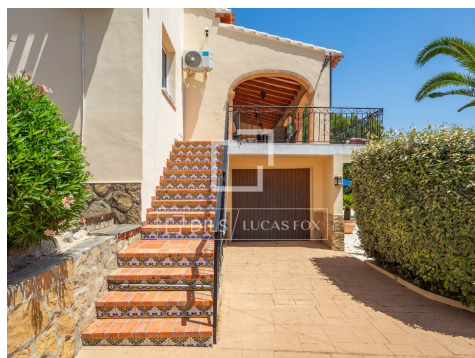
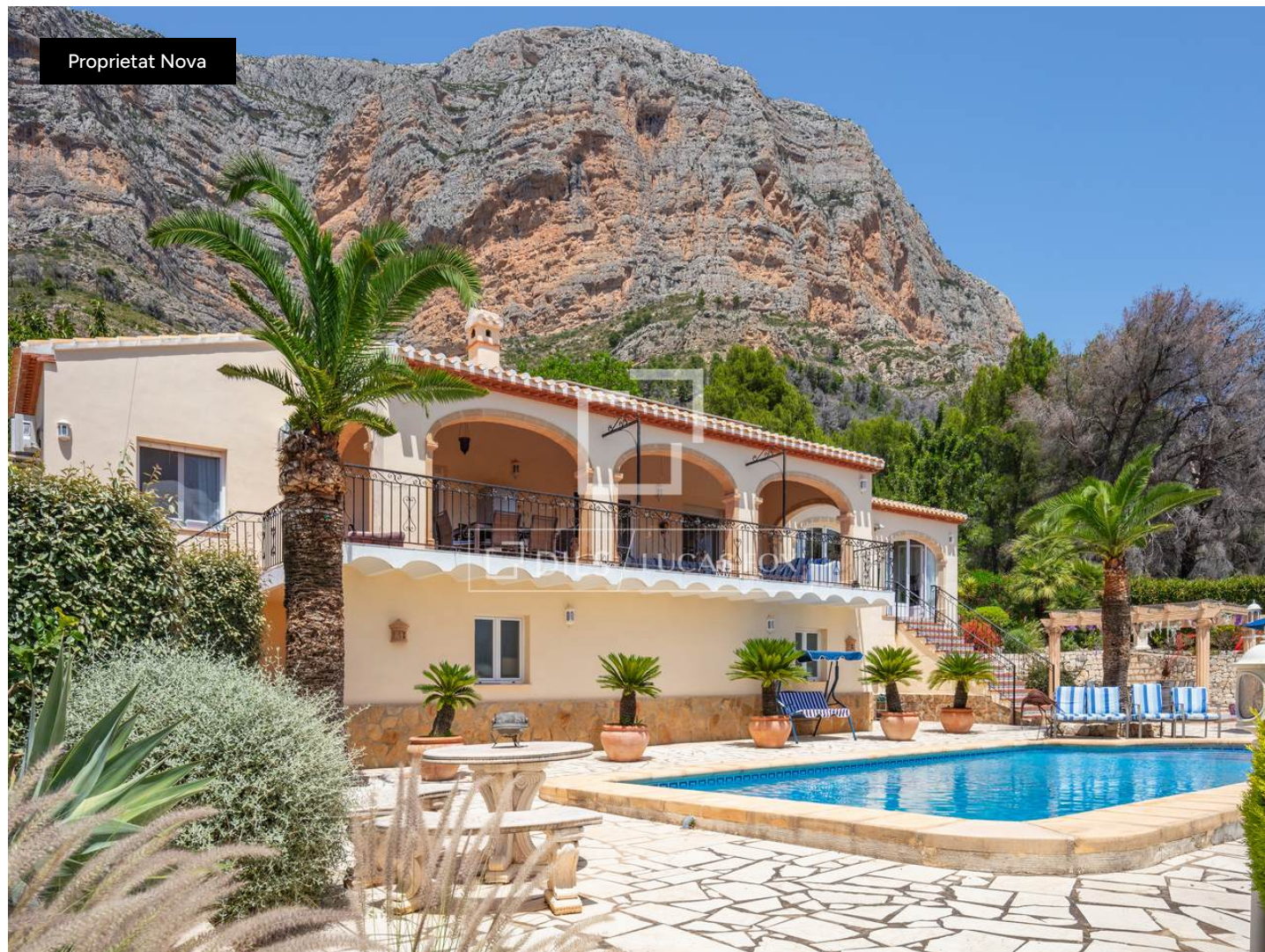


899.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	265m ²	1.648m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

899.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Encantadora vila orientada al sud al Montgó amb 4 dormitoris, 3 banys i precioses característiques Tosca a tot arreu. Gaudeix d'una privacitat excepcional, jardins mediterranis madurs, piscina, cuina d'estiu i un excel·lent potencial per a allotjament de convidats.

Encantadora vila orientada al sud amb privacitat excepcional i precioses vistes al Montgó

Situada en una zona residencial tranquil·la i molt desitjable als vessants sud del Montgó, aquesta vila, molt ben cuidada, gaudeix d'un entorn privilegiat que limita amb una gran zona verda, oferint una privacitat, tranquil·litat i unes vistes obertes i precioses del paisatge circumdant.

Situada en una generosa parcel·la de 1.648 m², la propietat està envoltada de jardins mediterranis madurs amb impressionants palmeres, creant un oasi privat a pocs minuts de les platges, restaurants i serveis de Xàbia. La seva orientació sud garanteix assolellament durant tot l'any, permetent als residents gaudir plenament de l'estil de vida a l'aire lliure pel qual aquesta zona és coneguda.

La vil·la ofereix un allotjament espaiós i confortable amb quatre dormitoris i tres banys. Dos dels dormitoris disposen de bany privat, mentre que la suite principal disposa d'un vestidor i accés directe a la segona naya tancada.

A l'interior, la propietat combina l'encant tradicional mediterrani amb el confort modern. Es poden trobar bells elements originals de pedra Tosca per tota la casa, inclosa l'espaiós naya i algunes zones interiors, que afegeixen calidesa, caràcter i autenticitat. Els lluminosos espais habitables flueixen naturalment cap a les terrasses i jardins coberts, creant una connexió perfecta entre la vida interior i exterior.

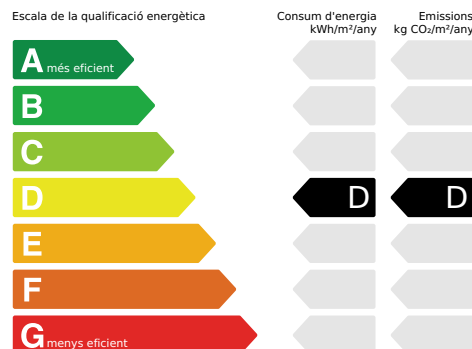
Al cor del recinte hi ha una gran piscina, perfectament situada entre els jardins i les àmplies terrasses. Tant si es vol relaxar a la vora de la piscina, rebre convidats o gaudir d'un sopar a l'aire lliure, la propietat ofereix múltiples espais dissenyats per gaudir del clima mediterrani. Una cuina d'estiu totalment equipada millora encara més l'experiència de vida a l'aire lliure.

La vil·la ha estat acuradament reformada durant els darrers anys, amb millores significatives que inclouen una cuina nova, nous sistemes d'aire condicionat, panells solars i una caldera nova, que proporcionen confort i eficiència energètica. La calefacció central de gas garanteix la comoditat durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/jav70363

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Plafons solars, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

899.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

S'hi accedeix a través de dues portes d'entrada separades i la propietat ofereix un ampli aparcament per a diversos vehicles. Un gran garatge presenta un excel·lent potencial per convertir-lo en un apartament independent per a convidats, allotjament addicional, un gimnàs o un despatx a casa, subjecte als permisos necessaris. A més, hi ha una zona d'emmagatzematge substancial i una dependència de fusta independent, actualment utilitzada com a saló de bellesa, que ofereix més flexibilitat per a una varietat d'usos.

Combinant privacitat, espai, caràcter i potencial de futur en una de les zones residencials més consolidades de Xàbia, aquesta és una excel·lent oportunitat per adquirir una casa familiar versàtil o una residència de vacances al Montgó.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

899.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya