

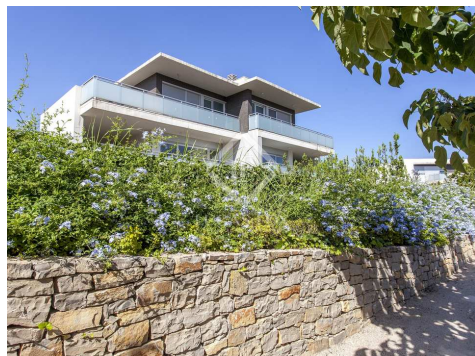
New development - Venut

## Las Vinas Villas Cases / Vil·les, El Bosque / Chiva, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a El Bosque / Chiva, València

**Concedida**

Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

New development - Venut

## Las Vinas Villas Cases / Vil·les, El Bosque / Chiva, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a El Bosque / Chiva, València

### Concedida

Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a El Bosque / Chiva, València

Aquesta promoció ofereix vil·les d'obra nova ideals per a famílies, jubilats o com a segona residència, i per descomptat és perfecta per als amants del golf, ja que podran gaudir de les excel·lents instal·lacions del Club de Golf El Bosque, amb seguretat i conserge durant 24 hores els 7 dies de la setmana.

El club de golf del Bosc es va fundar el 1975 per Robert Trent Jones Snr, el conegut dissenyador d'alguns dels millors camps de golf del món. La superfície de terreny que ocupa el camp de golf està travessada per un profund barranc, el que li dona un perfil ondulat que permet una varietat interessant de forats tant per als jugadors més experimentats com per als principiants.

Cadascuna de les propietats de 186-205 m<sup>2</sup> disposa de la seva pròpia parcel·la d'entre 400 fins a: 600 m<sup>2</sup> i 2 places o més d'aparcament, a més de les zones comunes de la urbanització que inclouen zona de piscina, pista de pàdel, parc infantil i un jardí.

La planta baixa de les viles consta de la cuina i el saló-menjador amb accés a una àmplia terrassa. La planta superior disposa de 2 dormitoris i 2 cambres de bany. Un d'ells correspon al dormitori principal amb vestidor, bany privat i sortida a una altra terrassa.

El soterrani ofereix uns 100 m<sup>2</sup> d'espai obert, una cambra de bany de grans dimensions i un safareig. Els grans finestrals d'aquesta planta permeten l'entrada d'abundant llum natural, a més de l'oportunitat perfecta per crear 2 dormitoris més, un despatx obert i una sala d'estar amb sortida al jardí i la terrassa, segons convingui. Aquesta planta també ofereix la possibilitat de destinar a apartament independent, ja que disposa de la seva pròpia entrada a part des del pati del darrere.

Cadascuna de les viles compta amb acabats i equipament de la més alta qualitat, com calefacció de gas, preinstal·lació per a aire condicionat centralitzat, marbre italià i terres de fusta noble, terres de porcellana, cuines amb equipament modern de la marca Xey, armaris encastats i fusteria de fusta de roure, i porta blindada.

Una magnífica oportunitat per viure en un tranquil paratge envoltat de natura, així com per gaudir de les excel·lents instal·lacions de la urbanització, prop de serveis.

### aspectes destacats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



[lucasfox.cat/go/las-vinas-villas](https://lucasfox.cat/go/las-vinas-villas)

New development - Venut

## Las Vinas Villas Cases / Vil·les, El Bosque / Chiva, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a El Bosque / Chiva, València

### Concedida

Llicència d'obres

- Viles de luxe
- Una relació qualitat-preu immillorable, una de les millors ofertes del mercat
- Distribució molt pràctica i funcional, ideal per a famílies
- Construcció d'estil escandinau modern amb materials d'alta qualitat, grans finestrals de doble vidre que proporcionen abundant llum natural i boniques vistes des de totes les estades
- Varietat de terrasses en cada planta que permeten als propietaris gaudir d'espais interiors i exteriors
- Possibilitat de crear els teus propis interiors i ajustar la distribució segons les teves preferències i necessitats
- Vistes fantàstiques a les muntanyes i el camp de golf, amb la sensació d'estar envoltat de natura
- Fantàstica urbanització amb una comunitat internacional

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

New development - Venut

## Las Vinas Villas Cases / Vil·les, El Bosque / Chiva, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a El Bosque / Chiva, València

**Concedida**

Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya