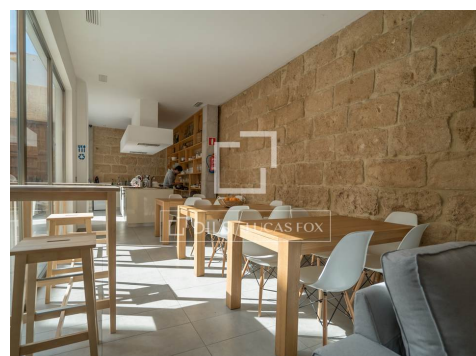


1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

8	7	500m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea, Costa Blanca

Hostal encantador en venda al nucli antic de Xàbia, que ofereix allotjament per a uns 50 hostes, àmplies zones comunes i una relaxant terrassa chill-out. Ubicació privilegiada amb forta demanda turística, cosa que el converteix en una excel·lent inversió amb un gran potencial.

Un alberg encantador i ple de caràcter ja està disponible per a la venda al cor del nucli antic de Xàbia, una de les zones més encantadores i cobejades de la Costa Blanca. Aquesta ubicació privilegiada ofereix un autèntic ambient mediterrani, amb carrers pintorescos, arquitectura tradicional i accés immediat a una àmplia gamma de serveis, restaurants, cafeteries, botigues i punts d'interès cultural, cosa que el fa molt atractiu per als visitants durant tot l'any.

La propietat té capacitat per allotjar aproximadament 50 hostes, amb una distribució pràctica i ben pensada dissenyada per maximitzar tant la comoditat com l'eficiència operativa. Les habitacions i les instal·lacions estan distribuïdes de manera que permeten flexibilitat, cosa que la fa adequada per a diferents tipus de clientela, des de turistes i grups fins a conceptes d'allotjament d'estil boutique o retir.

A més de les habitacions, l'alberg compta amb més de 100 m<sup>2</sup> de zones comunes, que inclouen amplis salons i espais compartits que creen un ambient càlid i acollidor. Aquestes zones són ideals per a la relaxació, la interacció social o per a l'organització d'activitats i esdeveniments, cosa que afegeix un valor significatiu a l'experiència general dels hostes i millora l'atractiu del negoci.

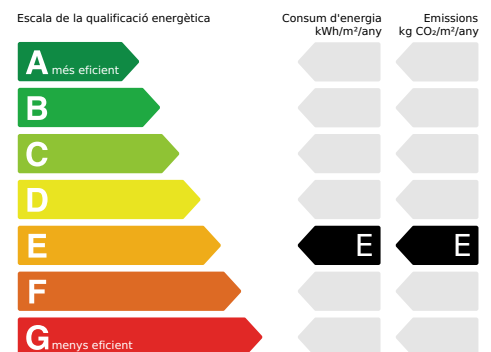
Una de les característiques més destacades d'aquesta propietat és la seva encantadora terrassa chill-out, un veritable oasi on els hostes poden relaxar-se en un ambient relaxat i acollidor. Tant si es gaudeix d'un cafè al matí, d'una copa al vespre o simplement prenent el sol mediterrani, aquest espai exterior ofereix una atmosfera única que diferencia l'alberg dels altres de la zona.

Gràcies a la seva ubicació privilegiada en una destinació turística d'alta demanda, combinada amb la seva capacitat, distribució i atractius espais comuns, aquesta propietat representa una oportunitat d'inversió excepcional. Ofereix un fort potencial de rendibilitat, així com múltiples possibilitats de gestió, reposicionament o desenvolupament posterior, depenent de la visió del nou propietari.



[lucasfox.cat/go/jav68120](https://lucasfox.cat/go/jav68120)

Terrassa, Sostres alts, Traster,  
Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes



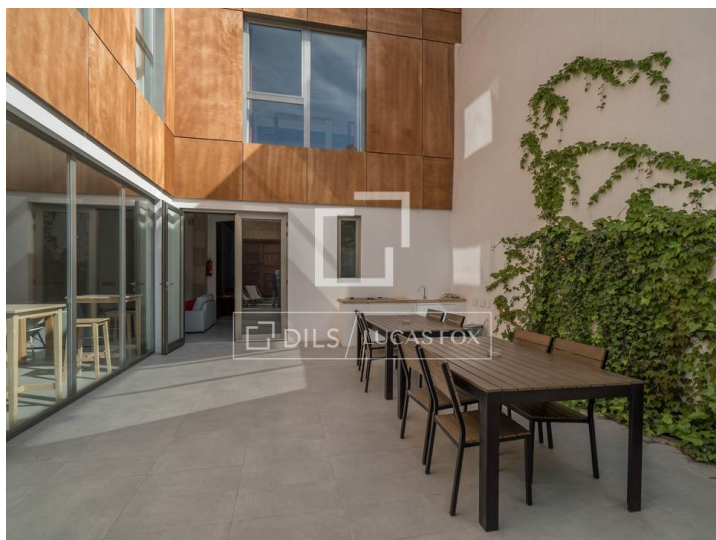
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea, Costa Blanca

Aquesta és una oportunitat única per adquirir un negoci d'hostaleria únic en un dels enclavaments més desitjables de la Costa Blanca, ple d'encant, caràcter i potencial de futur.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya