

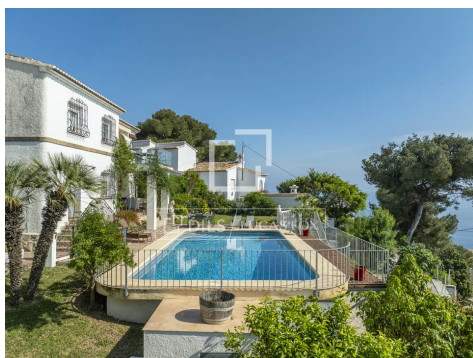
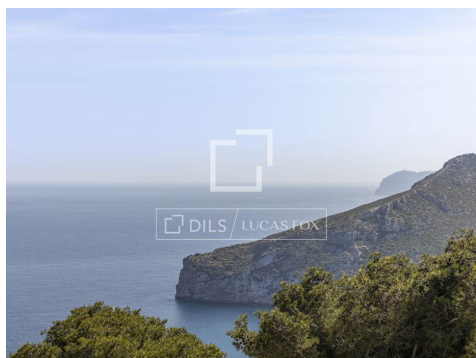
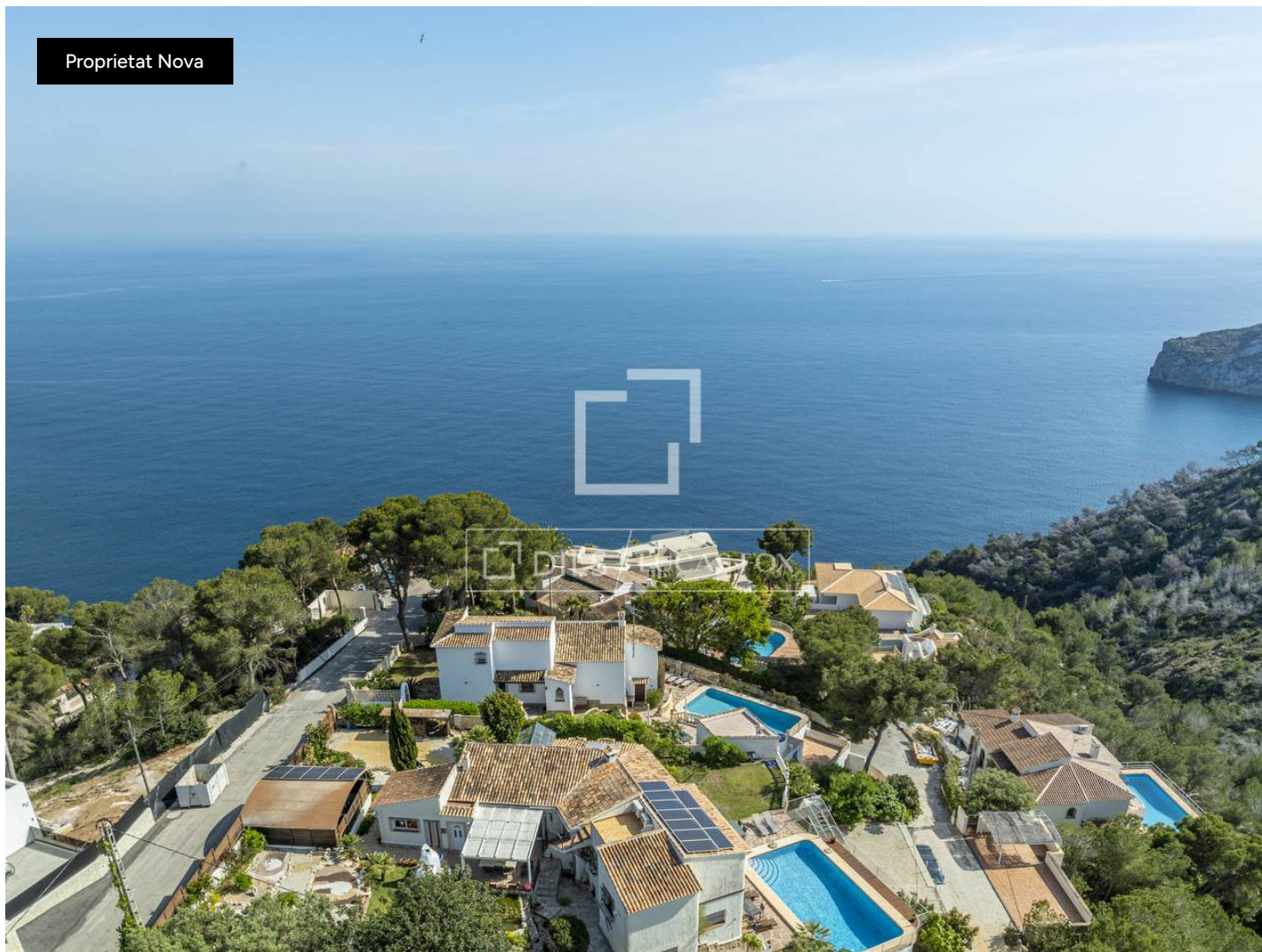
1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	226m <sup>2</sup>	1.231m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

**Xalet de 5 dormitoris orientat al sud situat en una zona residencial molt sol·licitada, amb un gran jardí privat i precioses vistes al mar i a la muntanya.**

Aquesta meravellosa casa, situada en un carrer tranquil amb un cul-de-sac, gaudeix d'accés des dels dos costats de la propietat, oferint comoditat i practicitat. Des del nivell inferior, trobareu un garatge molt gran amb espai per a diversos vehicles o fins i tot una petita barca, amb una escala que condueix directament a la casa principal. El nivell superior ofereix un aparcament doble juntament amb aparcament addicional fora de la carretera per a un màxim de tres cotxes, així com accés directe a la sala d'estar principal de la casa.

Una encantadora terrassa us dona la benvinguda a la porta principal, creant una zona d'estar tranquil·la on podeu relaxar-vos amb el so suau de l'aigua que flueix cap a l'estany dels nenúfars. El rebedor condueix a la cuina totalment equipada i a l'espaiós saló-menjador de planta oberta. Una xemeneia central de llenya afegeix calidesa i un ambient acollidor, alhora que proporciona un sistema integrat d'escalfament d'aigua. Aquesta propietat d'alta eficiència energètica també es beneficia de 15 panells solars, calefacció central de gas i aire condicionat tant a la sala d'estar com al dormitori principal.

L'espai habitable està ple de llum natural gràcies a les nombroses finestres, mentre que una terrassa orientada al sud just al costat del saló gaudeix de belles vistes al mar i a la muntanya, el lloc perfecte per a un cafè al matí o un còctel al vespre. La planta principal de la casa compta amb tres dormitoris, un dels quals s'utilitza actualment com a despatx, un bany i un pràctic lavabo de convidats. El dormitori principal també disposa d'un vestidor.

La planta inferior ofereix un apartament independent amb entrada privada, que consta de dos dormitoris, un bany i una cuina americana equipada, sala d'estar i menjador; ideal per a famílies nombroses, convidats o com a allotjament de vacances. També es troba a la planta inferior un gran traster i safareig que ofereix un ampli espai d'emmagatzematge.

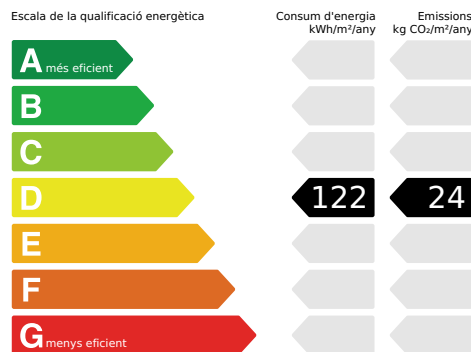
A l'exterior, l'impressionant piscina de 10 x 5 metres està envoltada d'àmplies terrasses, un solàrium a la terrassa, gespa verda i jardins ben cuidats, creant l'entorn ideal per relaxar-se al sol mentre gaudeix de les precioses vistes al mar i a la muntanya. La zona exterior també disposa d'una sauna i una dutxa exterior climatitzada, que afegeixen un toc de luxe i creen el refugi de benestar privat perfecte a casa.

La propietat també és perfecta per als amants de la jardineria, amb un hort i una excel·lent selecció d'arbres fruiters, com ara figueres, alvocats, llimoners, tarongers, mangos, nispers, ametllers i oliveres.



[lucasfox.cat/go/jav68895](https://lucasfox.cat/go/jav68895)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,



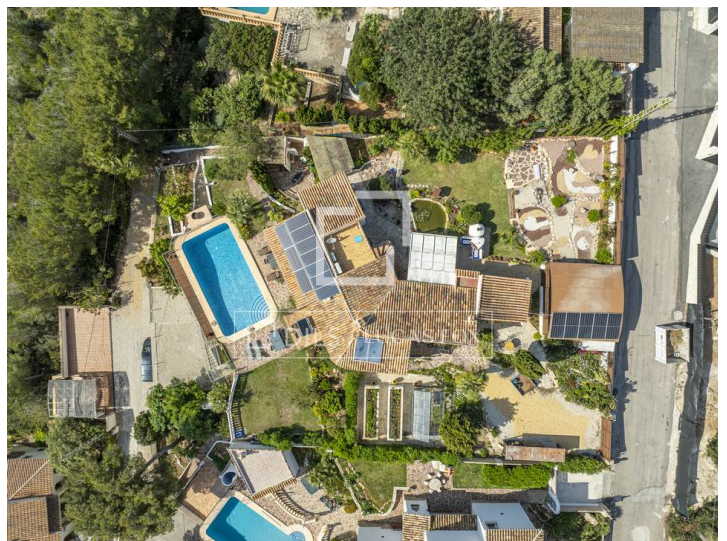
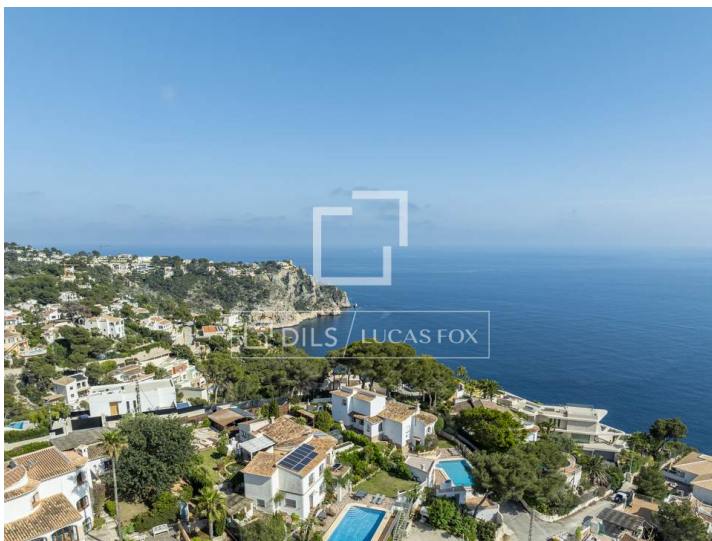
### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Aquesta és una propietat fantàstica ideal com a casa familiar durant tot l'any, residència de jubilació o refugi de vacances. Poseu-vos en contacte amb nosaltres ara per reservar la vostra visita!



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya