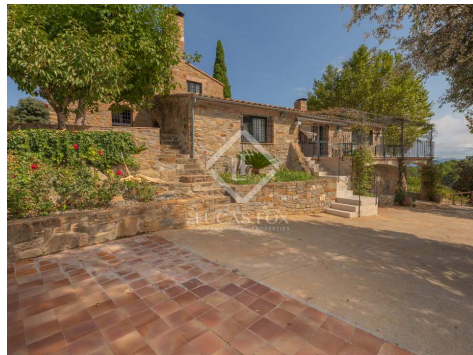


4.500.000 € Finca rural i esportiva - En venda

## Gran finca de caça en venda a Girona ubicada en un terreny privat de 170 ha i amb vistes al mar

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17731

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2.511m<sup>2</sup></b>	<b>1.700.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

4.500.000 € Finca rural i esportiva - En venda

## Gran finca de caça en venda a Girona ubicada en un terreny privat de 170 ha i amb vistes al mar

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17731

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2.511m<sup>2</sup></b>	<b>1.700.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Finca rural amb 170 ha de terreny, envoltat amb tanca. Dos propietats de pedra restaurades, 7 ruïnes de masia addicionals pendents de restauració, més de 500 animals, instal·lacions i equipament agrícoles**

Finca de caça única en venda a la regió de l'Alt Empordà

La propietat conté 170 ha de terreny privat i inclou el següent:

- Una casa principal totalment reformada (3 dormitoris) amb piscina, jardí i pista de tenis.
- Una casa de convidats de 3 dormitoris.
- Diverses dependències agrícoles que inclouen: un graner, hivernacles; i animals i aus de corral.
- Hort amb arbres fruiters, com ara pomers, perers, oliveres, figueres, tarongers i mandariners. Terrenys extensos de cultiu, tot tancat.
- 7 propietats de pedra addicionals en ruïnes, tots amb permís de restauració.

Situat en la cara sud de la Serra de l'Estela, la propietat és a només 15 km de Figueres, 55 km de Girona i del seu aeroport internacional i 30 km de les platges més properes de la Costa Brava (Roses).

La propietat està situada entre els Pirineus i el Mediterrani i gaudeix d'unes vistes excepcionals de la Costa Brava, el parc natural del Cap de Creus i la badia de Roses.



[lucasfox.cat/go/lfc609](https://lucasfox.cat/go/lfc609)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

4.500.000 € Finca rural i esportiva - En venda

## Gran finca de caça en venda a Girona ubicada en un terreny privat de 170 ha i amb vistes al mar

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17731

**6** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **2.511m<sup>2</sup>** Plànol    **1.700.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya