

3.795.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>1.748m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

**3.795.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>1.748m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Impressionant casa de 930 m<sup>2</sup> i 4 plantes, amb sauna, ampli jardí i piscina, en venda a Terramar.**

Espectacular vila familiar d'estil tradicional amb un preciós jardí pla, grans zones de gespa, una àmplia piscina i una terrassa coberta, situada a pocs minuts a peu de la platja.

Entrem a la vila per un magnífic rebedor amb una increïble escala a mà esquerra. Seguint recte ia mà dreta hi trobem 2 elegants salons amb sortida a la terrassa coberta, al jardí ia la piscina. El segon saló porta a un ampli menjador, al qual també s'hi accedeix des del rebedor. Des d'aquí podem accedir a la cuina gran i funcional amb zona de menjador, safareig i rebost, amb sortida al jardí. La planta baixa també disposa d'un lavabo de cortesia i un dormitori amb bany privat.

A la planta superior, a mà esquerra, hi ha 2 dormitoris amb bany privat, un amb un vestidor i l'altre amb armaris encastats. A mà dreta hi ha un altre dormitori amb bany privat i vestidor. A continuació trobem el dormitori principal amb una gran cambra de bany privat i unes portes dobles que porten a un ampli saló/vestidor. Des del dormitori principal i el saló d'aquest podem sortir a una terrassa de grans dimensions orientada cap a la piscina.

L'espaiós àtic acull una biblioteca/sala d'estar amb llar de foc, que es divideix en 2 habitacions. Compte amb terres de parquet d'alta qualitat i amb una terrassa en un extrem amb vistes al mar.

El soterrani disposa d'un garatge triple així com d'una sala d'oci amb celler, menjador i taula de billar.

L'edifici principal també té una entrada a part que porta directament a les dependències per al servei, amb un saló/cuina, una cambra de bany i 3 dormitoris. La propietat compta amb un edifici annex amb una sauna, un petit gimnàs i una cambra de bany.

La propietat està actualment semi moblada, cosa que ofereix l'oportunitat al nou adquirent de personalitzar-la al vostre gust.

No us perdeu l'oportunitat de visitar aquesta vila molt exclusiva a Sitges amb una parcel·la molt àmplia.

[lucasfox.cat/go/lfs7219](https://lucasfox.cat/go/lfs7219)

Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Safareig, Llar de foc, Exterior, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya



3.795.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>842m<sup>2</sup></b>	<b>1.748m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Major, 34, Sitges, Espanya