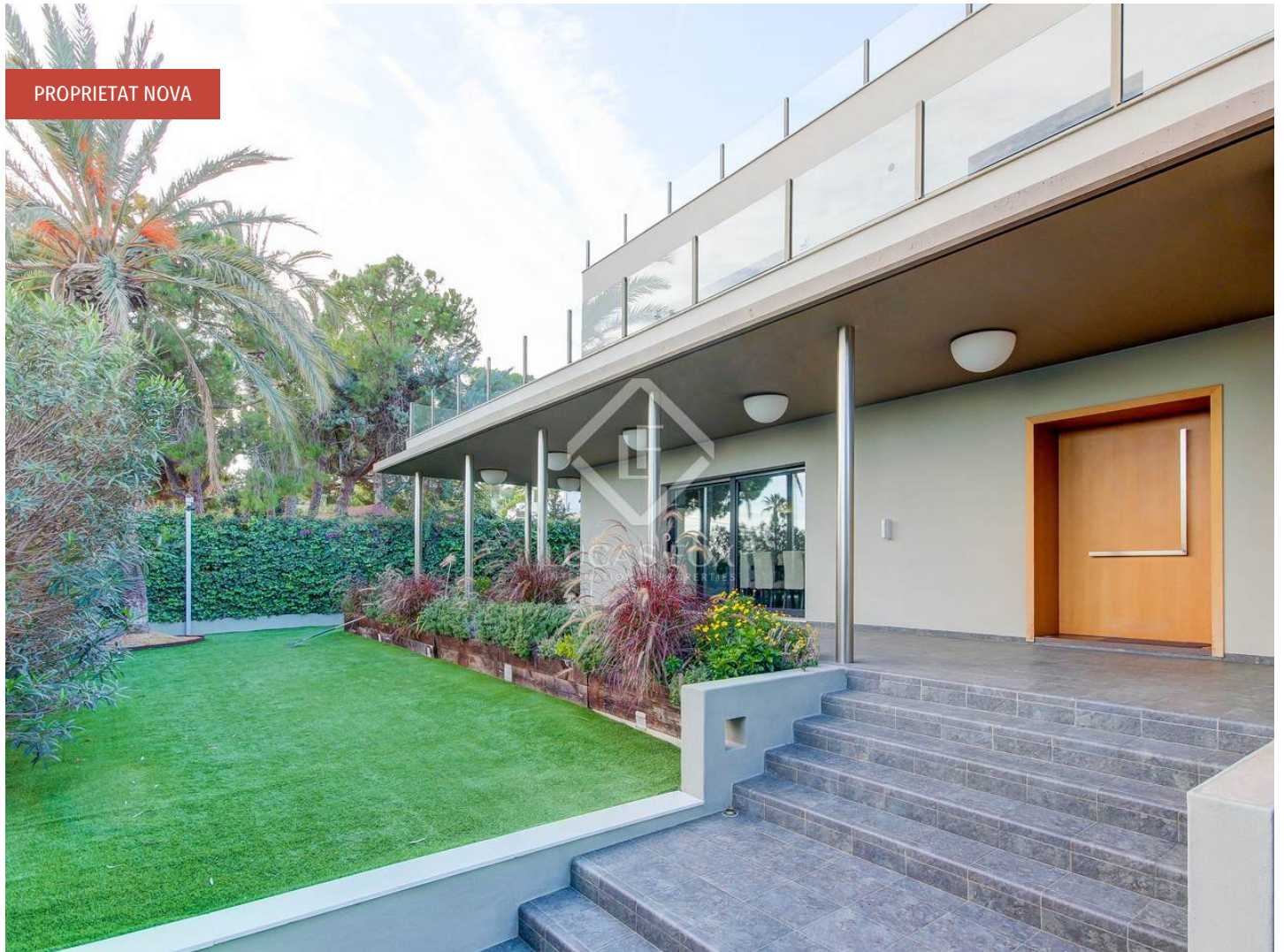


1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Torre de nova construcció en venda a Vallpineda, Sitges, amb vistes del mar.

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

6 Dormitoris      7 Cambres de bany      441m<sup>2</sup> Plànol      976m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Torre de nova construcció en venda a Vallpineda, Sitges, amb vistes del mar.

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **441m<sup>2</sup>** Plànol      **976m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Torre familiar espectacular de nova construcció en venda a Vallpineda. Casa a Sitges amb piscina i vistes del mar. S'hi pot arribar a peu des del centre del municipi.

### Descripció:

Immoble aïllat espectacular de nova construcció de 620 m<sup>2</sup> en una parcel·la plana de 1000 m<sup>2</sup>. La casa té piscina privada i zona *chill out* en un jardí molt ben cuidat. La torre en venda es troba a la urbanització de Vallpineda, molt popular, que compta amb club de tennis i un col·legi internacional. S'hi pot arribar a peu des de Sitges.

### Distribució:

Al nivell d'entrada hi ha el rebedor, una sala d'estar/menjador espaiosa amb llar de foc, una cuina gran de planta oberta amb zona per menjar, un despatx, un bany, un dormitori amb bany i un safareig.

A la primer pis hi trobareu 4 dormitoris amb banys propis i terrasses àmplies orientats al sud. Dos d'aquests banys tenen banyeres.

Al pis superior hi ha un terrat enorme amb unes vistes precioses del mar.

Al soterrani hi trobareu 3 habitacions que podreu fer servir de celler, gimnàs, *home cinema*, sauna, Jacuzzi, etc.

A la piscina i al jardí hi ha un bany addicional amb dutxa i un traster.

Per tal d'escoltar música al jardí i a la zona *chill out*, hi ha altaveus així com la preinstal·lació d'un projector. Això us permetrà veure pel·lícules les nits d'estiu.

Al garatge hi ha espai per a dos o tres cotxes.

### Característiques:



[lucasfox.cat/go/lfs2443](https://lucasfox.cat/go/lfs2443)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

**1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Torre de nova construcció en venda a Vallpineda, Sitges, amb vistes del mar.**

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>441m<sup>2</sup></b>	<b>976m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Sistema de domòtica, aire condicionat, terres de parquet, calefacció central, gas, sistema d'alarmes, electrodomèstics d'alta qualitat, recorregut de 20 minuts a peu fins al centre de Sitges (o 5 minuts en autobús), 5 dormitoris amb bany propi, *home cinema* i instal·lació de música al jardí, nombroses terrasses per tota la torre.

### **Ubicació:**

La ciutat de Sitges es troba uns 40 quilòmetres al sud-oest de Barcelona, i és coneguda internacionalment a causa, sobretot, del seu Festival de Cinema i del Carnaval. L'emplaçament del municipi és idíl·lic, ja que l'envolten el Parc Natural del Garraf i el mar Mediterrani. Les platges de Sitges són molt populars, així com la seva vida nocturna. La ciutat també té renom a causa d'aspectes tan variats com la gastronomia, els ports, els clubs de golf o els indrets d'interès històric.

A més, el municipi és altament internacional. Gairebé el 35% dels habitants provenen dels Països Baixos, Gran Bretanya, França o Escandinàvia; els fills, majoritàriament, van als col·legis internacionals dels voltants. Un altre punt a favor d'aquest emplaçament és la seva proximitat a la ciutat de Barcelona (tant en tren com per carretera) i a l'Aeroport del Prat.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya



1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Torre de nova construcció en venda a Vallpineda, Sitges, amb vistes del mar.

Espanya » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **441m<sup>2</sup>** Plànol      **976m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya