

3.195.000 € Celler - En venda

Celler en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a South France, França

França » South France » 34300

10	10	1.010m²	520.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, França

3.195.000 € Celler - En venda

Celler en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a South France, França

França » South France » 34300

10	10	1.010m²	520.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Situat entre Pézenas i Agde, propietat destacada de més de 52 ha (França)

Lucas Fox International Properties, situat entre la ciutat medieval de Pézenas i l'antiga ciutat d'Agde, a 10 km de les platges, notable finca vinícola del segle XII. Els seus aproximadament 2140 m² construïts amb pedres volcàniques s'aixequen sobre les seves 52 ha de terreny agrícola.

La casa principal està dividida en quatre ales:

- una de 400 m² està formada per 14 habitacions principals que inclouen 7 suites independents, les seves sales d'estar amb una gran cuina i les seves golfes convertibles
- el segon d'aproximadament 360 m² ara alberga una part professional, ideal per a esdeveniments i recepcions
- el tercer està destinat a magatzem i completa l'ala anterior gràcies a una gran sala de 100 m²
- l'última ala alberga 600 m² de celler i la seva dependència

Múltiples dependències i una piscina de 100 m² completen aquest conjunt excepcional. D'entre les 52 ha de terreny que componen la propietat, 50 ha són de conreu i regadiu i 2 ha de landa.

Els edificis de la finca, el sistema d'aigua del parc i la piscina es proveeixen d'aigua per perforació. La qualitat dels terrenys agrícoles adjacents pot permetre l'explotació de diversos tipus d'explotació: vinya; oliveres; granaders; cereals així com l'horta.

Fotos i arxiu a petició.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.cat/go/lgd30296

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Vinyes, Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma, Saló gourmet, Llar de foc, Exterior, Biblioteca

Contacti'ns sobre aquesta propietat

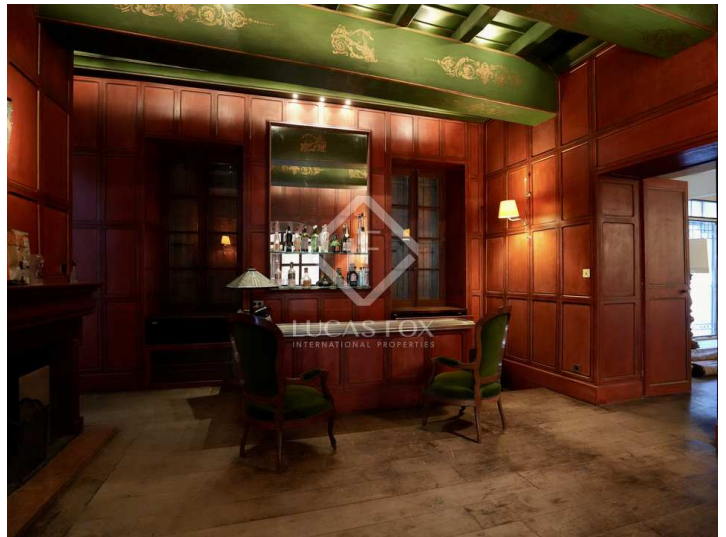
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

3.195.000 € Celler - En venda

Celler en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a South France, França

França » South France » 34300

10	10	1.010m²	520.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, França