

**280.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en venda a Vallromanes, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

**2.500m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



280.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en venda a Vallromanes, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

2.500m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una oportunitat fantàstica de comprar una parcel·la de 2500 m<sup>2</sup> amb vistes al poble i la muntanya a pocs minuts d'un camp de golf.

La parcel·la urbana de 2500m<sup>2</sup> amb magnífiques vistes a la muntanya del Montseny es troba a la tranquil·la zona residencial de Can Corbera, just a sobre de l'excel·lent camp de golf de Vallromanes.

La normativa urbanística permet construir una casa de dues plantes més àtic de més de 400m<sup>2</sup>. L'edificabilitat i l'ocupació són del 20% i l'alçada de la façana màxima és de 7,6m.

Aquesta parcel·la és una opció ideal per a algú que vulgui estar envoltat de natura i ofereix unes vistes fantàstiques de la zona del Vallès. Té accés des de dos carrers.

El centre de Vallromanes és a menys de 5 minuts amb cotxe i es pot arribar al centre de Barcelona en uns 30 minuts. La platja del Masnou és a uns 15 minuts.



[lucasfox.cat/go/lfs4506](https://lucasfox.cat/go/lfs4506)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Llum natural,  
Vistes, S'accepten mascotes,  
A prop dels col·legis internacionals



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya