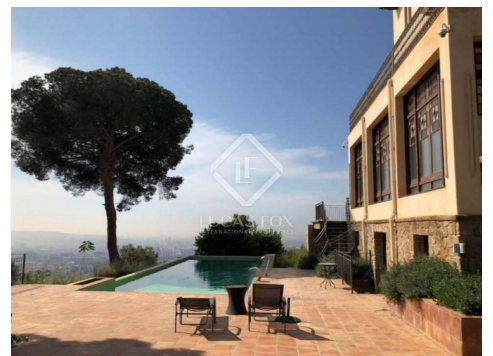
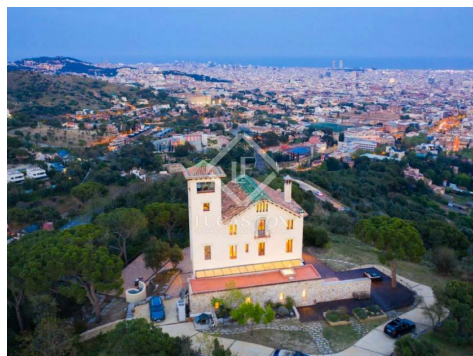
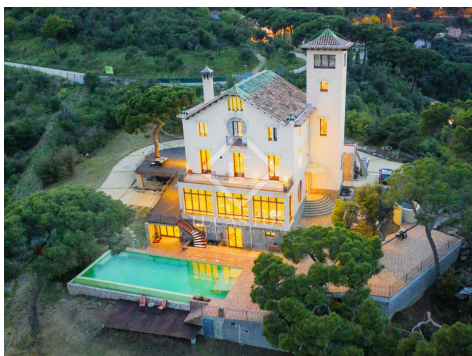


€4,995,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**8** Dormitoris    **9** Cambres de bany    **920m<sup>2</sup>** Edificats    **30,000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€4,995,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**8** Dormitoris    **9** Cambres de bany    **920m<sup>2</sup>** Edificats    **30,000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Casa familiar modernista única de 8 dormitoris en venda a Barcelona. Aquest edifici catalogat completament restaurat té un alt valor històric i té una vista a Barcelona i al mar des del parc natural de Collserola.**

Villa Paula, dissenyada pel famós arquitecte Jerome Granell i Manresa el 1912, es troba a la Carretera de les Aigües de Barcelona, en una parcel·la privada de 30.000 m<sup>2</sup>, una de les més grans de Barcelona.

La casa s'ha restaurat amb molta cura. Manté molts detalls arquitectònics originals, entre ells la seva façana, terres hidràulics i de marbre, sostres alts amb motlures, precioses vidrieres, escales corbades i una teulada de teules verdes àrabs.

L'habitatge també compta amb les últimes comoditats i inclou zones exteriors impressionants, com terrasses, jardins, tarimes de fusta i una atractiva piscina infinita amb vista espectacular sobre la ciutat i el mar.

La superfície construïda de 920 m<sup>2</sup> inclou la casa principal distribuïda en 4 plantes i una torre, una casa de convidats / guàrdia separada de la casa principal per un passadís i un garatge al mateix nivell que la carretera de Vallvidrera.

Aquest projecte únic és un homenatge a la Barcelona de principis de segle XX, que va gaudir de molta prosperitat i es van construir cases familiars amb els millors materials i artesanía.

Gràcies a la restauració acurada realitzada per Javier Barba / BC Estudi Architects, l'esperit veritable d'aquest monument emblemàtic de Barcelona ha tornat a Vila Paula.

Més informació i fotos disponibles per a compradors acreditats.



[lucasfox.cat/go/lfs4635](https://lucasfox.cat/go/lfs4635)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa,  
Ascensor, Aparcament

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€4,995,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>920m<sup>2</sup></b>	<b>30,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya