

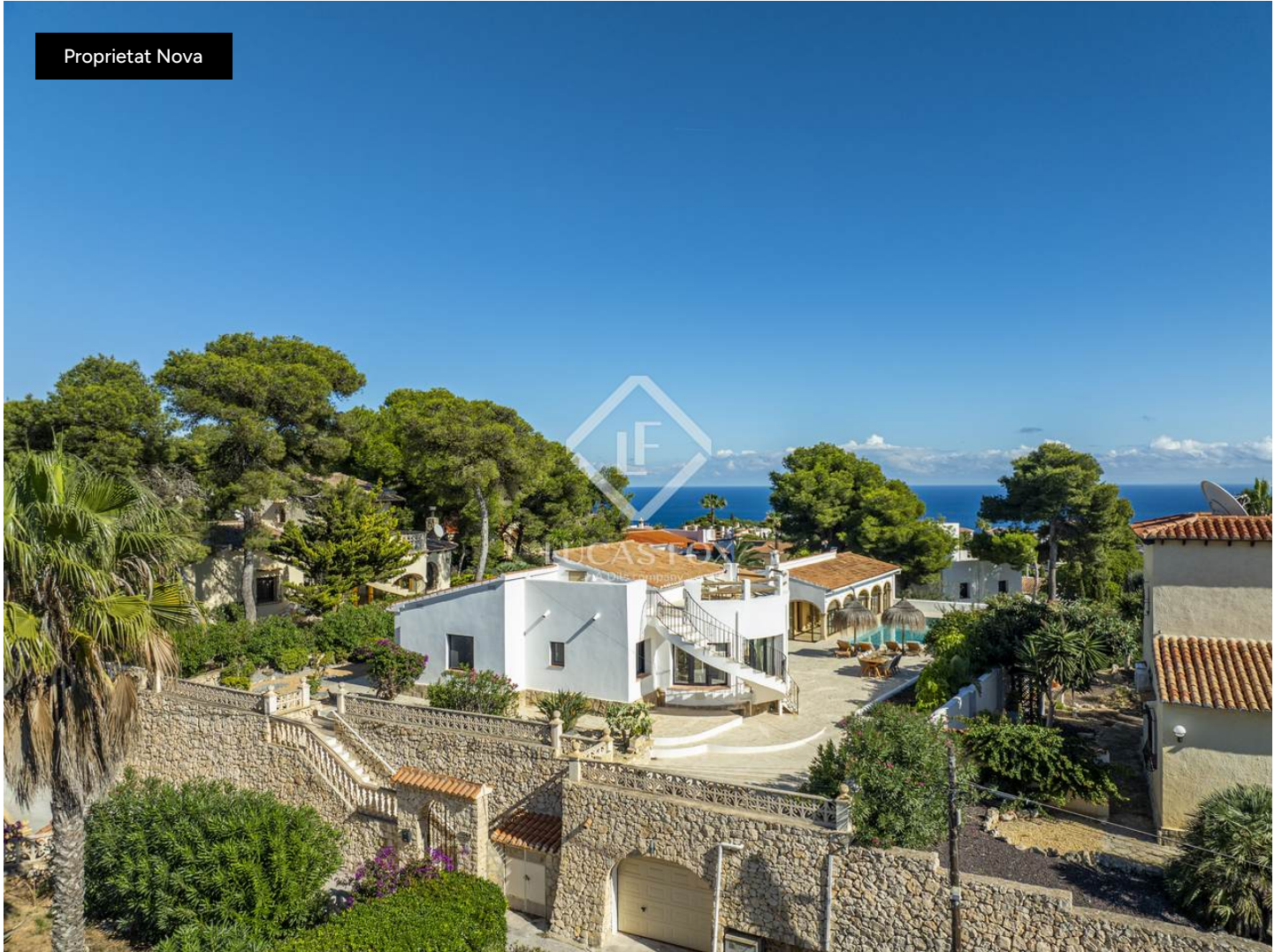
1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	429m ²	1.200m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Preciosa vila mediterrània reformada amb 4 dormitoris amb bany privat, vistes al mar i una casa d'hostes, en venda a Balcón al Mar, Xàbia.

Situada a la cobejada zona residencial de Balcón al Mar, aquesta magnífica propietat gaudeix d'una posició elevada, la qual cosa garanteix unes meravelloses vistes al mar a tot arreu.

Recentment reformada completament, la casa combina a la perfecció l'encant mediterrani atemporal amb el luxe modern. La renovació inclou totes les portes i finestres noves de doble vidre, terres de microciment i portes castellanés originals sorrejades, preservant el caràcter i millorant el confort. La cuina d'estil eivissenc compta amb equipaments d'alta qualitat, acabats elegants i un disseny relaxat però elegant.

L'accés a la propietat es pot fer a través d'una porta per a vianants o a través del garatge privat, que ofereix aparcament per a un vehicle gran. Des del garatge, una escala interior condueix al nivell inferior de la casa, mentre que una segona escala connecta amb el passadís principal.

La bonica porta principal de fusta s'obre a un elegant rebedor amb un lavabo de convidats i un armari encastrat. Des del passadís central, podem accedir a dos dormitoris, tots dos amb bany privat, a l'espaiós saló i a la cuina totalment equipada. Des de la cuina, el lluminós menjador s'obre a través de portes de vidre a la terrassa, on podem gaudir de les vistes de la piscina, el jardí i el mar. El saló també gaudeix de vistes panoràmiques al mar i compta amb una acollidora llar de foc de llenya, que afegeix calidesa i ambient durant els mesos més freds.

La llum natural inunda la casa a través de les seves nombroses finestres, i hi ha aire condicionat amb calor i fred a tota la casa per a una comoditat durant tot l'any.

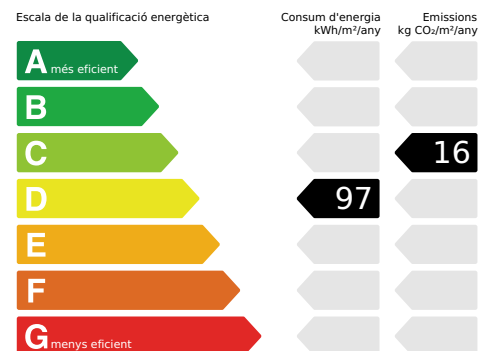
La planta inferior de la casa ofereix una bugaderia i un traster que també allotja totes les instal·lacions tècniques. A més, hi ha una sala versàtil amb bany privat i accés directe a la terrassa, ideal per utilitzar-la com a gimnàs, spa o dormitori addicional per a convidats.

Una escala de cargol des de la terrassa principal condueix al solàrium de la terrassa del terrat, un veritable refugi que ofereix espai i espectaculars vistes al mar, creant un ambient tranquil i luxós.



lucasfox.cat/go/jav63793

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

La terrassa de la piscina és un dels elements més destacats de la propietat. Tot l'exterior ha estat recentment enrajolat amb "pedras alemán", donant-li un toc refinat i contemporani. La piscina de 10x5 metres ha estat completament enrajolada amb elegants rajoles verdes de Bali, envoltada d'un ampli espai per prendre el sol i relaxar-se, així com una dutxa exterior.

El jardí mediterrani, que requereix poc manteniment, està enjardinat amb grava, bardisses madures per a la privacitat i una varietat de plantes i arbres fruiters que s'adapten al clima local.

La propietat també inclou una casa d'hostes independent, amb entrada pròpia, cuina totalment equipada, sala d'estar/naya coberta i una gran habitació doble amb bany privat, ideal per a convidats o famílies nombroses que busquen independència i privacitat. Al costat de la caseta de convidats, hi ha dos espais d'emmagatzematge addicionals, i a la part posterior de la propietat, un espai d'oficina addicional amb terrassa pròpia i vistes al mar, un lloc perfecte per treballar des de casa en un entorn serè.

Aquesta meravellosa vila, totalment renovada, amb la seva casa d'hostes independent, espais addicionals versàtils i impressionants vistes al mar, és perfecta com a residència familiar o com a luxós refugi mediterrani.

Truca'ns avui mateix per organitzar la teva visita privada.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya