

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03738

4	3	269m ²	1.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Situada a la ciutat costanera de Xàbia, aquesta exquisida vila de 3 dormitoris ofereix una combinació excepcional de luxe refinat i disseny respectuós amb el medi ambient. Creada per a aquells que busquen estil i sostenibilitat.

Amb dos nivells dissenyats amb cura, la vil·la presenta una fusió perfecta d'arquitectura mediterrània tradicional i característiques contemporànies i d'eficiència energètica.

La planta baixa ens dóna la benvinguda a una àmplia i lluminosa sala d'estar i menjador. Just més enllà, una terrassa coberta per a menjador convida a viure a l'aire lliure durant tot l'any i una acollidora llar de foc prepara l'ambient per a vetllades relaxants.

La vida a l'aire lliure és fonamental per al disseny, amb àmplies terrasses, zones de descans amb ombra i una elegant pèrgola a l'entrada que crea múltiples espais per entretenir-se o relaxar-se. A dalt, els balcons privats ofereixen vistes panoràmiques i moments serens de posta de sol, mentre que un pati afegeix un element arquitectònic sorprenent que inunda l'interior amb llum natural i ventilació, millorant tant l'estètica com l'eficiència energètica.

Amb tres dormitoris de dimensions generoses i tres banys elegants, la vil·la prioritza el confort sostenible. L'orientació intel·ligent cap al sud, el flux d'aire natural i l'ús de materials ecològics i duradors garanteixen un impacte ambiental reduït sense comprometre el luxe.

Al cor de la zona exterior hi ha una piscina resplendent, envoltada de terrasses assolellades i racons tranquils i ombrejats. Els jardins paisatgístics presenten plantes autòctones resistents a la sequera que prosperen amb el clima de Xàbia, afegint una bellesa exuberant alhora que promouen la conservació de l'aigua.

Tant si es tracta de relaxar-se a la vora de la piscina, gaudir de llargs sopars d'estiu sota la pèrgola o contemplar les estrelles des d'una de les terrasses superiors, aquesta casa és ideal per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani.



lucasfox.cat/go/jav62934

Terrassa, Piscina, Jardí, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Balcó, Armaris encastats,
Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia
kWh/m²/any

A

Emissions
kg CO₂/m²/any

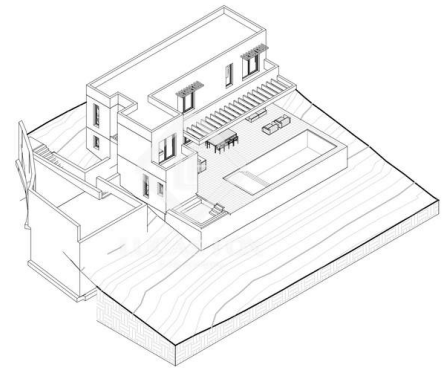
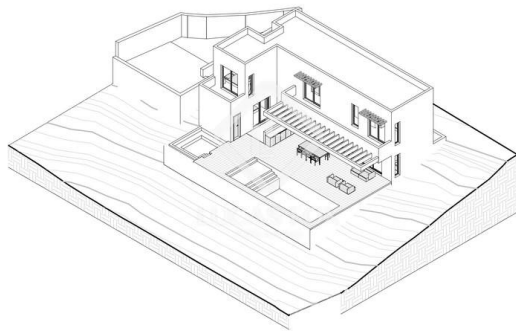
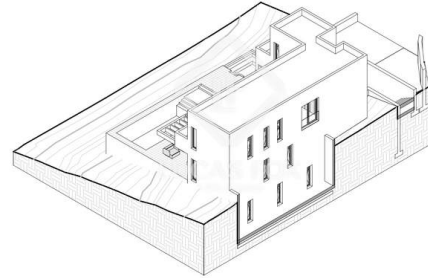
A

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya