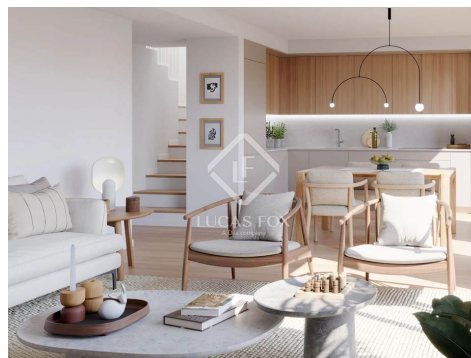


Preu des de 635.000 € New development

## Leblich Residences Pisos, La Sagrera, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Sagrera, Barcelona amb preus des de 635,000 €, 25 Pisos disponibles

|              |                     |            |                   |                   |
|--------------|---------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Q1 2026      | 25                  | 2, 3 & 4   | 79m <sup>2</sup>  | Concedida         |
| Finalització | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de | Llicència d'obres |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

Preu des de 635.000 € New development

## Leblich Residences Pisos, La Sagrera, Barcelona

**Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Sagrera, Barcelona amb preus des de 635,000 €**

Leblich Residences representa una nova manera de viure a Barcelona: moderna, sostenible i perfectament integrada al seu entorn. Aquest elegant edifici, desenvolupat per AEDAS Homes, s'ubica en una de les àrees de més transformació de la ciutat, on el nou parc lineal de La Sagrera connectarà l'estació de l'AVE amb el nus de la Trinitat, convertint allò que abans eren vies ferroviàries en un extens paisatge verd que vertebrarà tota la zona.

El conjunt està compost per 116 habitatges dissenyats amb cura per respondre a diferents necessitats, amb opcions de dos, tres i quatre dormitoris, i una àmplia varietat de distribucions. Els interiors destaquen per la seva amplitud, l'entrada de llum natural mitjançant grans finestrals i la connexió fluida entre els espais de dia i de nit. Les terrasses contínues, que recorren una gran part de la façana, aporten protecció solar i creen un vincle directe amb l'entorn enjardinat.

Les façanes d'inspiració mediterrània i l'arquitectura contemporània de l'edifici combinen avantguarda i elegància, cosa que converteix Leblich en un referent estètic dins el nou barri de la Sagrera. Els acabats d'alta qualitat i els materials seleccionats amb molta cura garanteixen un ambient càlid i confortable, on el disseny i la funcionalitat s'equilibren amb total naturalitat.

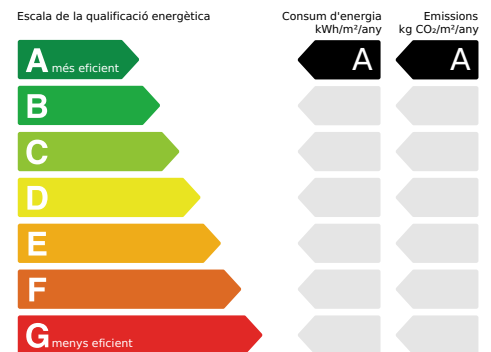
Leblich incorpora solucions sostenibles que redueixen el consum energètic i les emissions de CO<sub>2</sub>. Entre elles, destaquen l'aerotèrmia per a l'aigua calenta sanitària, les plaques fotovoltaiques, l'aïllament tèrmic i acústic avançat i la preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics. Cada habitatge compta amb un manual d'usuari Ecoliving, que promou un ús eficient de l'energia i els recursos naturals, cosa que contribueix al benestar dels residents i a la cura del planeta.

L'edifici ofereix places d'aparcament àmplies per a més comoditat i la tranquil·litat del nou parc verd que l'envolta per gaudir de l'entorn.

Per a més informació, no dubtis a contactar-nos.



[lucasfox.cat/go/lebllich-residences](https://lucasfox.cat/go/lebllich-residences)



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

Preu des de 635.000 € New development

**Leblich Residences Pisos, La Sagrera, Barcelona**

Unitats a aquesta promoció

| Tipus | Estat     | Planta   | Distribució                    | Dimensions                                    |
|-------|-----------|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| Àtic  | 635.000 € | Planta 6 | 3 Dormitoris 3 Cambres de bany | 107m <sup>2</sup> , Terrassa 26m <sup>2</sup> |
| Àtic  | 762.000 € | Planta 6 | 4 Dormitoris 3 Cambres de bany | 136m <sup>2</sup> , Terrassa 45m <sup>2</sup> |
| Àtic  | 762.000 € | Planta 6 | 4 Dormitoris 3 Cambres de bany | 136m <sup>2</sup> , Terrassa 45m <sup>2</sup> |
| Àtic  | 793.000 € | Planta 6 | 4 Dormitoris 3 Cambres de bany | 139m <sup>2</sup> , Terrassa 45m <sup>2</sup> |
| Àtic  | 859.000 € | Planta 6 | 4 Dormitoris 3 Cambres de bany | 148m <sup>2</sup> , Terrassa 38m <sup>2</sup> |
| Àtic  | 862.000 € | Planta 6 | 4 Dormitoris 3 Cambres de bany | 147m <sup>2</sup> , Terrassa 38m <sup>2</sup> |

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

Preu des de 635.000 € New development

## Leblich Residences Pisos, La Sagrera, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya