2.438.000 € Celler - En venda

celler en excel·lents condicions en venda a South France, França

França » South France » 34290

664m²	**7.500m²**
Plànol	Dimensions del terreny

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.cat

2.438.000 € Celler - En venda

celler en excel·lents condicions en venda a South France, França

664m² Plànol

7.500m² Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/lgd27132

Jardí, Vinyes, Aparcament

El celler va ser meticulosament construïda en pedra de l'Gard, incloent tot el recinte. La teulada està fet d'un revestiment nacrat que canvia de color a mesura que passa el dia, diferents sostres de bigues en cada edifici.

Els edificis s'entrellacen per formar en conjunt un celler d'elaboració de vins (377 m2), una sala d'emmagatzematge de productes secs (149 m2), un celler de criança en bótes (64 m2), una oficina, un laboratori, instal·lacions sanitàries públiques i per al personal, una sala de recepció-degustació i una àrea cultural per acollir exposicions o reunions. La superfície útil és d'uns 664 m2.

També hi ha annexos: zona de recepció (77 m2), terrassa coberta (31 m2) i terrassa descoberta (29 m2).

Part de la teulada està equipat amb panells solars fotovoltaics que proporcionen un bon rendiment econòmic.

El terreny de la finca és de 7500 m2, l'edifici actual ocupa només 2500 m2 i és possible construir una casa d'habitatge i cases de camp enoturístiques.

Vinya de 23 Ha en cultiu orgànic HVE. Varietats de raïm:

- Cabernet Sauvignon 1,47 Ha
- Carignan 1,24 Ha
- Chardonnay 4,07 Ha
- Chenanson 0,90 Ha
- Cot 1,11 Ha
- Grenache 2,67 Ha
- Merlot 2,44 Ha
- Mourvèdre 1,34 Ha
- Muscat 0,50 Ha
- Nielluccio 0,63 Ha
- Petit Verdot 0,50 Ha
- Sauvignon 1,22 Ha
- Syrah 3,25 Ha
- Vermentino 1,44 Ha
- Viognier 1 ha

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.cat

2.438.000 € Celler - En venda

celler en excel·lents condicions en venda a South France, França

664m² Plànol

7.500m² Dimensions del terreny

Total superfície vinyes 23Ha 69a 49ca Terrer: sòls argilo-calcairios i terrasses d'al·luvions.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.cat