

## New development - Venut Cases Adossades La Balca

Cases adossades de 3 dormitoris amb piscina comunitària i espectaculars vistes al Golf Resort



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

New development - Venut

## Cases Adossades La Balca

Cases adossades de 3 dormitoris amb piscina comunitària i espectaculars vistes al Golf Resort

### DESCRIPCIÓ

### Cases adossades de disseny amb jardí i piscina comunitària, ubicades davant del golf resort, amb boniques vistes a la natura.

Orientats cap al carrer del forat 15 del Tour Course del Golf Resort, trobem ubicats aquests 8 habitatges familiars d'obra nova. Es distribueixen en 2 grups de 4 cases que formen una V al voltant d'un atractiu jardí comunitari amb piscina i terrasses grans a la part posterior de les propietats, per garantir la privacitat dels veïns i oferir espectaculars vistes al camp de golf.

Les cases mesuren uns 280 m<sup>2</sup> i ofereixen en 2 plantes, a més de la planta inferior, que també rep llum natural. Aquesta planta disposa d'un espai de 90 m<sup>2</sup> ideal com a sala de jocs, gimnàs o celler, per exemple.

El saló-menjador de planta oberta té una acollidora llar de foc, i tot seguit trobem la cuina Bulthaup de disseny modern amb electrodomèstics Neff. Des del saló arribem a una terrassa amb barbacoa, que es fusiona perfectament amb els exteriors de la promoció, amb una piscina infinita comunitària amb accés a la platja i vistes al camp de golf.

Els 3 dormitoris s'ubiquen a la planta superior, entre ells el dormitori principal amb vestidor i cambra de bany privats. Els habitatges també disposen d'aire condicionat i calefacció central per terra radiant, així com 2 places d'aparcament per casa.

A més a més, tenen un ampli atri amb plantes que comença al soterrani i ofereix llum natural, millora la ventilació i aporta molta personalitat a aquestes boniques cases.

### Aspectes destacats

- Ubicació prestigiosa davant d'un camp de golf
- 3 dormitoris i 3 cambres de bany
- Cuina Bulthaup
- Jardí comunitari amb piscina
- Terrassa privada amb barbacoa
- Precioses vistes al camp de golf



[lucasfox.cat/go/la-balca-townhouses](https://lucasfox.cat/go/la-balca-townhouses)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



## New development - Venut Cases Adossades La Balca

Cases adossades de 3 dormitoris amb piscina comunitària i espectaculars vistes al Golf Resort



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya