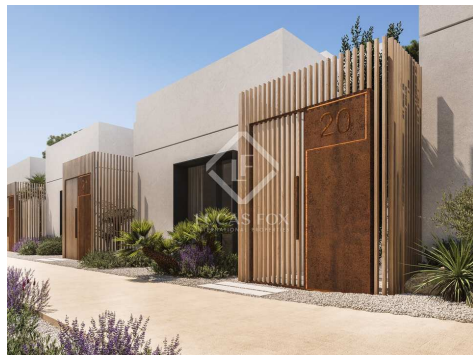


Preu des de 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Cases / Vil·les, west-malaga, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a west-malaga, Màlaga amb preus des de 475,000 € i rendibilitat del 6%, 5 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Cases / Vil·les, west-malaga, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a west-malaga, Màlaga amb preus des de 475,000 € i rendibilitat del 6%, 5 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a west-malaga, Màlaga amb preus des de 475,000 € i rendibilitat del 6%

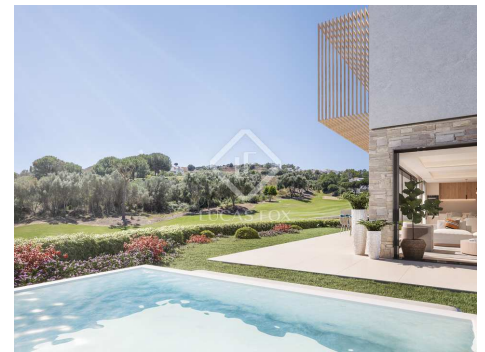
Lucas Fox es complau a presentar La Cala Golf, una exclusiva promoció d'obra nova a primera línia del camp de golf La Cala Golf a Màlaga, a poca distància del mar. Es tracta d'una tranquil·la urbanització privada al mig del camp andalusa, però prop de la població costanera de la Cala de Mijas, amb algunes de les millors platges de la regió.

La promoció ofereix 58 cases adossades de dos o tres dormitoris. Com que el projecte està afiliat a Wyndham Grand, una de les marques hoteleres més grans i prestigioses del món, els seus clients podran gaudir dels serveis que inclouen qualsevol dels 9000 hotels de Wyndham a tot el món. Així mateix, està associat a diversos camps de golf de renom com La Cala Golf i Calanova, que oferiran als nostres residents descomptes exclusius.

Els habitatges presenten un estil contemporani amb línies rectes i elegants que es combinen a la perfecció amb elements naturals i orgànics, com ara la fusta, l'acer envellit o la pedra natural, per aconseguir un disseny únic amb un contrast preciós. A més, tenen espais oberts i diàfans que aprofiten l'espai al màxim, com la zona de dia, amb un saló-menjador amb la cuina de planta oberta amb illa central. Les estances principals gaudeixen d'uns enormes finestrals de terra a sostre que abasten la façana completa, per la qual cosa reben abundant llum natural i ofereixen unes increïbles vistes al camp de golf i al preciós entorn circumdant.

Als exteriors, hi ha un increïble jardí amb zona de chill-out, una zona de menjador exterior i una piscina, que resulta perfecte per relaxar-se i contemplar les vistes panoràmiques. Al terrat, gaudeixen d'un magnífic solàrium amb una barbacoa al·aire lliure i igualment amb zona de chill-out i un jacuzzi.

Els habitatges gaudeixen de les millors qualitats, com els terres ceràmics, llums led i videoporter, entre d'altres. Per aconseguir un confort total, compten amb un sistema de climatització alimentat per aerotèrmia. Les cuines de la marca Dica vénen totalment equipades, amb illa central i electrodomèstics Siemens. Els banys, per la seva banda, inclouran aixetes Hansgrohe, inodor Duravit i dutxa de sostre Hansgrohe.



lucasfox.cat/go/lacalagolfresidences

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Cases / Vil·les, west-malaga, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a west-malaga, Màlaga amb preus des de 475,000 € i rendibilitat del 6%, 5 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Concedida**
 Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a Llicència d'obres

La promoció ofereix als seus residents els serveis més exclusius possibles, equiparables a un resort de cinc estrelles, com ara el servei de consergeria amb recollida a l'aeroport. Les zones enjardinades es beneficien d'un paisatge acurat amb flora autòctona. També ofereix quatre piscines infinites, un centre de benestar amb gimnàs, spa i sauna. Per a aquells que requereixin un espai de treball, s'ofereix una sala de coworking que també es pot fer servir com a zona social.

Tot i que la vivenda és perfecta com a primera residència, també podria ser interessant com una oportunitat d'inversió per a lloguer, amb una rendibilitat del 6% garantida durant el primer any.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Aspectes destacats:

- Cases adossades de 2 i 3 dormitoris
- Jardí i solàrium
- Descomptes als camps de golf i accés a hotels Wyndham Grand,
- Serveis comunitaris de primera classe
- A primera línia del camp de golf

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	475.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	126m ²
Casa / Vil·la	477.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	114m ² , Terrassa 26m ²
Casa / Vil·la	477.250 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	115m ² , Terrassa 26m ²
Casa / Vil·la	477.500 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	115m ² , Terrassa 26m ²
Casa / Vil·la	495.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	113m ² , Terrassa 10m ²
Casa / Vil·la	505.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	110m ² , Terrassa 10m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Cases / Vil·les, west-malaga, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a west-malaga, Màlaga amb preus des de 475,000 € i rendibilitat del 6%, 5 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Concedida**
 Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a Llicència d'obres

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	516.250 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	113m ² , Terrassa 16m ²
Casa / Vil·la	516.750 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	110m ² , Terrassa 16m ²
Casa / Vil·la	517.250 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	111m ² , Terrassa 16m ²
Casa / Vil·la	517.500 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	111m ² , Terrassa 16m ²
Casa / Vil·la	518.750 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	111m ² , Terrassa 9m ²
Casa / Vil·la	519.500 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	111m ² , Terrassa 16m ²
Casa / Vil·la	540.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	114m ² , Terrassa 22m ²
Casa / Vil·la	550.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	117m ² , Terrassa 22m ²
Casa / Vil·la	581.650 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	141m ² , Terrassa 33m ²
Casa / Vil·la	604.500 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	153m ² , Terrassa 20m ²
Casa / Vil·la	677.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	114m ² , Terrassa 20m ²
Casa / Vil·la	725.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	171m ² , Terrassa 91m ²
Casa / Vil·la	725.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	172m ² , Terrassa 92m ²
Casa / Vil·la	725.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	172m ² , Terrassa 92m ²
Casa / Vil·la	725.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	172m ² , Terrassa 92m ²
Casa / Vil·la	727.500 €	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	175m ² , Terrassa 87m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Cases / Vil·les, west-malaga, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a west-malaga, Màlaga amb preus des de 475,000 € i rendibilitat del 6%, 5 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Concedida**
 Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a Llicència d'obres

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	890.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	178m ² , Terrassa 42m ²



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Cases / Vil·les, west-malaga, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a west-malaga, Màlaga amb preus des de 475,000 € i rendibilitat del 6%, 5 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya