

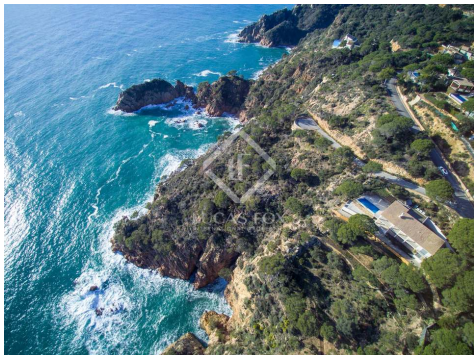
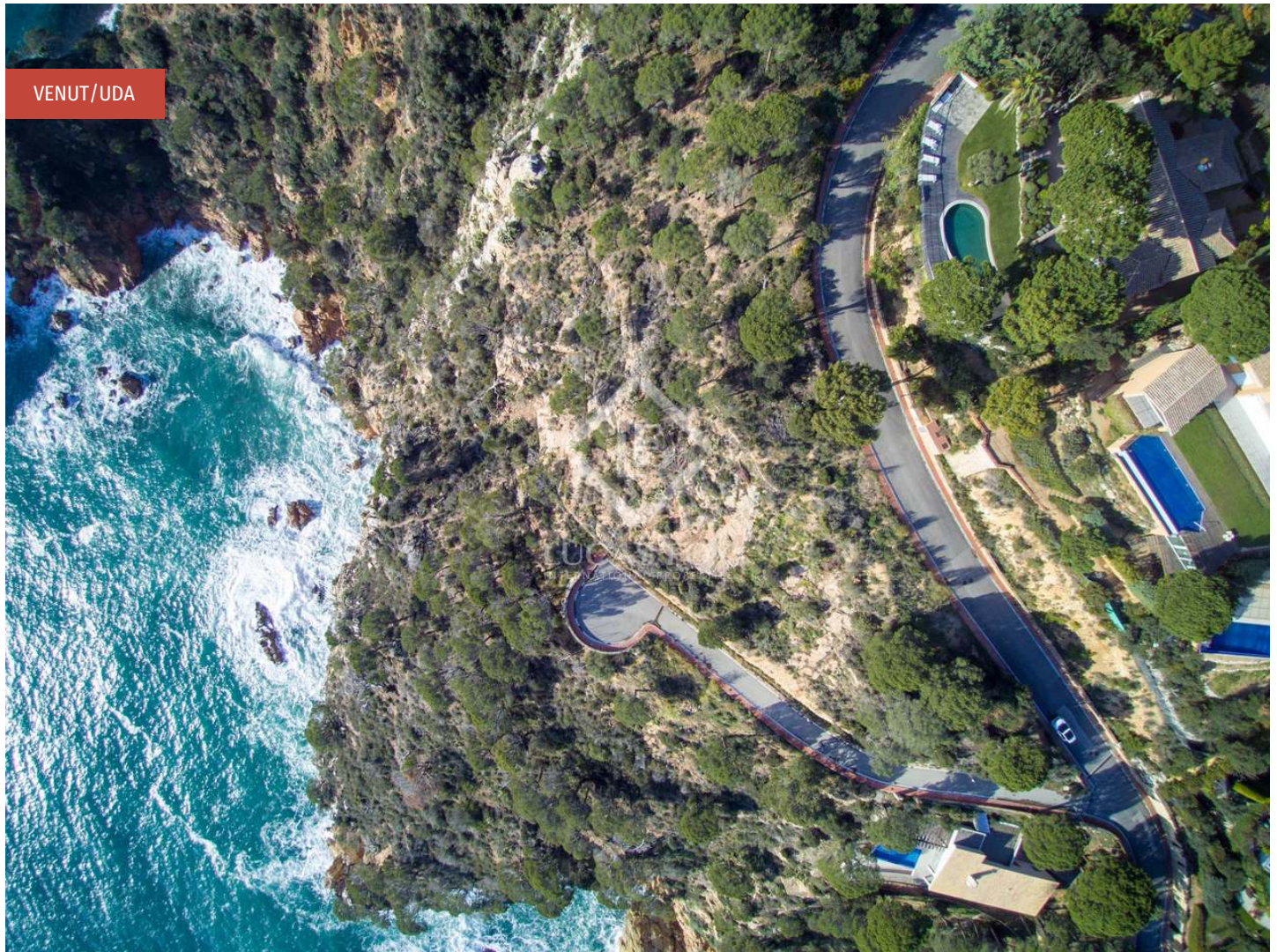
Preu a consultar Parcel·la - Venut/uda

## Terreny espectacular en venda a una zona residencial exclusiva a la Costa Brava amb vistes del mar boniques.

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3.395m<sup>2</sup>

Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

Preu a consultar Parcel·la - Venut/uda

## Terreny espectacular en venda a una zona residencial exclusiva a la Costa Brava amb vistes del mar boniques.

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3.395m<sup>2</sup>**

Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica parcel·la de 3545 m<sup>2</sup> en venda a una zona residencial desitjable amb boniques vistes del mar.

Aquesta excepcional parcel·la en venda a primera línia de la Costa Brava es troba en una ubicació dramàtica sobre d'un penya-segat a Punta Brava, una de les finques residencials més exclusives de la Costa Brava.

Punta Brava es troba a pocs quilòmetres al sud de l'atractiu poble costaner de Sant Feliu de Guíxols i és la llar d'algunes de les propietats més exclusives de la costa. La finca ofereix privacitat i tranquil·litat total i gaudeix de vistes impressionants de la costa.

És una oportunitat única per adquirir una parcel·la una de les ubicacions més exclusives i boniques de la Costa Brava. La parcel·la està orientada cap al sud i podria construir-s'hi una fantàstica vivenda de luxe a primera línia de mar seguint les regulacions de planificació següents:

Mida de parcel·la mínima: 1200 m<sup>2</sup>

Planta de l'edifici màxima: 20%

Superfície construïda màxima: 30%

Alçada màxima: 7 m

Planta baixa + 1

L'animada localitat i platja de Sant Feliu de Guíxols, amb les seves botigues i restaurants, està a només 4 km de la propietat. També està a prop d'altres platges de la Costa Brava, com S'Agaró i Sant Pol, a 10 minuts amb cotxe.

És una oportunitat excel·lent per adquirir una parcel·la a primera línia de la Costa Brava, a una de les urbanitzacions residencials més exclusives de la costa.



[lucasfox.cat/go/lfcb1068](https://lucasfox.cat/go/lfcb1068)

Vistes al mar, A primera línia de mar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

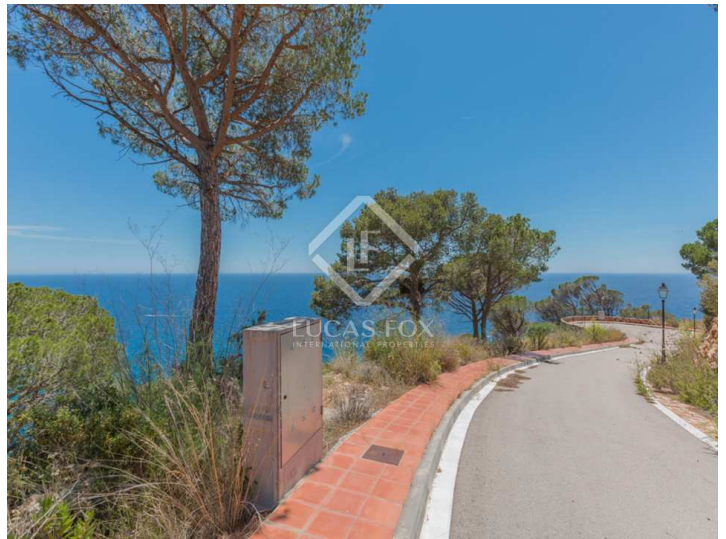
Preu a consultar Parcel·la - Venut/uda

## Terreny espectacular en venda a una zona residencial exclusiva a la Costa Brava amb vistes del mar boniques.

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3.395m<sup>2</sup>**

Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya