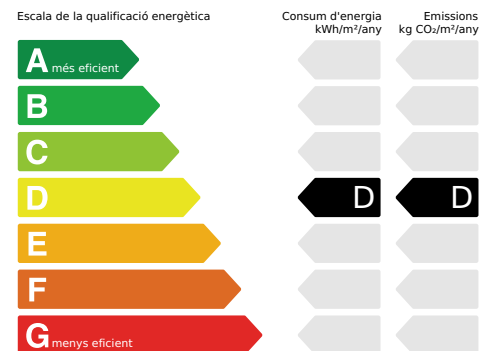
Aquesta ubicació immillorable ofereix la combinació perfecta de tranquil·litat costanera i comoditat quotidiana, un entorn ideal per a una residència permanent, un refugi de vacances o una inversió lucrativa.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/jav61055

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Jardí, Llum natural, Vistes, Traster, Llar de foc, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, A renovar



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya