

Preus a consultar New development
LEVELS Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte, Madrid amb rendibilitat del 3%, 2 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preus a consultar New development

LEVELS Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte, Madrid amb rendibilitat del 3%, 2 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte, Madrid amb rendibilitat del 3%

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar, en exclusiva, "LEVELS", una impressionant promoció de "HORIZNS" que consisteix en una urbanització tancada de 7 xalets de luxe de disseny excepcional a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Llicència d'edificació concedida. LA CONSTRUCCIÓ COMENÇA EL JULIOL. ENTREGA 4T 2024 / 1T 2025

1 UNITAT DISPONIBLE: XALET A. Es poden obtenir plànols, dossier i dossier d'interiors de Porcelanosa a través dels enllaços anteriors d'aquesta web.

Atesa la recent construcció de xalets moderns d'alta qualitat, Valdecabañas s'està transformant ràpidament en una de les zones més prestigioses i cobejades de Boadilla del Monte.

Cada propietat oferirà més de 655 m² d'espai habitable i d'entreteniment (amb opció d'augmentar fins a 755 m²) en parcel·les de 1.200 m².

Una de les característiques més destacades d'aquestes magnífiques viles és la possibilitat de viure en un sol nivell amb la planta baixa principal que ofereix 400 m² d'espai habitable; les sales d'estar, la cuina i totes les habitacions familiars estan dissenyades en un continu amb una gran disposició.

Aquestes són realment cases del futur, ja que estan equipades amb les últimes tecnologies i un sistema aerotèrmic d'eficiència energètica, el que resulta en uns costos de manteniment i funcionament baixos.

El soterrani de 260 m² disposa d'un garatge privat per a 4 cotxes grans, un dormitori i bany de servei, un safareig, una sala de màquines i un gran traster. La llum natural arribarà a aquest nivell a través d'un pati anglès.

A més, el promotor ofereix l'opció de millorar aquest nivell en més de 100 m² per personalitzar aquesta meravellosa casa a les necessitats personals, per exemple amb un gimnàs, una sala de cinema, un simulador de golf o una sala de jocs/sala de festes. Les possibilitats són infinites.



lucasfox.cat/go/levels

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preus a consultar New development

LEVELS Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte, Madrid amb rendibilitat del 3%, 2 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

Aquesta ubicació, que es troba a només 25 minuts amb cotxe del centre de Madrid, ofereix el millor dels dos mons. D'una banda, es pot gaudir d'un fantàstic estil de vida a l'aire lliure, ja que la zona està envoltada de grans boscos que ofereixen un aire de gran qualitat i un microclima agradable.

D'altra banda, estaràs a prop d'excel·lents instal·lacions, com ara les millors escoles internacionals, botigues, clubs esportius i hospitals. L'hospital Puerto de Hierro i el centre comercial Caralero de Majadahonda són a 3 minuts amb cotxe.

Els restaurants locals de moda com el Renato són a només 5 minuts a peu.

Escoles clau a pocs minuts amb cotxe: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

En conclusió, aquestes meravelloses vil·les amb acabats ultra alts atenen totes les necessitats de la família moderna; un estil de vida fantàstic a prop del centre de Madrid.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui mateix per organitzar una visualització de la parcel·la i la zona i discutir qualsevol requisit de personalització. Treballem els 7 dies de la setmana adaptant-nos a les necessitats dels nostres clients.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Casa / Vil·la	Reservado	Planta 0	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	665m ²	4.36%
Casa / Vil·la	Preu a consultar	Planta 0	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	665m ²	2.79%
Casa / Vil·la	Preu a consultar	Planta 0	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	665m ²	2.69%

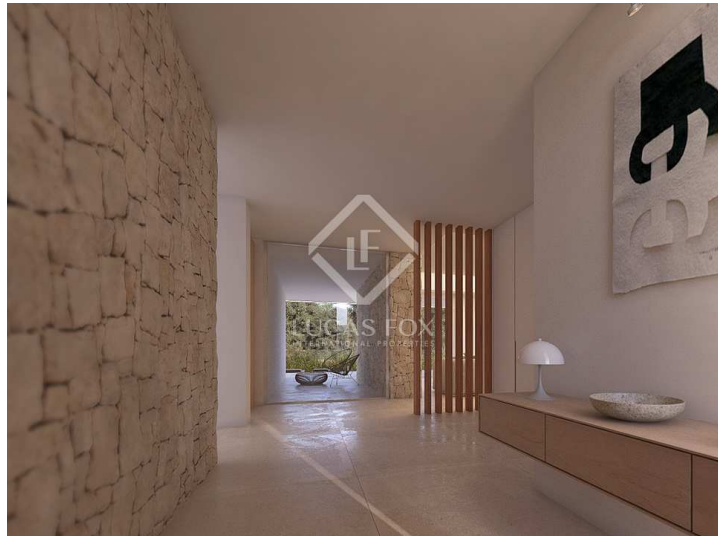
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preus a consultar New development
LEVELS Cases / Vil·les, Boadilla Monte, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Boadilla Monte, Madrid amb rendibilitat del 3%, 2 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya