

1.100.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PREU REBAIXAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11 Dormitoris **8** Cambres de bany **689m²** Plànol **160.000m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Immoble rural impressionant en venda en un emplaçament espectacular a prop de l'Estany de Banyoles, a la Garrotxa, amb 16 ha de terreny privat, estables, pista de tennis, piscina i apartament de convidats. Una oportunitat comercial espectacular

Descripció:

És difícil imaginar-se una ubicació més idíl·lica. Aquesta propietat rural magnífica compta amb 16 hectàrees de terreny privat amb jardins preciosos, un apartament per a convidats independent, estables i un pàdoc, una piscina i una pista de tennis. Tot l'immoble gaudeix d'unes vistes corpenedores que arriben des de les muntanyes de la Garrotxa fins als cims nevats dels Pirineus.

L'emplaçament és excepcional, ja que es troba a només 8 km (7 minuts) de Banyoles i de les seves botigues, restaurants, cafeteries i de l'estany tan bucòlic, però a la vegada gaudeix d'una tranquil·litat i intimitat totals al vessant d'un turó.

Aquesta propietat seria ideal per a un comprador que busqui un refugi rural amb instal·lacions eqüestres, ja que l'immoble compta amb una casa principal de 7 dormitoris (314 m²), 4 apartaments de convidats independents (210 m²) i un annex d'estables (155 m²) amb 4 compartiments generosos de 20 m² cadascun. S'accedeix a la propietat per una carretera d'asfalt i pedra ben conservada. És a només 35 km de la ciutat de Girona i del seu aeroport internacional.

L'immoble data dels segles XVII i XVIII i es va restaurar totalment durant la dècada dels anys vint. Als anys vuitanta, la casa es va ampliar, i fa només 4 anys els propietaris actuals van dur a terme una restauració molt curosa.

Distribució:

La casa principal consta de 3 pisos i alberga els espais següents:



lucasfox.cat/go/lfc454

Terrassa, Piscina, Jardí, Aparcament

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

-*Planta baixa*: Rebedor amb accés al jardí; dormitori doble de 25 m2 (amb accés per a cadires de rodes) amb bany propi amb dutxa i accés a la piscina i al jardí; un altre dormitori doble (34 m2) amb bany propi, també amb accés a la piscina i al jardí; sala de màquines.

-*Primer pis*: Rebedor principal; despatx; lavabo de convidats; sala d'estar (36 m2) amb llar de foc; cuina (39 m2) totalment equipada amb illa central i menjador; dormitori principal amb bany propi, amb banyera i dutxa.

-*Segon pis*: Tres dormitoris dobles (de 14 m2 cadascun); dormitori individual (10 m2); bany familiar amb banyera.

Els quatre apartaments de convidats (cadascun fa aproximadament 35 m2) es troben a un edifici annex d'un sol pis, a uns 50 metres de la casa principal. Tres dels apartaments contenen un dormitori doble gran amb un bany modern. El quart apartament és més gran i té una sala d'estar/menjador pròpia amb una cuina petita. Els apartaments comparteixen una sala d'estar/menjador (amb llar de foc) de 41 m2 i una cuina moderna totalment equipada.

Els estables són a un annex independent que també conté la sala de màquines dels apartaments, un taller, un traster i els quatre estables.

A l'immoble també hi ha un jardí paisatgista amb piscina; una terrassa coberta gran al costat de la casa principal amb barbacoa; un pàdoc d'entrenament; una pista de tennis; un camp de futbol i una zona de pàrquing.

Gran part de les 16 hectàrees l'ocupa una pineda, tot i que la zona de la part de darrera de la casa s'ha reconvertit en pastures. Aquest camp conté una menjadora per als cavalls.

Característiques addicionals: Sistemes de calefacció central de gasoil i de llenya (casa principal); vidres dobles; reg del jardí; instal·lació elèctrica; aigua d'un pou privat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Es tracta d'una propietat rural excepcional en una ubicació de primera que ofereix una intimitat total, molta tranquil·litat i accessibilitat molt fàcil. Seria una residència privada espectacular, però també un refugi rural idíl·lic o un molt bon negoci d'apartaments.

Ubicació:

Distàncies:

- Aeroport de Girona: 35 km
- L'Escala (Costa Brava): 45 km
- Barcelona: 125 km
- Estació d'esquí Vallter 2000: 70 km

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 11 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11 Dormitoris **8** Cambres de bany **689m²** Plànol **160.000m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya