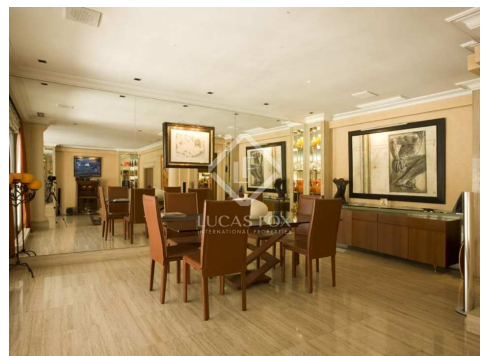
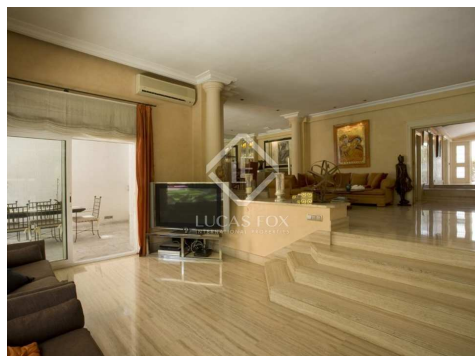


3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa de luxe en venda a Pedralbes, a la zona alta de Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

6 **5** **500m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa de luxe en venda a Pedralbes, a la zona alta de Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **500m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Casa en venda totalment renovada a Pedralbes. Té 6 dormitoris, jardí privat i una zona comunitària amb piscina i pista de tennis.

Descripció:

Casa en venda acabada de renovar a Pedralbes, la zona residencial més exclusiva de Barcelona. És molt espaiosa i té 4 pisos; una superfície construïda de 550 m2 i un jardí privat al davant i al darrere de l'immoble. El pàrquing subterrani té espai per a 4 cotxes. La casa forma part d'una comunitat de 5 cases que comparteixen un jardí comunitari amb piscina i pista de tennis.

Es troba en unes condicions excel·lents i el propietari l'acaba de remoblar. A la planta baixa, el terra és de marbre. La cuina i els banys són nous; hi ha aire condicionat, calefacció central i alarmes i càmeres de seguretat.

És una oportunitat excel·lent per a comprar una casa a Pedralbes preparada per a una mudança immediata.

Distribució:

PLANTA BAIXA:

- Vestíbul
- Lavabo de convidats
- Sala d'estar de planta oberta amb 3 zones diferenciades i accés a la terrassa coberta i al jardí
- Cuina professional totalment equipada amb zona per a menjar
- Zona del servei amb safareig
- Dormitori doble molt gran amb bany propi



lucasfox.cat/go/lfs1970

Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor,
Aparcament

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa de luxe en venda a Pedralbes, a la zona alta de Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

6 **5** **500m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol

PRIMER PIS:

-Suite principal amb accés a la terrassa privada: dormitori molt gran, vestidor i bany propi molt gran amb pica doble, banyera de jacuzzi, dutxa i lavabo

-Segona suite amb dormitori, bany complet i accés a la terrassa privada

-Dos dormitoris dobles més amb guarda-robes d'obra

-Bany familiar amb dutxa gran

-Safareig

SEGON PIS:

-Habitació gran amb accés al terrat. Ara és un despatx però es podria convertir en una altra sala d'estar o suite

-Lavabo

-Terrat

SOTERRANI:

-Home cinema

-Gimnàs

-Traster

-Garatge amb 4 places de pàrquing

-Sala de màquines

EXTERIORS:

-Jardí frontal

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa de luxe en venda a Pedralbes, a la zona alta de Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **500m²** Plànol

-Jardí posterior amb zona de gespa i zones de menjador/barbacoa cobertes. Accés a la zona comunitària.

Ubicació:

Pedralbes, a les afores de la zona alta de Barcelona, és un dels barris més exclusius de la ciutat, i un dels únics on es poden comprar cases aïllades grans i de luxe amb jardí i piscina. La zona es reparteix entre uns quants carrers de botigues, bars i restaurants (sobretot al voltant del Carrer del Capità Arenas i de la Diagonal i Maria Cristina) i, majoritàriament, la falda de la muntanya de Collserola. Així, el barri gaudeix de vistes precioses de la ciutat i del mar Mediterrani.

Les cases en venda i de lloguer de Pedralbes, especialment les de les exclusives avingudes de Pedralbes i de Pearson, formen part dels immobles més cars de Barcelona. El fet que el Reial Club de Tennis de Barcelona 1899 i el Real Club de Polo de Barcelona siguin al barri augmenta la seva exclusivitat, i no hem d'oblidar que els col·legis internacionals queden molt a prop (moltes famílies internacionals ho valoren a l'hora d'instal·lar-se a la ciutat).

Les cases en venda a Pedralbes solen ser noves construccions de luxe i d'alta qualitat, amb molta superfície habitable i jardins privats, piscines i garatges. També és possible de trobar-hi cases més antigues, moltes de les quals compten amb parcel·les molt grans i requereixen una modernització. De vegades fins i tot podem trobar solars en venda a Pedralbes, cosa que permet dissenyar i construir la casa segons criteris propis.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

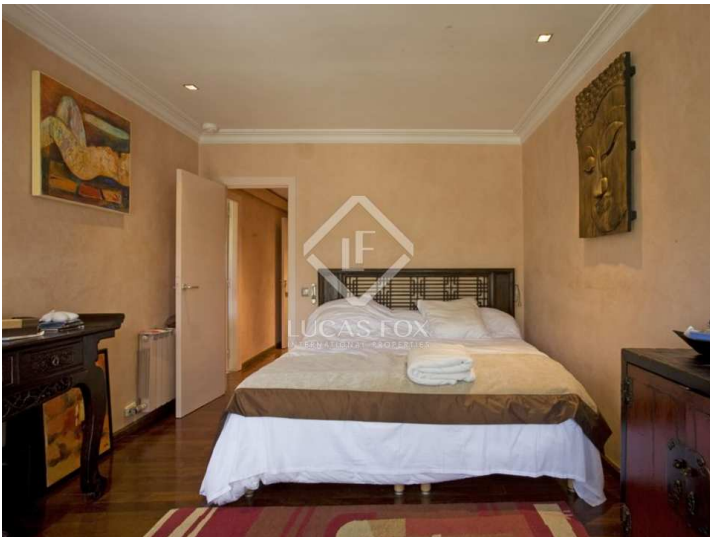
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa de luxe en venda a Pedralbes, a la zona alta de Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **500m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya