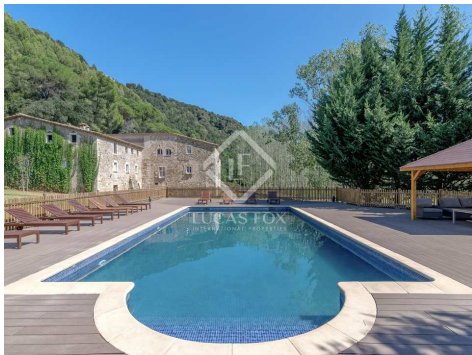


1.800.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17481

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| 9 | 6 | 1.244m² | 28.376m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.800.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17481

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| 9 | 6 | 1.244m² | 28.376m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

DESCRIPCIÓ

Masia de 9 dormitoris preciosa restaurada en venda a 10 minuts del centre de Girona ciutat, a 30 minuts de les platges de la Costa Brava. Gran potencial per a noves renovacions i possibles negocis de B & B.

Aquesta masia impecablement restaurada es troba en un entorn rural preciós a només 10 minuts (8 km) del centre de la ciutat de Girona.

La propietat, part de la qual daten del segle XVII, ofereix una impressionant superfície habitable de 1.000 m² restaurada amb aproximadament 1.500 m² encara per restaurar. La propietat compta amb un total de 9 dormitoris i 6 banys.

La casa està situada en un terreny privat de 2,8 hectàrees, part de les quals forma un gran jardí de gespa amb piscina, una part de la qual està destinada a pastura i la resta és bosc. La propietat també ofereix un bonic pati tancat, ideal per sopar a l'aire lliure i per entretenir un gran nombre de persones.

La casa està construïda en tres nivells i una característica clau de la propietat és la mida impressionant de les zones d'estar, especialment les habitacions. Les obres de restauració han respectat totalment l'arquitectura original de la propietat i la casa encara conserva una gran quantitat d'elements originals, com ara rajoles de terracota fetes a mà, bonics sostres de volta catalana, el forn de pa original i bonics arcs de pedra.

La propietat està a la xarxa elèctrica i l'aigua és proporcionada per 2 pous privats. La casa disposa de calefacció central a tot arreu.

La casa seria una meravellosa casa familiar i es podria dividir fàcilment en dos o tres habitatges independents. Donada la proximitat de la propietat a la ciutat de Girona, també seria una empresa comercial atractiva, com una casa d'hostes o un hotel boutique. El fet que encara queden uns 1.500 m² per restaurar també la converteix en una interessant oportunitat d'inversió.

El riu Ter és a només un minut a peu des del fons del jardí (es pot pescar) i el camp obert ofereix moltes oportunitats per a llargues passejades i passejades en bicicleta.



lucasfox.cat/go/lfc245

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbaoca, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic, ,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.800.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17481

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| 9 | 6 | 1.244m² | 28.376m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

Aquesta és una de les propietats més bellament restaurades que hem vist a la zona de Girona. Les obres de restauració van trigar cinc anys a completar-se i l'atenció al detall és excepcional.

La propietat ofereix un munt de possibilitats, ja sigui com a residència privada, una empresa comercial o una oportunitat d'inversió, i cal veure-la.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.800.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17481

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| 9 | 6 | 1.244m² | 28.376m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya