

11.130.000 € Castell / Palau - En venda

Castell / palau en venda a South France, França

França » South France »

1.700.000m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.cat

11.130.000 € Castell / Palau - En venda

Castell / palau en venda a South France, França

França » South France »

1.700.000m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Als afores de Pézenas, ciutat d'Art i Cultura del Sud de França, molt a prop de Montpellier i del Mar Mediterrani, una gran finca familiar classificada com a monument històric, composta per un Castell i una vast vinya en un terror excepcional.

Si aquesta propietat és un extraordinari lloc de vacances, el Castell amb el seu parc envoltat de muralles, els seus horts, l'oliverar, els boscos i els matolls salvatges, aquesta finca és a més una vinya amb grans vins, on una família o un grup pot desenvolupar una veritable "història d'èxit vinícola", així com una magnífica marca de luxe i estil de vida.

- Propietat de 170 Ha de les quals 84 Ha de vinya, i amb 40 Ha de drets de plantació
- Superfície habitable : 1 730 m²
- Superfície d'annexos: 2 210 m²

Compost per: el Castell (1093 m²), la Capella (20 m²), l'hivernacle i l'hort de tarongers (88 m²), una cas individual (221 m²), l'allotjament del personal (411 m², 6 habitatges), la celler (800 m²), la torre d'emmagatzematge (320 m²), els coberts i altres refugis.

La vinya està en perfecte estat i ha estat reestructurada, obtenint el 2020 l'etiqueta HVE (Alt Valor Mediambiental) de nivell 3.

La gamma de vins ja està atraient molts amants del vi a la propietat. Encara no s'ha establert la distribució a França i l'exportació.

Aquesta magnífica finca és una de les propietats més belles al sud de França i una de les vinyes amb un magnífic potencial en una regió atractiva en fort desenvolupament, diversos inversors podran apreciar el poder de la pujada d'aquesta propietat. Visita sense trigar.



lucasfox.cat/go/lgd33528

Vistes a les muntanyes,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge,
Vinyes, Sostres alts, Llum natural,
Aparcament, Traster, Sistema d'alarma,
Llar de foc, Exterior, Entrada de servei,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.cat

11.130.000 € Castell / Palau - En venda

Castell / palau en venda a South France, França

França » South France »

1.700.000m²

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.cat