

Preu des de 2.730.000 € New development

## LAS LOMAS NATURA Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte amb preus des de 2,730,000 € i rendibilitat del 4%, 3 Cases / Vil·les disponibles

|                |                     |            |                         |                        |
|----------------|---------------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Q3 2025</b> | <b>3</b>            | <b>5.0</b> | <b>734m<sup>2</sup></b> | <b>4,40%</b>           |
| Finalització   | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de       | Rendibilitat de fins a |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**Preu des de 2.730.000 € New development**

## **LAS LOMAS NATURA Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte amb preus des de 2,730,000 € i rendibilitat del 4%, 3 Cases / Vil·les disponibles

|                |                     |            |                         |                        |
|----------------|---------------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Q3 2025</b> | <b>3</b>            | <b>5.0</b> | <b>734m<sup>2</sup></b> | <b>4,40%</b>           |
| Finalització   | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de       | Rendibilitat de fins a |

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte, Madrid amb preus des de 2,730,000 € i rendibilitat del 4%**

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar, de manera exclusiva, Las Lomas Natura, una promoció boutique de 7 viles unifamiliars de luxe d'un disseny, bellesa i qualitat excepcionals.

60% venut - construcció a partir de gener de 2024

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per sol·licitar els plànols, organitzar una visita a l'obra o una reunió a la nostra oficina per discutir les opcions de personalització.

La promoció està ubicada en una de les millors parts de l'exclusiva urbanització Las Lomas, coneguda per l'alta qualitat de vida, que ofereix als residents un estil de vida a l'aire lliure envoltats de natura i molt a prop del centre de Madrid.

Per obtenir representacions específiques de propietat de les viles individuals disponibles (1,2,3 i 7), feu clic als enllaços a la part inferior del lloc web.

Las Lomas ofereix als seus residents unes instal·lacions i serveis fantàstics, que inclouen dos centres comercials i escoles bilingües de primer nivell com Virgen de Europa, Saint Michael's i Trinity College. Escoles internacionals molt valorades com Highlands, Alegra British School i Thames British School es troben a només 5 minuts amb cotxe. Boadilla del Monte es troba entre els 3 primers municipis més segurs d'Espanya i, a més, Las Lomas també té el seu propi servei de seguretat amb cotxes patrulla de servei les 24 hores.

Viure a Las Lomas Natura és sinònim de comoditat, natura i seguretat.

Els arquitectes han dissenyat el desenvolupament per crear cases que estiguin en harmonia amb la natura, centrant-se en una estètica bella i amb els més alts estàndards ambientals.



[lucasfox.cat/go/las-lomas-natura](https://lucasfox.cat/go/las-lomas-natura)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**Preu des de 2.730.000 € New development**

## **LAS LOMAS NATURA Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte amb preus des de 2,730,000 € i rendibilitat del 4%, 3 Cases / Vil·les disponibles

|                |                     |            |                         |                        |
|----------------|---------------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Q3 2025</b> | <b>3</b>            | <b>5.0</b> | <b>734m<sup>2</sup></b> | <b>4,40%</b>           |
| Finalització   | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de       | Rendibilitat de fins a |

La promoció consta de 7 xalets unifamiliars de 735 a 820 m<sup>2</sup> construïts en parcel·les privades de 2.000 m<sup>2</sup>, totes amb jardins orientats al sud. Aquestes increïbles cases familiars tindran un mínim de 5 habitacions i 5 banys, però es poden personalitzar en gran mesura.

Una característica clau d'aquest desenvolupament és el seu enfocament tant en l'eficiència energètica (classificació energètica A i instal·lació tèrmica aerotèrmica) com en la sostenibilitat ambiental, tant en el disseny arquitectònic com en els detalls paisatgístics.

El dossier complet, els plànols i les qualitats constructives estan disponibles a petició.

### VILLES 1,2 I 3

Les viles 1,2,3 ofereixen entre 735 i 800 m<sup>2</sup> distribuïts en dues plantes. La planta baixa de 400 m<sup>2</sup> (serà l'epicentre de la vida familiar i ofereix el gran benefici de viure en una sola planta. Aquesta planta acull un saló-menjador de planta diàfana de 112 m<sup>2</sup> amb, una biblioteca/oficina i un espai obert molt gran. cuina amb electrodomèstics d'última generació.El dormitori consta d'una suite principal i dos dormitoris addicionals amb banys també en suite.Aquest pis es completa amb un lavabo de cortesia i dos patis que proporcionen molta llum natural.

El soterrani alberga un garatge per a 4 cotxes, un traster, un safareig, un dormitori de servei amb bany en suite i una gran sala d'oci multifuncional que aconsegueix llum natural a través de dos patis anglesos.

La Vila 2 es diferencia de les viles 1 i 3 per tenir un pati addicional de 80 m<sup>2</sup> a la planta baixa, que proporciona molta llum natural.

### Vil·les 4, 5, 6 i 7 - VENDES

#### Vila 7

El jardí d'aquest meravellós xalet, situat al cor de la urbanització, té dos nivells diferents, la qual cosa permet que els espais exteriors connectin directament amb tots els espais interiors i s'utilitzin de manera òptima. A la planta baixa es pot relaxar sota el gran porxo cobert o a la terrassa de la piscina de la cascada, mentre que la planta baixa ofereix una terrassa chill-out addicional al fons de la piscina de la cascada.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



**Preu des de 2.730.000 € New development**

## **LAS LOMAS NATURA Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte amb preus des de 2,730,000 € i rendibilitat del 4%, 3 Cases / Vil·les disponibles

**Q3 2025**    **3**                      **5.0**                      **734m<sup>2</sup>**                      **4,40%**  
 Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Rendibilitat de fins a

La planta baixa de 417 m2 serà l'epicentre de la vida familiar i ofereix el gran benefici de viure en una sola planta. Aquesta planta alberga un saló-menjador de planta oberta de 120 m2 amb, una cuina oberta molt gran amb electrodomèstics d'última generació, una suite principal i dos dormitoris addicionals amb banys també en suite.

La planta baixa acull una fantàstica sala d'estar amb sostre de doble alçada amb grans vistes a la piscina de la cascada. També hi trobem 2 dormitoris addicionals amb banys en suite, un safareig i una gran sala polivalent amb lavabo addicional, un garatge per a 4 cotxes i un traster.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui per sol·licitar més detalls o per concertar una visita a les parcel·les i/o reunió a les nostres oficines a l'Avinguda d'Europa 38 de Pozuelo.

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

| Tipus         | Estat       | Planta   | Distribució                    | Dimensions        | Rendiment |
|---------------|-------------|----------|--------------------------------|-------------------|-----------|
| Casa / Vil·la | Reservado   | Planta 0 | 5 Dormitoris 5 Cambres de bany | 732m <sup>2</sup> | 4.65%     |
| Casa / Vil·la | Reservado   | Planta 0 | 6 Dormitoris 8 Cambres de bany | 867m <sup>2</sup> | 5.33%     |
| Casa / Vil·la | Reservado   | Planta 0 | 6 Dormitoris 8 Cambres de bany | 867m <sup>2</sup> | 5.33%     |
| Casa / Vil·la | 2.730.000 € | Planta 0 | 5 Dormitoris 5 Cambres de bany | 765m <sup>2</sup> | 4.40%     |
| Casa / Vil·la | 2.790.000 € | Planta 0 | 5 Dormitoris 5 Cambres de bany | 734m <sup>2</sup> | 4.30%     |
| Casa / Vil·la | 2.920.000 € | Planta 0 | 5 Dormitoris 5 Cambres de bany | 801m <sup>2</sup> | 4.11%     |
| Casa / Vil·la | Reservado   | Planta 0 | 6 Dormitoris 8 Cambres de bany | 820m <sup>2</sup> | 4.58%     |

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

## Preu des de 2.730.000 € New development **LAS LOMAS NATURA Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte amb preus des de 2,730,000 € i rendibilitat del 4%, 3 Cases / Vil·les disponibles

|                |                     |            |                         |                        |
|----------------|---------------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Q3 2025</b> | <b>3</b>            | <b>5.0</b> | <b>734m<sup>2</sup></b> | <b>4,40%</b>           |
| Finalització   | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de       | Rendibilitat de fins a |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya