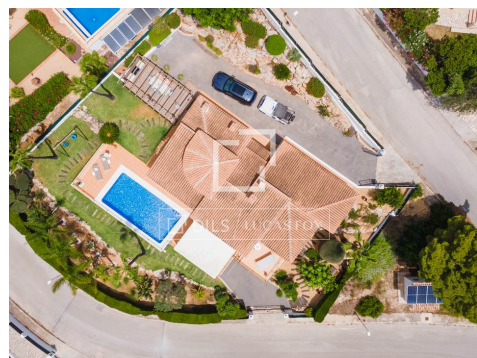


925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	235m ²	1.300m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Encantadora vila mediterrània de 3 dormitoris i 2 banys amb un apartament independent per a convidats d'1 dormitori en venda a la bonica zona de la Granadella, Xàbia

Situada a la cobejada zona residencial de Granadella a Xàbia, aquesta bonica vila ofereix un equilibri perfecte entre privacitat, confort i estil de vida mediterrani contemporani.

Coneguda per la seva bellesa natural i la proximitat a una de les cales més pintoresques de la Costa Blanca, Granadella és una zona tranquil·la però ben comunicada, popular tant entre residents internacionals com espanyols, que ofereix una barreja de segones residències de luxe i residències permanents.

Dissenyada per un respectat arquitecte local, aquesta vil·la a Granadella, molt ben conservada, combina sense esforç l'autèntic encant mediterrani amb l'elegància contemporània. S'ha afegit un revestiment de pedra natural seleccionat amb cura a seccions de la façana i a la terrassa de la piscina, donant a la propietat un caràcter refinat i modern alhora que conserva el seu atractiu atemporal. Situada en una parcel·la cantonera, la casa gaudeix d'una excel·lent privacitat, jardins bellament cuidats i generosos espais exteriors, tots dissenyats per abraçar l'estil de vida mediterrani.

S'accedeix a la propietat a través d'una porta d'entrada elèctrica, que dona a un ampli camí d'entrada amb aparcament per a diversos vehicles. Una segona entrada, situada a la cantonada, proporciona accés independent a l'espaiós garatge i a l'apartament de convidats, oferint més comoditat i flexibilitat.

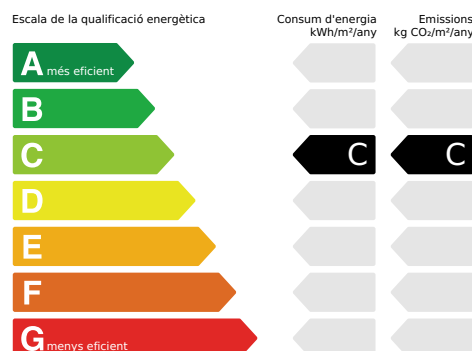
L'entrada principal us dona la benvinguda a un ampli vestíbul. Tot just davant, diverses escales baixen a la confortable sala d'estar enfonsada, on els impressionants sostres alts milloren la sensació d'espai i llum. Una llar de foc de llenya crea un ambient acollidor durant els mesos més freds, mentre que la calefacció per terra radiant proporciona un confort addicional durant l'hivern. La sala d'estar flueix sense esforç cap al menjador i la cuina semioberta, creant una distribució sociable ideal tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment. Durant els mesos d'estiu, grans portes corredisses s'obren a la terrassa amb pèrgola i la piscina, creant una transició perfecta entre la vida interior i l'exterior.

A la dreta de l'entrada hi ha la cuina semioberta amb un menjador contigu, que forma el cor de la casa. Des d'aquí hi ha accés directe a la terrassa coberta, ideal per menjar a l'aire lliure durant tot l'any, així com un safareig independent.



lucasfox.cat/go/jav68900

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema d'alarma, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Barbacoa,
Armaris encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

L'ala esquerra de la vil·la està dedicada a la zona de descans i consta de tres dormitoris confortables. El dormitori principal disposa d'un bany privat i accés directe a una terrassa privada, que connecta directament amb la terrassa principal de la piscina. Dos dormitoris addicionals comparteixen un bany familiar separat.

Envoltats de plantacions mediterrànies madures, com ara palmeres consolidades i un atractiu paisatge de pedra natural, els jardins ofereixen privacitat total i un entorn tranquil. Diverses terrasses acollidores, juntament amb una magnífica zona de barbacoa situada en una elegant terrassa de fusta sota una pèrgola de fusta, creen l'entorn perfecte per relaxar-se o entretenir familiars i amics durant tot l'any.

L'apartament independent per a convidats gaudeix de la seva pròpia entrada privada des del segon carrer, cosa que el fa ideal per visitar familiars, convidats o fins i tot un cuidador que hi visqui. L'apartament consta d'una lluminosa sala d'estar amb cuina americana, una habitació doble amb armaris encastats i un bany amb dutxa. Està equipat amb aire condicionat, mentre que la casa principal disposa de ventiladors de sostre per mantenir un clima interior agradable durant els mesos més càlids.

La segona entrada també proporciona accés a l'espaiós garatge, que allotja còmodament un vehicle gran i una motocicleta. A més, l'entrada privada davant de l'apartament de convidats ofereix aparcament per a un altre vehicle gran, cosa que fa que la propietat sigui ideal per a famílies amb diversos cotxes o convidats.

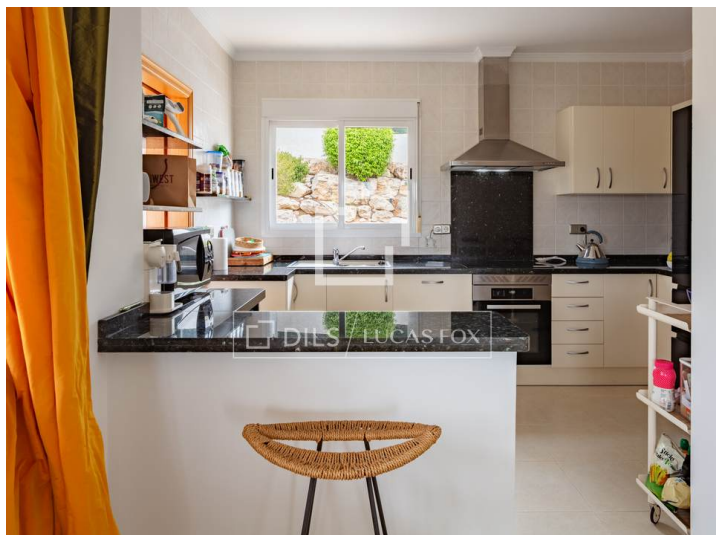
Aquesta és una meravellosa oportunitat per adquirir una casa mediterrània amb caràcter, que ofereix amplis espais interiors i exteriors, una privacitat excepcional, jardins madurs i un allotjament versàtil per a convidats. Aquesta vila és una residència permanent ideal o una casa de vacances de luxe a Granadella, una de les zones residencials més desitjables de Xàbia.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya