

Preu des de 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Cases / Vil·les, Las Rozas, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Las Rozas, Madrid amb preus des de 1,265,000 €, 9 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2024	9	4 & 5	413m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

Preu des de 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Cases / Vil·les, Las Rozas, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Las Rozas, Madrid amb preus des de 1,265,000 €, 9 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2024	9	4 & 5	413m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Las Rozas, Madrid amb preus des de 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas s'enorgulleix a presentar Lazarejo villas, una exclusiva urbanització de 120 excel·lents habitatges independents sobre parcel·les privades situades a l'excel·lent zona del Cantizal, Las Rozas de Madrid, amb la coneguda qualitat de les promocions Levitt.

Aquestes meravelloses cases unifamiliars es presenten en dues tipologies de quatre i cinc dormitoris, que aconseguen la combinació perfecta entre elegància i privadesa, així com una integració a l'entorn de la devesa. Ens trobem amb còmodes habitatges de tres plantes amb preciosos jardins, un gran porxo, una piscina i lluminoses estances.

Aquesta destacada urbanització en exclusiva de Levitt es troba situada a Las Rozas, amb excel·lents comunicacions amb Madrid centre, a tan sols 25 minuts, amb una connexió ràpida a l'A6, M50 i M505. El Cantizal es troba a la falda de la Serra Nord de Madrid, cosa que ofereix un paisatge únic i un entorn verd on es respira natura.

Lazarejo és una urbanització tancada i vigilada on es concep la privadesa com un luxe necessari. Les vil·les tenen estades que barregen la funcionalitat amb l'avantguarda i es creen ambients de forma natural. Als habitatges els espais interiors confortables i lluminosos s'obren als jardins privats.

Aquestes vil·les de quatre i cinc dormitoris tenen parcel·les privades de 509 a 648 m².

En entrar al·l'habitatge trobarem un vestíbul d'entrada amb una imponent escala d'acces a la planta alta amb esglaons en pedra natural i barana en vidre que aporten sensació espacial. A més, en aquesta planta hi trobem la cuina, el saló principal, la neteja de visites i un dormitori amb la seva zona d'oficina i bany complet incorporat.

A la planta alta, l'habitatge disposa d'un distribuïdor, el dormitori principal que inclou un armari/vestidor i el bany privat, així com dos o tres dormitoris més, segons tipologia, i dos banys secundaris. Els dormitoris destaquen pel seu ambient lluminós i càlid, que proporcionen un oasi de calma per desconnectar veritablement de les activitats del dia.

A la planta semisoterrani hi trobem l'aparcament subterrani amb carregador elèctric per a vehicles, traster i sala d'instal·lacions.



lucasfox.cat/go/lazarejo-villas

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

Preu des de 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Cases / Vil·les, Las Rozas, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Las Rozas, Madrid amb preus des de 1,265,000 €, 9 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2024	9	4 & 5	413m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

A la zona exterior l'habitatge disposa de porxos amplis connectats al saló i a la cuina per gaudir de grans moments a l'aire lliure.

A la zona d'accés a l'habitatge es disposa d'aparcament en superfície i de cuidades zones enjardinades que garanteixen l'amplitud i el disseny exclusiu de les zones exteriors de la urbanització.

En resum, Lazarejo és una promoció única, privilegiada i sostenible, on la natura s'integra amb l'habitatge urbà, una promoció que satisfà els compradors més exigents.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per ampliar informació o coordinar una visita.

Aspectes destacats:

- Viles de 4 i 5 dormitoris
- Jardins
- Disseny innovador
- Entorn privilegiat
- Grans qualitats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

Preu des de 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Cases / Vil·les, Las Rozas, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Las Rozas, Madrid amb preus des de 1,265,000 €, 9 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2024 **9** **4 & 5** **413m²** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Llicència d'obres

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	1.265.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	413m ²
Casa / Vil·la	1.295.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	413m ²
Casa / Vil·la	1.300.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	413m ²
Casa / Vil·la	1.320.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	413m ²
Casa / Vil·la	1.340.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	413m ²
Casa / Vil·la	1.380.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	413m ²
Casa / Vil·la	1.410.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	413m ²
Casa / Vil·la	1.550.000 €	Planta	5 Dormitoris 5 Cambres de bany	470m ²
Casa / Vil·la	1.665.000 €	Planta	5 Dormitoris 5 Cambres de bany	470m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

Preu des de 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Cases / Vil·les, Las Rozas, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Las Rozas, Madrid amb preus des de 1,265,000 €, 9 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2024

9

4 & 5

413m²

Concedida

Finalització

Unitats disponibles

Dormitoris

Dimensions des de

Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya