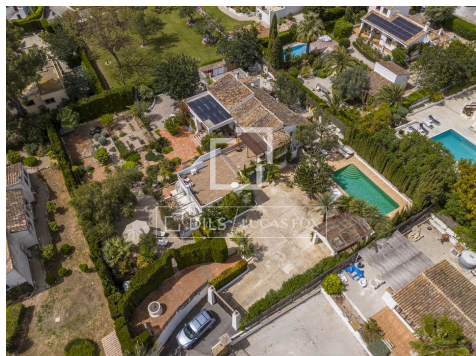


1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	315m ²	1.736m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea

Encantadora casa d'estil mediterrani de 4 dormitoris, orientada al sud, situada a la tranquil·la i cobejada zona residencial del Montgó, Xàbia.

Situada al final d'un tranquil carrer sense sortida, aquesta casa mediterrània bellament reformada ofereix pau i privacitat completes, sense trànsit de pas i un ambient serè. Un ampli pati ens dóna la benvinguda a la propietat, que proporciona un ampli aparcament per a diversos vehicles i un garatge cobert per a un cotxe.

Aquesta impressionant propietat disposa de dues zones d'estar independents, la casa principal i un apartament independent amb entrada privada. L'apartament és perfecte per a convidats o famílies nombroses i gaudeix d'abundant llum natural a tot arreu. Consta d'una habitació doble amb armari encastrat, un bany modern i gran i una sala d'estar-menjador de planta oberta amb una acollidora llar de foc de llenya. La cuina americana totalment equipada i l'accés directe a una terrassa i jardí privats fan que aquest espai sigui funcional i acollidor, meravellosament privat però convenientment connectat a la casa principal.

La residència principal ens dóna la benvinguda a la sala d'estar de planta oberta, que també compta amb una llar de foc de llenya i desprèn calidesa i encant. Renovada el 2022, la casa combina el confort modern amb un caràcter mediterrani atemporal. La casa disposa de calefacció central de gas mitjançant radiadors, aire condicionat amb calefacció calenta i freda, així com dues xemeneies, que garanteixen la comoditat durant tot l'any. Un pou de recollida d'aigua de pluja ajuda a mantenir baixes les factures d'aigua i, per a una major sostenibilitat i reducció dels costos energètics, la propietat està equipada amb setze panells solars, cosa que la fa respectuosa amb el medi ambient i eficient energèticament.

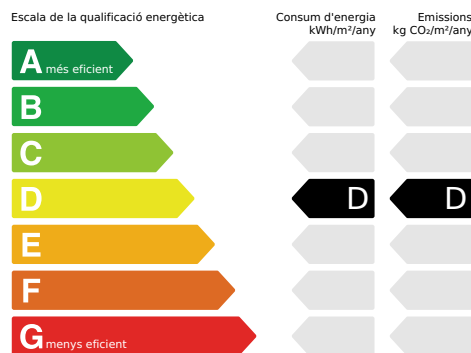
La cuina és un autèntic punt fort, totalment equipada i perfectament connectada amb la sala d'estar. Inclou una zona de menjador i accés directe a un pati, una zona de servei i el jardí, ideal per a una vida relaxada interior i exterior.

La casa principal disposa d'un gran bany familiar i tres habitacions dobles, totes amb armaris encastrats. Un lavabo de cortesia està situat convenientment al costat del passadís d'entrada. Una escala condueix a un espai d'oficina versàtil a la planta superior, que s'obre a una gran terrassa amb vistes impressionants de la muntanya i la vall del Montgó. Aquest és el lloc perfecte per gaudir del cafè del matí o relaxar-se amb un còctel a la posta de sol. Aquest espai d'oficina es podria convertir fàcilment en una espaiosa suite principal si es desitja.



lucasfox.cat/go/jav64538

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Aparcament, Vistes, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea

La zona d'estar exterior ofereix un jardí mediterrani de baix manteniment ple de plantes, flors de colors, arbres fruiters, oliveres i un petit hort, perfecte per cultivar els vostres propis productes. Envoltat de bardisses i arbres madurs, el jardí ofereix total privacitat i tranquil·litat. També hi ha una piscina de 8x4 metres, envoltada d'una vegetació exuberant i una dutxa exterior d'aigua calenta/freda. Diverses terrasses al voltant de la casa ofereixen moltes opcions per relaxar-se: prendre el sol o retirar-se a l'ombra amb un llibre o una copa de vi. Tant si voleu rebre amics com gaudir de moments tranquils en família, aquesta casa ofereix una combinació perfecta de confort i serenitat mediterrània.

Aquesta meravellosa propietat, que combina privacitat, espai i encant mediterrani, seria una llar familiar ideal.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per reservar la vostra visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya