

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 10 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

10	9	1,600m²	20,871m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 10 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

10	9	1,600m²	20,871m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

1600m2 (aprox.) De superfície construïda, incloent una casa principal de 9 dormitoris, un garatge i un edifici annex | 2 hectàrees de terreny amb vistes del mar | Possibilitat de subdividir el terreny i crear 5 parcel·les addicionals

Aquesta és una oportunitat única per adquirir una finca àmplia amb vistes al mar en una zona exclusiva de la costa del Maresme prop de la ciutat de Barcelona. Aquesta excel·lent finca familiar de 2 hectàrees es troba a tan sols uns minuts del centre de l'exclusiva localitat de Sant Andreu de Llavaneres i ofereix la possibilitat de subdividir el terreny en 5 parcel·les addicionals.

La propietat existent es distribueix en 3 plantes i ofereix 10 dormitoris i 9 banys. La casa està orientada cap al sud amb una piscina privada, una pista de tennis, un jardí amb gespa i vistes del mar magnífiques. La propietat, construïda fa més de 30 anys, requereix renovacions.

La propietat es troba en una parcel·la preciosa amb el seu propi pineda i vista panoràmica sobre el mar i les muntanyes. Hi ha un projecte aprovat per subdividir el terreny i crear 5 parcel·les addicionals d'aproximadament 1400m2, per la qual cosa és una oportunitat interessant per a un inversor.

La finca disposa d'un pou i la parcel·la té dues entrades independents, una a sobre de la casa, l'altra des del carrer inferior.



lucasfox.cat/go/lfs7050

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa,
Aparcament

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 10 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

10	9	1,600m²	20,871m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya