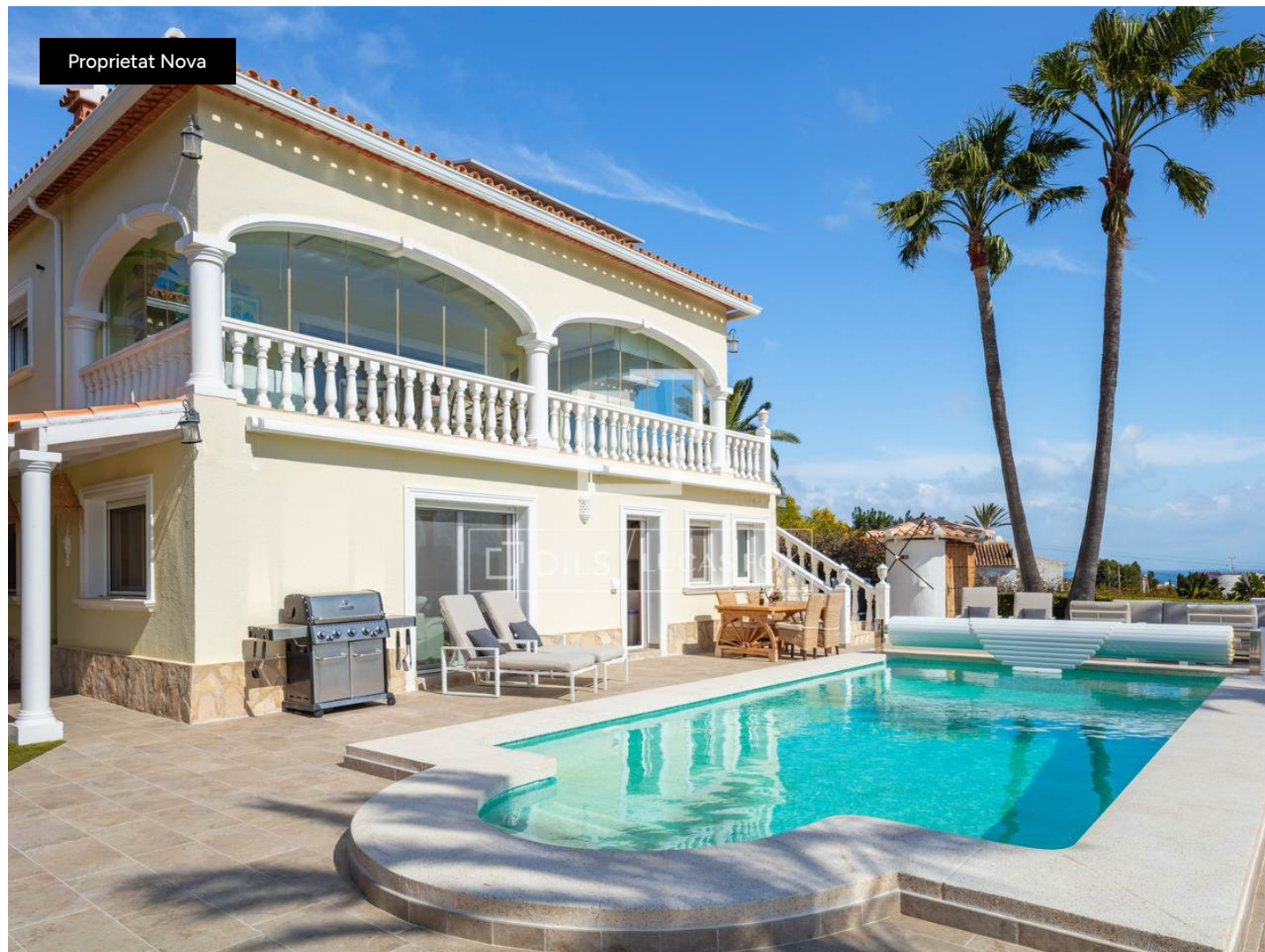


1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	240m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

### Exclusiu xalet amb vistes al mar i orientació sud a Xàbia

Situada en una parcel·la d'aproximadament 1.000 m<sup>2</sup>, aquesta exclusiva vila en una ubicació molt cobejada amb orientació sud a Xàbia es presenta com un autèntic punt culminant de la Costa Blanca: una llar que encarna l'estil de vida mediterrani més pur.

Amb una superfície construïda d'aproximadament 240 m<sup>2</sup>, la propietat es distribueix en dues unitats d'habitatge independents i ofereix un total de quatre dormitoris i quatre banys, garantint el màxim confort. És perfecta per a famílies, per allotjar hostes o com a atractiva inversió de lloguer.

La sala d'estar espaiosa i plena de llum impressiona pel seu disseny obert i els seus grans finestrals, que connecten perfectament els espais interiors i exteriors. Una característica particular és l'elegant jardí d'hivern, que ofereix una zona lluminosa i protegida amb precioses vistes durant tot l'any.

La zona exterior és sens dubte un dels principals punts forts de la propietat. La piscina climatitzada de 10 x 5 metres forma la peça central, envoltada de terrasses generoses, acollidores zones de descans i una cuina d'estiu, ideal per a dies relaxants i vetllades agradables sota el sol espanyol.

Gràcies a la seva orientació sud, la vila gaudeix de sol durant tot el dia, juntament amb impressionants vistes al mar i al paisatge mediterrani que l'envolta, creant una atmosfera que sembla unes vacances permanents.

El confort addicional es proporciona mitjançant característiques modernes com ara un sistema d'energia solar i una bomba de calor eficient, que garanteixen un ús sostenible de l'energia i un clima interior agradable durant tot l'any.

Un ampli aparcament amb capacitat per a fins a tres vehicles, juntament amb els terrenys ben cuidats, completen aquesta oferta excepcional.

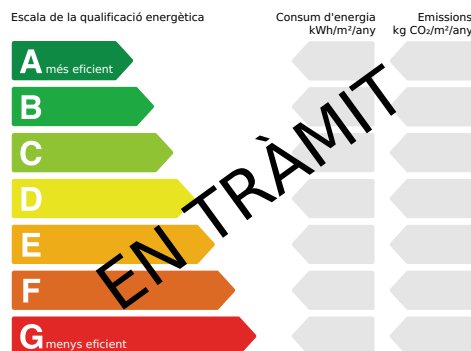
Aquesta vila combina exclusivitat, ubicació i qualitat de vida al més alt nivell, cosa que la fa ideal tant com a residència principal com a inversió d'alt potencial.

Aquesta propietat destaca no només per les seves característiques, sinó també per la seva excepcional ubicació.



[lucasfox.cat/go/jav68734](https://lucasfox.cat/go/jav68734)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat



### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya